

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tállya Községi Önkormányzat 2026. augusztus 10. napján megtartott nyilvános rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Kezds időpontja: 17,00 óra

Helye: Tállya Önkormányzati Hivatal Tanácssterme (3907 Tállya, Rákóczi u. 34.)

Jelen vannak: Serfőző Szabolcs polgármester, Kolyonkovszky István alpolgármester, Kalina Sándor, Pekó László, Sallai Anett és Székely Endre képviselők.

Az ülésen részt vett tanácskozási joggal dr. Németh Judit jegyző.

Meghívott vendég Fehér Zsolt a NOWA-KER KFT. ügyvezetője

Serfőző Szabolcs polgármester köszöntötte a képviselő-testületet és a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 6 jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánította.

Felkérte a jegyzőkönyvvizetésére Szívósné Kalina Szilviát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület alaki határozat meghozatala nélkül 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv vezetőjének Szívósné Kalina Szilviát

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Sallai Anett és Pekó László képviselőket.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület alaki határozat meghozatala nélkül 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőjének Sallai Anett és Pekó László képviselőket.

Serfőző Szabolcs polgármester javasolja a jegyzőkönyv *1. mellékletében* foglalt meghívóban szereplő javasolt napirendi pontok elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület alaki határozat meghozatala nélkül 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

NAPIRENDI PONTOK:

1./ Önkormányzati ingatlan bérletével kapcsolatos kérelem megtárgyalása

Előterjesztő: Serfőző Szabolcs polgármester

2./ Támogatási kérelemmel kapcsolatos döntés

Előterjesztő: Serfőző Szabolcs polgármester

I. napirendi pont: *Önkormányzati ingatlan bérletével kapcsolatos kérelem megtárgyalása*

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, megküldésre került a Bánya telepi ingatlanunk bérletével kapcsolatban a NOWA-Ker. Kft. kérelme (2. *melléklet*). Üdvözli Fehér Zsolt ügyvezető urat és átadja neki a szót.

Fehér Zsolt a NOWA-Ker. Kft. ügyvezetője elmondja, a cégje szociális étkeztetéssel foglalkozik, 2000-ben alakult, 26 éve. A településen szeretnének egy olyan konyhát megvalósítani, ahol a szociális étkeztetésnek megfelelően tudnak főzni. Az épület, amit megtekintettek, nagyon tetszik nekik, ezért is szeretnék az épületet bérbe venni. Mivel ez egy művelődési ház, ezért szükségesek az átalakítások. Nagyon szép az épület és jó állapotú, ezért csak minimális átalakítást szeretnének végrehajtani, elsősorban olyat, ami abszolút visszaállítható az eredeti állapotokra.

Székely Endre képviselő megkérdezi, az átalakítás a NÉBIH által engedélyezett.

Fehér Zsolt a NOWA-Ker. Kft. ügyvezetője elmondja, engedélyköteles a tevékenységük, tehát mindenféleképpen NÉBIH által elfogadott.

Székely Endre képviselő megkérdezi, konyhatechnológus látta-e az átalakítási elképzelést.

Fehér Zsolt a NOWA-Ker. Kft. ügyvezetője elmondja, valójában már van több konyhájuk, és tudják, hogy ezeknek milyennek kell lennie, és van is olyan szakemberük, aki segít abban, hogy hogyan kell azt kialakítani. Pontosan azért is tetszett az ingatlan, mert minimális átalakítással, meg lehet azt oldani, hogy egy hivatalosan és hosszútávon üzemeltethető, kulturált konyha tudjon létrejönni. Természetesen a legjobb eszközöket fogják használni, teljesen új eszközöket fognak ide hozni, minden rozsdamentesből lesz.

Székely Endre képviselő megkérdezi, légtechnikával is fog-e rendelkezni.

Fehér Zsolt a NOWA-Ker. Kft. ügyvezetője elmondja, természetesen, a nélkül ez már nem működhet, egy nagyon komoly gépparkot szeretnének. Jó gépekkel lehet jó minőséget előállítani.

Székely Endre képviselő megkérdezi, mennyi fő kapacitásra lenne a főzés.

Fehér Zsolt a NOWA-Ker. Kft. ügyvezetője elmondja, 1-2 ezer főre, népkonyha jelleggel, egytál ételről lenne szó, ami igazából sok alapanyagot igényel, minden napi folyamatos árubeszerzéssel és nincsen raktározás. Egy hétre előre tudják, hogy mit szeretnének főzni, és az alapanyagok frissen érkeznek.

Sallai Anett képviselő megkérdezi, arra van-e valami ötlet, hogy a faborítást, hogyan lehetne megmenteni.

Fehér Zsolt a NOWA-Ker. Kft. ügyvezetője elmondja, teljes egészében állmennyezettel, 3,5 méteres belmagassággal, úgy, hogy a légelszívó rendszert be lehessen építeni. Négy üst és négy zsámoly lett tervezve. Szeretnék, hogy minél egyszerűbb és átláthatóbb legyen közlekedés és biztonsági szempontok szerint, ez a legjobb megoldás.

Sallai Anett képviselő megkérdezi, hová fognak szállítani.

Fehér Zsolt a NOWA-Ker. Kft. ügyvezetője elmondja, a térségben az itteni környezetben szeretnének szállítani, melyre már meg van a piacuk.

Serfőző Szabolcs polgármester megkérdezi, milyen hosszú távon látják előre a piacot.

Fehér Zsolt a NOWA-Ker. Kft. ügyvezetője elmondja, a beruházás mértékénél több tízmillió forintról van szó, mindenképpen több évben gondolkodnak.

Sallai Anett képviselő megkérdezi, munkahely szempontjából, hány főt jelent.

Fehér Zsolt a NOWA-Ker. Kft. ügyvezetője elmondja, számításaik szerint szeretnének 2 szakácsot, 6 konyhalányt egy élelmezésvezetőt alkalmazni, vagy egy univerzális személyt, aki segíteni tud a logisztikában, a személyét tudja helyettesíteni, hogy ne keljen napi szinten itt lennie.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, az lenne a kérése, ha létrejön az egyesség akkor lehetőség szerint helyiek kerüljenek elsődlegesen alkalmazásra.

Fehér Zsolt a NOWA-Ker. Kft. ügyvezetője elmondja, ez a logikus és a célszerű is, mindenféleképpen helyieket szeretnének alkalmazni. A keresésben viszont szeretné az önkormányzat segítségét kérni.

Sallai Anett képviselő megkérdezi, mióta foglalkoznak étkeztetéssel.

Fehér Zsolt a NOWA-Ker. Kft. ügyvezetője elmondja, 2020 évtől végzi ezt a tevékenységet Szolnok megyében, ez most egy kicsit távolabbi lenne, de van már annyi tapasztalata, hogy ezt a fajta munkát elfogják tudni végezni, nyilván a megfelelő kollégákkal.

Serfőző Szabolcs polgármester megkérdezi, a bérleti díjra, mi az ajánlat.

Fehér Zsolt a NOWA-Ker. Kft. ügyvezetője megkérdezi, mivel hosszú távra gondolnak, ezért egy havi 250 eFt nettó bérleti díj elfogadható-e lehet.

Kalina Sándor képviselő megkérdezi, és kaució.

Fehér Zsolt a NOWA-Ker. Kft. ügyvezetője elmondja, természetes, amit a testület mond, és vállalnak bármilyen vis-maior helyzetet.

Sallai Anett képviselő megkérdezi, mikortól szeretnének indulni.

Fehér Zsolt a NOWA-Ker. Kft. ügyvezetője elmondja, kell egy hónap kb. az átalakításra és mire a szakhatóságok mindent elfogadnak és átvesznek, reálisnak az október 1-t láttja.

Kalina Sándor képviselő elmondja, javaslata egy ilyen ingatlan bérbeadására 300 eFt és egy féléves kaució, és ha ez bent van akkor az ő részéről támogatható a dolog.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja a Ptk. szerinti kaució ingatlanbérlet piac szerint 1-3 hónap kaució van, ettől magasabbat indokolni szükséges.

Serfőző Szabolcs polgármester megkérdezi, hogy van egy ajánlat és egy javaslat, kinek mi a véleménye.

Kolyonkovszky István alpolgármester elmondja, mind a kettőt elfogadhatónak tartja.

Serfőző Szabolcs polgármester javasolja a kettő közötti árat a 275 eFt-ot, három havi kaucióval, a közüzemi díjak cégre nevére történő átírásával, féléves felmondási idővel. Az ingatlan átadása, átadás-átvételi jegyzőkönyvvel történjen, melynél felméri a jelenlegi ingatlan állapotát, melyet fotókkal dokumentálnak.

Kolyonkovszky István alpolgármester megkérdezi, hogy milyen időtartamra szeretnék bérbe venni.

Fehér Zsolt a NOWA-Ker. Kft. ügyvezetője elmondja, ha lehetne augusztus 15. napjától kérné, határozatlan időre.

Serfőző Szabolcs polgármester megkérdezi, hogy egyetért-e a testület az elhangzott javaslattal, amennyiben igen az elfogadására az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (.....) határozata:

NOWA-KER Kft. ingatlanbérleti kérelmének megtárgyalása

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és döntött, az önkormányzat tulajdonában lévő Tállya belterület 13 helyrajzi számú, természetben a Tállya, Bánya telep 52. szám alatti ingatlan, NOWA-KER Kft. (5000 Szolnok, Pozsonyi út 49.) részére történő bérbeadásáról az alábbi feltételekkel:

- *Az ingatlan havi bérleti díja 275.000.- Ft, azaz kettőszáz-hetvenötezer forint.*
- *Kaució jogcímen az ingatlan birtokbavételéig 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget köteles megfizetni.*
- *Az ingatlan határozatlan időtartam kerül bérbeadásra.*
- *Az ingatlan használatával összefüggő összes rezsiköltséget a bérlő köteles viselni, a közszolgáltató által – Bérlő nevére – kiállított számla alapján.*
- *Az ingatlan átadása jegyzőkönyvvel a jelenlegi állapotának felméréssel történjen. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.*

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak az előbbi határozati javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2026. (VIII.10.) határozata:

NOWA-KER Kft. ingatlanbérleti kérelmének megtárgyalása

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és döntött, az önkormányzat tulajdonában lévő Tállya belterület 13 helyrajzi számú,

természetben a Tállya, Bánya telep 52. szám alatti ingatlan, NOWA-KER Kft. (5000 Szolnok, Pozsonyi út 49.) részére történő bérbeadásáról az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan havi bérleti díja 275.000.- Ft, azaz kettőszáz-hetvenötezer forint.
 - Kaució jogcímen az ingatlan birtokbavételéig 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget köteles megfizetni.
 - Az ingatlan határozatlan időtartam kerül bérbeadásra.
 - Az ingatlan használatával összefüggő összes rezsiköltséget a bérlő köteles viselni, a közszolgáltató által – Bérlő nevére – kiállított számla alapján.
 - Az ingatlan átadása jegyzőkönyvvel a jelenlegi állapotának felméréseivel történjen.
- A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Fehér Zsolt a NOWA-Ker. Kft. ügyvezetője, meghívott vendég távozik a képviselő-testületi ülésről.

II. napirendi pont: Támogatási kérelemmel kapcsolatos döntés

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, mindenki értesült arról, hogy egy tállyai hat gyermekes család lakása kigyulladt. Gyakorlatilag a régi házrész teljesen megsemmisült melyben a konyha és a fürdőszoba volt. A lakás első részének a tető szerkezete kb. 70 %-semmisült meg, viszont a szobák nem sérültek. Azonnali 100 eFt pénzbeli támogatásban részesítette őket. A tető ideiglenes kijavításának Takács Károly ács, azonnal neki láttot. A Tállya Jövőjéért Alapítvány, ezzel kapcsolatban kereste meg önkormányzatunkat, mely megküldésre került (3. melléklet).

- *A képviselő-testület megvitatja az eseménnyel történeteket.*

Serfőző Szabolcs polgármester javasolja a tető helyreállítási költségeinek az összegével a képviselői alap terhére az önkormányzat, támogassa az alapítványt. Megkérdezi, van-e egyéb, javaslat vagy kérdés.

Amennyiben nincs és egyetértenek a javaslattal az elfogadására az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (.....) határozata:

Tállya Jövőjéért Alapítvány támogatási kérelméről döntés

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Tállya Jövőjéért Alapítvány (3907 Tállya, Rákóczi u. 34.) részére 2.666.811.- Ft, azaz kettőmillióhatszázhatvanhatezer-nyolcszáztizenegy forint összegű támogatást biztosít, melyhez a támogatás összegét az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.18.) önkormányzati rendelete képviselői alapjának felhasználásával biztosítja.

Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő-testület tagjait, szavazzanak az előbbi határozati javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

Sallai Anett képviselő érintettséget jelent, nem vesz részt a szavazásban.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2026. (VIII.10.) határozata:

Tállya Jövőjéért Alapítvány támogatási kérelméről döntés

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Tállya Jövőjéért Alapítvány (3907 Tállya, Rákóczi u. 34.) részére 2.666.811.- Ft, azaz kettőmillióhatszázhatvanhatezer-nyolcszáztizenny négy forint összegű támogatást biztosít, melyhez a támogatás összegét az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.18.) önkormányzati rendelete képviselői alapjának felhasználásával biztosítja.

Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos

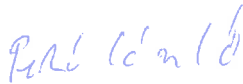
Serfőző Szabolcs polgármester hozzászólás hiányában a nyilvános ülést 18 óra 44 perckor bezárta.


Serfőző Szabolcs
polgármester


Sallai Anett




dr. Németh Judit
jegyző


Pekó László

Jegyzőkönyv hitelesítők