

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tállya Községi Önkormányzat 2026. május 27. napján megtartott nyilvános rendes képviselő-testületi üléséről.

Kezds időpontja: 15,30 óra

Helye: Tállya Önkormányzati Hivatal Tanácsterme (3907 Tállya, Rákóczi u. 34.)

Jelen vannak: Serfőző Szabolcs polgármester, Kolyonkovszky István alpolgármester, Pekó László, Sallai Anett, Suhajda Krisztián és Székely Endre képviselők.

Az ülésen részt vett tanácskozási joggal dr. Németh Judit jegyző és Tarné Turós Tíme pénzügyi ügyintéző.

Serfőző Szabolcs polgármester köszöntötte a képviselő-testületet és a megjelenteket. Külön köszöntötte az új képviselőtársat Pekó Lászlót. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 6 jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánította.

Felkérte a jegyzőkönyv vezetésére Szívósné Kalina Szilviát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület alaki határozat meghozatala nélkül 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv vezetőjének Szívósné Kalina Szilviát.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Suhajda Krisztián és Székely Endre képviselőket.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület alaki határozat meghozatala nélkül 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Suhajda Krisztián és Székely Endre képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítőjének.

Serfőző Szabolcs polgármester javasolja a jegyzőkönyv 1. mellékletében foglalt meghívóban szereplő javasolt napirendi pontok elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület alaki határozat meghozatala nélkül 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

NAPIRENDI PONTOK:

1./ Tájékoztatás vagyonynyilatkozat benyújtásáról

Előterjesztő: Sallai Anett Ügyrendi Bizottság elnöke

2./ Ügyrendi Bizottság tagjainak kiegészítése

Előterjesztő: Serfőző Szabolcs Polgármester

3./ Tállya Községi Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési jelentése

Előterjesztő: Serfőző Szabolcs Polgármester

4./ Tállyai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi belső ellenőrzési jelentése

Előterjesztő: Serfőző Szabolcs Polgármester

- 5./ Tállya Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Serfőző Szabolcs Polgármester
- 6./ Tállyai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Serfőző Szabolcs Polgármester
- 7./ Tállya Községi Önkormányzat 2025. évi pénzügyi terv végrehajtásáról
Előterjesztő: Serfőző Szabolcs Polgármester
- 8./ Tállyai Közös Önkormányzat Hivatal 2025. évi pénzügyi terv végrehajtásáról
Előterjesztő: Serfőző Szabolcs Polgármester
- 9./ Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendeletének módosítása
Előterjesztő: Serfőző Szabolcs polgármester
- 10./ Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2025. évi ellátásáról
Előterjesztő: Dr. Németh Judit jegyző
- 11./ Tállya Községi Önkormányzat 2025. évi kulturális beszámolója
Előterjesztő: Serfőző Szabolcs Polgármester
- 12./ Tájékoztató az utolsó testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előterjesztő: Serfőző Szabolcs Polgármester
- 13./ Egyéb aktuális témák megtárgyalása
Előterjesztő: Serfőző Szabolcs Polgármester

I. napirendi pont: *Tájékoztató vagyonnyilatkozat benyújtásáról*

Serfőző Szabolcs polgármester felkérte az Ügyrendi Bizottság elnökét.

Sallai Anett ügyrendi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság megvizsgálta a Pekó László önkormányzati képviselő és a hozzátartozóinak vagyonnyilatkozatát, formailag mindent rendbe talált a bizottság.

Kiegészítésképpen elmondja, hogy a bizottság még várja Márton Péter külsős alpolgármester vagyonnyilatkozatát, mely ez idáig nem érkezett meg.

Serfőző Szabolcs polgármester javasolja Pekó László képviselő vagyonnyilatkozatának a benyújtását, melyre az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (.....) határozata:

Pekó László képviselő vagyonnyilatkozatának az elfogadása

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és Pekó László önkormányzati képviselő vagyonnyilatkozatát elfogadta.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak az előbbi határozati javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2026. (V.27.) határozata:**

Pekó László képviselő vagyonnyilatkozatának az elfogadása

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és Pekó László önkormányzati képviselő vagyonnyilatkozatát elfogadta.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

II. napirendi pont: *Ügyrendi Bizottság tagjainak kiegészítése*

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja Tóth György elhunyt képviselőtársuk tagja volt a az Ügyrendi Bizottságnak. Az ő helyére, Pekó László képviselőt javasolja a bizottság tagjának. Megkérdezi, a képviselőt, hogy elvállalja-e a tisztséget.

Pekó László képviselő elmondja, a bizottsági tisztséget elvállalja.

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a testület tagjait, hogy szavazzanak a személyről. Aki Pekó László személyével egyetért, az kézfenntartással jelezze!

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, a testület döntött az ügyrendi bizottságba megválasztott személyről, így az alapján az alábbi határozati javaslatot teszi:

**Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (.....) határozata:**

Ügyrendi Bizottság tagjainak kiegészítése

*Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság tagjának minősített többséggel az alábbi képviselőt választotta meg:
Pekó László tag.*

Felelős: polgármester

Határidő: Azonnal

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak az előbbi határozati javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2026. (V.27.) határozata:

Ügyrendi Bizottság tagjainak kiegészítése

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság tagjának minősített többséggel az alábbi képviselőt választotta meg:
Pekó László tag.

Felelős: polgármester

Határidő: Azonnal

III. napirendi pont: *Tállya Községi Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési jelentése*

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy az előterjesztés megküldésre került (2. melléklet). Felkéri az Ügyrendi Bizottság elnökét.

Sallai Anett ügyrendi bizottság elnöke elmondja, hogy az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Serfőző Szabolcs polgármester megkérdezi, hogy van-e, észrevétel és javaslat. Válasz hiányában az elfogadását javasolja, melyre az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (.....) határozata:

Az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési jelentésének elfogadása

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és Tállya Községi Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési jelentését a jegyzőkönyv 2. mellékletében foglaltak szerint elfogadta.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak az előbbi határozati javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2026. (V.27.) határozata:

Az Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési jelentésének elfogadása

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és Tállya Községi Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési jelentését a jegyzőkönyv 2. mellékletében foglaltak szerint elfogadta.

Felelős: Polgármester
Határidő: Azonnal

IV. napirendi pont: *Tállyai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi belső ellenőrzési jelentése*

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy az előterjesztés megküldésre került (3. melléklet). Felkéri az Ügyrendi Bizottság elnökét.

Sallai Anett ügyrendi bizottság elnöke elmondja, hogy az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Serfőző Szabolcs polgármester megkérdezi, hogy van-e, észrevétel és javaslat.

Sallai Anett ügyrendi bizottság elnöke megkérdezi, az ellenőr 1 db ellenőrzést végzet, mit kell alatti érteni.

Tarrné Turós Tímea pénzügyi ügyintéző elmondja, a pénzgazdálkodást vizsgálata, a pénztárnál két hónapot, az augusztust és a december hónapot kérte be. Magát a könyvvezetést nézte át, azt, hogy helyesen van-e. Szűrőpróba szerűen a két hónapnál azt vizsgálta, hogy minden a törvényi feltételeknek megfelel-e.

Sallai Anett ügyrendi bizottság elnöke elmondja, hogy látja is, hogy 100 %-os, és hogy az előző évekhez képest pozitív irányba változott, viszont a negatív tényezőknél meg írja, hogy jogszabályi változások értelmezése és feldolgozása jelentős többlet terhet ró az a költségvetési ellenőrökre, amit nem igazán tud értelmezni.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, arra gondolhat, hogy olyan sok jogszabályi változás van, hogy ez többletmunkát jelenthet mindenkinek. Be szokta kérni a szabályzatokat is, és lehet, hogy ott már nem volt ideje az összes jogszabályi hatályt átnézni, de a közelmúlti Államkincstáros ellenőrzésnél átnéztek, tüzetesen mindent.

Sallai Anett ügyrendi bizottság elnöke megkérdezi, jól zárult-e az államkincstári ellenőrzés.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, úgy gondolja, hogy igen, és ők is azt mondták, hogy viszonylag a helyén van minden. Leírták az ellenőrzési jegyzőkönyv tervezetbe, hogy az intézkedési tervbe mit várnak el, főleg a szabályzatban a jogszabályi hivatkozásokat kell hatályosakkal frissíteni, az egyéb hiányosságok nem jelentős, de rengeteg munka volt az előző éveket rendbe tenni. Főleg a Borsodvízes vagyonátadással kapcsolatban.

Tarrné Turós Tímea pénzügyi ügyintéző elmondja, a Maillóth-kastély felújítása, az iskola átadása nem voltak könyvelésileg rendben. Nem csak az előző évet nézték, hanem visszamentek 2013-ig. Azok a dolgok, amik nem jó helyre lettek könyvelve, azokat a helyére kellett most tenni. Most már elvileg minden a helyén van.

Serfőző Szabolcs polgármester további kérdés hiányában a napirendi pont elfogadását javasolja, melyre az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (.....) határozata:

A Tállyai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi belső ellenőrzési jelentésének elfogadása

Tállyai Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a Tállyai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi belső ellenőrzési jelentését a jegyzőkönyv 3. mellékletében foglaltak szerint elfogadta.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak az előbbi határozati javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenn tartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállyai Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2026. (V.27.) határozata:

A Tállyai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi belső ellenőrzési jelentésének elfogadása

Tállyai Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a Tállyai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi belső ellenőrzési jelentését a jegyzőkönyv 3. mellékletében foglaltak szerint elfogadta.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

V. napirendi pont: *Tállyai Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása*

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy az előterjesztés szintén megküldésre került (4. melléklet). Az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta.

Sallai Anett ügyrendi bizottság elnöke elmondja, megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Kalina Sándor képviselő megérkezik, a létszám 7 főre változik.

Serfőző Szabolcs polgármester megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás.

Sallai Anett az ügyrendi bizottság elnöke elmondja, hogy a zárszámadással kapcsolatban lennének kérdései, javaslatára azzal kellene először kezdeni.

Tarrné Turós Tímea pénzügyi ügyintéző elmondja, először a módosítás történik meg, az egész éves, amit az évvégén kell módosítani, majd az után a zárszámadás, mely a Magyar Államkincstári beszámoló alapján készül el, és azt a Magyar Államkincstár már jóváhagyta. Ezen módosítani már nem lehet, mert ez a 2025. december 31.-ei tény adatokat tartalmazza, ami már lezárásra került.

Serfőző Szabolcs polgármester további kérdés hiányában elmondja, hogy amennyiben a testület el tudja fogadni, felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a 4. mellékletben foglalt előterjesztett rendeleti javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenn tartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2026. (V.28.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló
2/2025. (II.21.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi)

VI. napirendi pont: *Tállyai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítása*

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy az előterjesztés megküldésre került (6. melléklet). Felkéri az Ügyrendi Bizottság elnökét.

Sallai Anett ügyrendi bizottság elnöke elmondja, hogy az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Székely Endre képviselő megkérdezi, hogy nem kellene-e együttes ülést tartani.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, nem kötelező, az elején azért tartotta jónak a közös testületi ülést, hogy a két testület szokjon össze. Egyébként a mai napon volt Golopon testületi ülés, ahol a Közös Hivatal 2025. évi költségvetés módosítása és zárszámadása elfogadásra került. Időben nehézkes összehozni, hogy mindenkinek jó legyen az ülés időpontja, amennyiben lehetőség van közös testületi ülés tartására, úgy a polgármesterek összehívhatják azt.

Serfőző Szabolcs polgármester megkérdezi, hogy van-e, még kérdés. Válasz hiányában a napirendi pont elfogadását javasolja, melyre az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (.....) határozata:

Tállyai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítása

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és elfogadta a Tállyai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetés módosítását, az alábbi főösszegekkel:

- a) módosított bevételi főösszegét 89.303.153.- Ft-ban*
- b) módosított kiadási főösszegét 89.303.153.- Ft-ban, állapítja meg, mely a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.*

Felelős: Polgármesterek, jegyző
Határidő: Azonnal

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak az előbbi határozati javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tálya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2026. (V.27.) határozata:

Tályai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítása

Tálya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és elfogadta a Tályai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetés módosítását, az alábbi főösszegekkel:

- a) módosított bevételi főösszegét 89.303.153.- Ft-ban
- b) módosított kiadási főösszegét 89.303.153.- Ft-ban, állapítja meg, mely a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.

Felelős: Polgármesterek, jegyző
Határidő: Azonnal

VII. napirendi pont: *Tálya Községi Önkormányzat 2025. évi pénzügyi terv végrehajtásáról*

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy az előterjesztés megküldésre került (7. melléklet), melyet szintén megtárgyalt az Ügyrendi Bizottság.

Sallai Anett ügyrendi bizottság elnöke elmondja, igen és szintén elfogadásra javasolja.

Serfőző Szabolcs polgármester megkérdezi, valakinek kérdés, észrevétel, javaslat.

Kalina Sándor képviselő elmondja, hogy most nézett jobban bele a zárszámadásba, bár ugyan már tavaly is itt volt, de akkor nem igazán nézte át. A mostani zárszámadási táblákban egy pár dolgot talált. Egy csomó olyan helyen talált benne kérdést, amin nem nagyon tudott átlépni és nem tudja, hogy mennyire titkos vagy sem, de elvitte a könyvelőjének és megmutatta neki, mert ő más önkormányzatnak is a pénzügyi tanácsadója. Ő segített neki, hogy mi van ebben, és szerinte egy csomó hiba van benne. Vannak benne átcsoportosított tételek, nincs megjelölve, hogy honnan vannak átcsoportosítva, vannak olyan tételek benne, ahol számszakilag sem egyezik, ha összeadásra kerül a kért sor.

Tarrné Turós Tímea pénzügyi ügyintéző elmondja, maga a táblázat Györfy Dezső belső ellenőr, könyvvizsgálótól került megrendelésre. A táblázat összefüggéseket, hivatkozásokat tartalmaz és nem ő adja össze. A végén van egy összegző sor, egy ellenőrzés, ami kimutatja, ha számszakilag eltérés van benne.

Kalina Sándor képviselő elmondja, el fogadható számomra, mert mondta a könyvelőm, hogy több részt is kell nézni bizonyos szempontokból. Több helyen van, hogy csak főszámok vannak és nincsenek részletesen kibontva a tételek.

Tarrné Turós Tímea pénzügyi ügyintéző elmondja, a zárszámadásban nem is kell kibontani. A beszámoló alapján készül a zárszámadás, melyet az Államkincstár már jóváhagyott. Abban is ugyanezek a fősorok szerepelnek, melyben szintén nincs részletesen kibontva, hogy pl. vízdíj vagy áramdíj vagy beruházások vagy felújítások.

Kalina Sándor képviselő megkérdezi, akkor mi hogyan fogadjuk el így. Mert ha azt mondod, hogy nem kell kibontani, akkor a minden egyes ilyen tételről tájékoztatást kellene kapnunk, hogy mi alapján van leköltsegetve. Gyakorlatilag kapunk egy fő számot, melyek nincsenek kibontva.

Tarrné Turós Tímea pénzügyi ügyintéző elmondja, nagyon szívesen elmondja, mert kigyűjtötte.

Sallai Anett képviselő elmondja, hogy sejti, hogy képviselő úr mire gondol, és ha jól emlékszik akkor tavaly, talán még Gyuri bácsi felvetése volt, hogy korábban a költségvetéshez készült egy szöveges leírás, ami milyen jó lenne, ha lenne. Ez bennem is megszokott fogalmazódni, hogy én ehhez nem értek, nem is tudok benne állást foglalni, mert nem értek hozzá. Úgy gondolom, hogy hasonlóra gondol.

Kalina Sándor képviselő elmondja igen, nincsenek megjelölve bizonyos helyeken, mondjuk a módosításnál, hogy honnan vannak átcsoportosítva, mert akkor ezek szerint a számlák között átjárás van, és csoportosítás van jobbra-balra.

Tarrné Turós Tímea pénzügyi ügyintéző elmondja, költséghelyenként, költség sorokon belül át lehet csoportosítani. Mint ahogy a bevételeknél van a működési támogatás, amit államháztartáson belülről kapunk, ezek azok az összegek, melyet az Államkincstártól havonta nettó finanszírozás keretében megkapunk. Ők minden hóban leközlnek egy kötelező számot, hogy mennyivel módosult, azaz összeg, amit vagy pluszban kapunk, vagy elvonják. Tehát ami bevételi oldalon van a bevételek közül muszáj átcsoportosítani, hogy a kötelező szám egyezzen, de bevételt bevételi oldalról, kiadást kiadási oldalról lehet átcsoportosítani.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, azért van átcsoportosítva, mert így adja meg a kötelező számot az Államkincstár. És ezen megy mindig a verseny 20-án, hogy aznap reggel kapja meg a kötelező számokat.

Kalina Sándor képviselő elmondja, van egy tétel a bevételeknél, amit nem értettem, egyéb működési célú támogatások bevételeinél az eredetiből a módosítással, hogyan lett az az összeg a teljesítés.

Tarrné Turós Tímea pénzügyi ügyintéző elmondja, azért, mert a pályázati forrásokat év elején nem lehet betervezni, itt a közfoglalkoztatási pályázatnál is csak egy hellyel közeli összeggel tudunk kalkulálni. A pályázati források csak támogatói okirat ellenében tervezhető be, ezért van a módosítás, a teljesítés pedig a december 31-ei állapotot tükrözi azt az állapotot, amit tényleges megkaptunk.

Kalina Sándor képviselő megkérdezi, mi az irányító szervi támogatás.

Tarrné Turós Tímea pénzügyi ügyintéző elmondja, az, amit a Közös Hivatalnak a bérekre, a dologi kiadásokra átadásra kerül.

Kalina Sándor képviselő megkérdezi, és ennél a soroknál, ami alatti kivan részletezve, az számszakilag hogyan jött ki. A két oszlopnak nem kell stimmelnie a harmadikkal?

Tarrné Turós Tímea pénzügyi ügyintéző elmondja, nem kell egyeznie. Módosításnál és a teljesítésnél csak a bevételnek kell megegyeznie, mert azt a Államkincstár közli, kiadásnál viszont nem lehet annyit módosítani, hogy az a teljesítéssel megegyezzen. A zárszámadásnál a teljesítés a lényeg, nem a módosítás. A zárszámadás december 31. -ei teljesítési adatokról szól, a módosításnál viszont többet kell tervezni, mert nem tudni előre, hogy évvégéig elegendő lesz-e a betervezett összeg.

Kalina Sándor képviselő megkérdezi mi lesz a többlettel, ami ott marad.

Tarrné Turós Tímea pénzügyi ügyintéző elmondja, a többlet az egy költségvetési maradvány, ezek azok az összegek, amik úgymond a számláinkon vannak, ez az összeg 205.713.387.- Ft.

Kalina Sándor képviselő megkérdezi, de akkor egy kicsit túl tervezted, ha ennyi maradvány van.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, nem a túltervezés miatt van, hanem az év közbeni bevételekről, tehát azt jelenti van pénzünk, nem azt hogy maradt a túltervezés miatt.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, zárszámadásnál minden tény adat, az egy tény, hogy van 205 m Ft-tunk, és ez nem abból származik, hogy túlterveztük a költségvetését, hanem fizikailag itt van. Ha mégis előfordul, hogy túltervezésre kerül a költségvetés, akkor ott az Államkincstár majd leveszi a normatívát és nem ad annyi támogatást következő hónapban. A maradvány az nem csak megtakarítást tartalmaz, hanem olyan pályázati összegeket is, ami még nem lett elkölthetve.

Tarrné Turós Tímea pénzügyi ügyintéző elmondja, a TOP-os a KIFA-s, Versenyképes Járások pályázati összegek már itt vannak, de még nincsenek elkölthetve.

Kalina Sándor képviselő megkérdezi, mit jelent a működési célú kiadások.

Tarrné Turós Tímea pénzügyi ügyintéző elmondja, ez azaz összeg, amit a társulásnak adunk át, itt szerepelnek a képviselői felajánlások, a szolidaritási hozzájárulás és egy 2024. évi önkormányzati visszafizetési kötelezettség a szociális étkezés miatt.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, a törvény alapján ez a táblázat szükséges ahhoz, hogy a rendeletet megalkossuk. Gyuri bácsi miután megkapta az előterjesztést bejött a hivatalba, és teljes egészében átnézték az anyagot. Az előterjesztés kiküldése után minden képviselő bejöhethet és lelehet egyeztetni részletesen. Viszont a rendeletnek ezek a sorok a kötelező elemei.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, bármilyen kérdés felmerül bármikor fel lehet jönni és meg lehet beszélni.

Tarrné Turós Tímea pénzügyi ügyintéző elmondja, nem magát szeretné védeni, de több mint egy évig volt itt az Államkincstár és ellenőrzött, ez a zárszámadás az Államkincstár ellenőrzése alatt készült el.

Kalina Sándor képviselő megkérdezi, hogyan zárult a kincstári ellenőrzés

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, csekély eltérést tapasztaltak a kollégák, 2013-ig kellett visszamenni a könyvelésben, és addig kellett javításokat és módosításokat, illetve elmaradt könyvelési feladatokat végezni. Az ellenőrök azt mondták, hogy csekély eltérést tapasztaltak, ami semmilyen olyan jogkövetkezménnyel nem jár, ami negatív lehet az önkormányzat részére.

Egy két dolgot jeleztek, például szabályzatok módosítását és ők is örültek, hogy mindent rendbe tudtak tenni.

Kalina Sándor képviselő megkérdezi, áprilisban, ha már véget ért az ellenőrzés, a jelentést nem kellett-e volna a testületre behozni.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, be fog kerülni, de még intézkedési tervet kell hozzá készíteni, jegyzőkönyv tervezetet küldtek. Az intézkedési tervet amennyiben elfogadják, és az ellenőrzés lezárul természetesen behozzuk a kincstári jelentést.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, államkincstári ellenőrzésnél klasszikusan mindenki arra gondol, hogy forintra meg van-e minden. A válasz igen, megvan minden. Tulajdonképpen a szabályzatoknak az összehangolását írták elő.

Sallai Anett képviselő megkérdezi, hogy a felújításokban mi szerepel.

Tarrné Turós Tímea pénzügyi ügyintéző elmondja, a két pinceleszakadás, az idősek otthonának a felújítása, ami még folyamatban van, a régi óvoda homlokzatának és tűzfalának javítása és az útkátyúzások.

Kalina Sándor képviselő megkérdezi, milyen ingatlanok kerültek eladásra.

Tarrné Turós Tímea pénzügyi ügyintéző elmondja, eladásra került a Dózsa György utcai ingatlan 5.800 eFt-ért, Rákóczi u. 93. szám alatti ingatlan 1 mFt-ért, a 72 hrsz-ú ingatlan 995 eFt-ért, Kinizsi utcán 73.938.- Ft-ért, egy 3142/1 hrsz-ú zártkerti ingatlant 543.750.- Ft-ért.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, aminek mindegyikéről a képviselő-testület döntött, azt követően adásvételi szerződés készült róla.

Sallai Anett képviselő megkérdezi, egyik táblázatban 8, a másikban 9 köztisztviselő szerepel.

Tarrné Turós Tímea pénzügyi ügyintéző elmondja, volt egy köztes időszak, hogy Holló Luca még itt volt, de már Demeter Brigitta is alkalmazásban volt.

A képviselő-testület a zárszámadási rendelet-tervezetet részletesen megvitatják, megtárgyalják.

Kalina Sándor képviselő megkérdezi, a faház bérbeadását nem a mostani testület szavazta meg, de volt-e bérleti szerződése.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja fizikailag létezik, de ingatlanügyileg nincs faház, mert nincs bejegyezve. 2022-ben térítésmentesen odaadtuk használatra, kértük, hogy a közüzemi díjakat fizessék, melyet fizetnek is egyébként nem használják semmire, talán raktározásra, melyről szintén volt egy testületi döntés. Az első ingatlan fel lett értékelve, de azon az áron nem kelt el.

Megkérdezi, hogy van-e még kérdés, észrevétel, javaslat, amennyiben nincs és a testület egyetért az Önkormányzat 2025. évi pénzügyi terv végrehajtásával, felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a 7. mellékletben foglalt előterjesztett rendeleti javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenn tartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2026. (V.28.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat 2025. évi pénzügyi terv végrehajtásáról
(A rendelet a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi)

VIII. napirendi pont: Tállyai Közös Önkormányzat Hivatal 2025. évi pénzügyi terv végrehajtásáról

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy az előterjesztés megküldésre került (9. melléklet). Felkéri az Ügyrendi Bizottság elnökét.

Sallai Anett ügyrendi bizottság elnöke elmondja, hogy az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Serfőző Szabolcs polgármester megkérdezi, hogy van-e, észrevétel és javaslat. Amennyiben nincs javasolja elfogadásra, melyre az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (....) határozata:

Tállyai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi zárszámadása

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testüle az előterjesztést megtárgyalta és elfogadta a Tállyai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi zárszámadását, az alábbi főösszegekkel:

- a) bevételi főösszegét 85.216.711.- Ft-ban*
- b) kiadási főösszegét 82.951.744.- Ft-ban állapítja meg, mely a jegyzőkönyv 9. mellékletét képezi.*

Felelős: Polgármesterek, jegyző
Határidő: Azonnal

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak az előbbi határozati javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2026. (V.27.) határozata:

Tállyai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi zárszámadása

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és elfogadta a Tállyai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi zárszámadását, az alábbi összegekkel:

- a) bevételi összeget 85.216.711.- Ft-ban
- b) kiadási összeget 82.951.744.- Ft-ban állapítja meg, mely a jegyzőkönyv 9. mellékletét képezi.

Felelős: Polgármesterek, jegyző
Határidő: Azonnal

IX. napirendi pont: *Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendeletének módosítása*

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy az előterjesztés megküldésre került (10. melléklet), megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, javaslata, észrevétele

Sallai Anett képviselő megkérdezi, miért csak három lakás került be.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, mert három kérelem érkezett be hozzánk a vásárlásról.

Sallai Anett képviselő elmondja, mindenki jelezte, hogy szeretné megvenni.

Pekó László képviselő elmondja, nem három kérelem érkezett be, többek között a miénk is.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, olyan kérelem érkezett, hogy értébecslést adjuk át. De egyébként bármennyit ki lehet venni, akár mind a nyolcat, ha úgy döntöttek. Azért vettünk ki ennyit, márt háromról tudunk, akiknek lejárt a 20 év bérleti idő, Turánszki, Réti és Csengeri. Elnézést, ha elkerülte a figyelmünket.

Pekó László képviselő elmondja, hogy a vételi szándékot mindenki leírta egyedül talán Kristófék nem.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, mindegy, hogy mennyi kérelem jött be, mert dönthetünk a nyolcra is.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, most már ki lehet venni az összes ingatlant mert a húszéves fenntartási ideje lejárt. A képviselő-testület nincs kötve az előterjesztésben foglaltaknak, annyi ingatlan lehet a törzsvagyomból kivanni amennyit kívánnak.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, nincs jelentősége a kérelmek számának, mert az bármennyi ingatlanról lehet most dönteni.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, először ki kell vonni a törzsvagyomból és utána lehet dönteni arról, hogy eladjátok -e.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, azért szükséges a döntés, hogy 3, 4 vagy 8, mert ha háromról döntünk, akkor annyi válik eladhatóvá, ha nyolcra, akkor nyolc. És erről a testületnek kellene megfogalmazni valami elképzelést, hogy hosszú távon ezekkel a szociális jellegű bérlettel kapcsolatosan mi a terve. Megakarjuk-e tartani őket, vagy sem. Ugyan háromról szól az előterjesztés, de ki lehet venni törzsvagyomból mind a nyolcat.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, a vagyonrendeletet muszáj módosítani, hogy egyáltalán az eladásról dönteni tudjatok, mert a törzsvagyon, ami nemzetivagyon, ki kell vonni, és így üzleti vagyonná válik. Azért volt részletes az előterjesztés, hogy levezetésre kerüljön az oka a módosításnak. Egyébként tényleg úgy van, hogy úgy módosítjuk, ahogy kívánjátok.

Sallai Anett képviselő elmondja, alapvetően annak kellene teljesülnie már valamikor, hogy az általuk több ügyvéd képviseltetik. Megkérdezi Pekó László képviselőt, mert ügye több tömörülés vagytok.

Pekó László képviselő elmondja, két ügyvéd van, meg az önkormányzatnak is van ügyvédje.

Sallai Anett képviselő elmondja, nyilván, és ülünk már le és beszéljünk. „A” ügyvéd, „B” ügyvéd, testület, érintett tagok, önkormányzat ügyvédje. Hallgassuk már meg egymást, mert tudomásom szerint ez már többször volt kérdés, és ez 2025. áprilisától nem tud teljesülni. Nem azért kell ennek teljesülni, hogy „A” akarat legyen, vagy „B”, hanem a tisztánlátás miatt. Mert mi nem vagyunk jogászok, és vakon vagyunk, nem értünk hozzá. Nekem, ha egy ügyvéd idejön és az ügyvédeknek lehet kérdést feltenni, ütköztetik az érveket, végig tudom hallgatni, letudok valamit szűrni saját magam számára, és tudok bármiről dönteni. Én, így a sajátmagam részéről semmiről.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, abban a szerencsés helyzetben vagyunk, hogy nem is kell döntenünk. A magyar törvények egyértelműen szabályozzák az önkormányzati és állami vagyon értékesítésének a feltételeit. Mint eddig is és a jövőben is, én kizárólag a magyar törvények és a helyi rendeletek betartása mellett vagyok hajlandó, bármit is megtenni.

Sallai Anett képviselő elmondja, nyilván, mi is így gondoljuk.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, nincs annak akadálya, hogy leüljenek, de nem lehet addig miről beszélni, amíg a vagyonrendeletben benne vannak.

Sallai Anett képviselő elmondja, most már értem, de nem azért kell leülnünk és a végén döntést hoznunk, hanem azért, hogy hallgassuk meg, hogy milyen opciók vannak. Ha tudjuk, hogy mik az opciók, akkor utána lehet rendeletet alkotni, mert mi jelenleg nem ismerjük az opciókat. Lehet, hogy más ismeri, de én nem, hogy milyen lehetőségeink vannak, hogyan dönthetünk, hogyan alkothatunk rendeletet.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, semmihez nem kell rendeletet alkotni. Ahhoz, hogy el tudj adni egy ingatlant, nem szabad, hogy benne legyen a törzsvagyonban. A törzsvagyonba ez azért került, mert az ingatlanok elidegenítési tilalom hatálya alatt voltak. Ha kiveszíték a nyolc lakást, akkor ez üzleti vagyonná alakul, és utána dönthettek arról, hogy eladjátok, az „A”-t, vagy „B”-t, vagy a „C”-t. Addig nem lehet eladásról beszélni, amíg benne van a rendeletben, mint forgalomképtelen vagyon. Semmilyen más rendeletet nem kell alkotni.

Sallai Anett képviselő elmondja, de én annak a rendeletnek a módosításáról beszélek, amikor ezek az ingatlanok forgalomképesé válnak, akkor arról csak kell valami döntést hoznunk.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, ezen rendelet módosítása után kell majd arról dönteni, hogy eladjátok-e. Van egy értébecslés, azaz összeg, és van egy bérletképes rendelet, amiben szerepel, és annak mi a módja.

Sallai Anett képviselő elmondja, de máshol vannak olyan települési rendeletek, hogy ilyen ingatlant, hogyan lehet eladni.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, de az itt is van.

Sallai Anett képviselő elmondja, mert annak csak kellene szerepelnie benne, hogy ha 20 évig ott lakott, akkor az elővásárlási jog lehetne az övé.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, ezeket kell majd megbeszélni később.

Sallai Anett képviselő elmondja, de ez az, amihez mi nem értünk.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, de ebben most nem erről van szó.

Sallai Anett képviselő elmondja, de én a folyamatot mondom. Én értem, hogy ahhoz, hogy lépni lehessen, azaz első, hogy ki kell venni, és forgalomképpé váljon. De utána, már nem. Én azt nem értem, ha valaki keresi az önkormányzatot több mint egy éve, akkor miért nem ülünk le beszélni vele, amikor bárki megkeress minket, mindenkinek foglalkozunk az ügyeivel.

Serfőző Szabolcs polgármester megkérdezi, de mire vagy kíváncsi.

Sallai Anett képviselő elmondja, arra, hogy ők, ha kezdeményezték, hogy legyen egy személyes találkozó az ott lakók, képviselők, bárki. Miért nem ültünk le még beszélni.

Serfőző Szabolcs polgármester megkérdezi, 2025-ben miről tudtunk volna beszélni, hiszen a bérlakások elidegenítési tilalom alatt voltak, révén, hogy pályázattal összefüggő elszámolást ki kellett futtatni, majd a földhivatalon átvezettetni. Elmondja, hogy most van lehetőségünk arra, hogy felszabadítsuk, ezeket az ingatlanokat és esetlegesen eladjuk. Törvényileg most jött el annak a lehetősége, hogy forgalomképpé tegyük, mert eddig nem volt forgalomképes.

Sallai Anett képviselő elmondja, várjunk már, alapvetően 2024. novemberétől zajlik a folyamat.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, az, hogy szeretek volna valamit előre, de nem volt miről beszélni, és most sincs, mert jelen pillanatban forgalomképtelen ingatlan. Megkérdezi, ez így van. Elmondja, most kell egy rendeletet módosítani, hogy forgalomképesek legyenek a lakások. Nem járt le a fenntartási időszak, nem volt elszámolva a pályázattal, nem volt feloldva a földhivatalnál az elidegenítés, miről lehetett volna szabad beszélni?

Székely Endre képviselő elmondja, a jövőjükről.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, most jött el az ideje, hogy forgalomképpé tegyük az ingatlanokat.

Székely Endre képviselő elmondja, de ebben a helyzetben kilátástalonnak voltak, azt meglehetett volna tárgyalni.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, egyszerűen, akkor tudok megvenni valamit, amikor az megvehető. Most jött el az pillanat, amikor a testület dönthet arról, hogy ez megvehető legyen. Hozunk egy rendeletet, hogy 3, 5 vagy 8 ingatlan megvehetővé válik. Jön a következő lépcső. Mindent szabályoznak a törvények, rendeletek, hogy hogyan lehet megvenni egy ingatlant.

Sallai Anett képviselő megkérdezi, akkor neki csak egy kérdése van, hogy amikor az a 8 család 2024. novemberében értesült arról, hogy mi a folyamat és veled együtt volt egy egyeztetés, akkor nekik miért kellett meghallgatni és miért nem jöhettek most.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, én leültem velük, mert ők kérték. 2024. őszén megbeszéltük velük a kérdéseket, és a pályázat lezárulásának folyamatát.

Sallai Anett képviselő megkérdezi, de miért kérték.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, meg kell kérdezni, tőlük, hogy miért kérték.

Pekó László képviselő elmondja, azért kellett, mert te mondtad, hogy a lakásokkal gondok vannak, a szerződés valamelyik pontjával.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, azt nem én mondtam, hanem Norbi.

Pekó László képviselő elmondja, azt te mondtad Misalek Petinek, mert nekünk nem mertek elmondani. Misaleknek mondtak a libadalmon, kint dohányoztatok, hogy azokkal a lakásokkal gondok vannak, és nem is kicsik.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, amikor beszélgetünk nem Misalek Petivel, hanem a képviselő-testülettel beszélgetünk. Volt egy folyamat 2005-ben kezdődött, mindenki tudta, hogy épültek ezek az ingatlanok, 20 éves pályázati kötelezettséggel, amikor lejárt a pályázati kötelezettség, elszámoltunk az Innovációs Minisztériumban.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, az Innovációs Minisztériumba írtunk lejárát előtt két héttel, és kértük, hogy adják meg a hozzájárulást a tilalom feloldásához. Egy fél év múlva a második levelet rájuk írtuk, hogy segítsenek nekünk és zárják le a pályázatot. Visszaírtak, hogy legyünk türelemmel, mert átszervezésre került a Minisztérium. Amint megjött decemberben a jóváhagyás, beadtuk a Földhivatalhoz. Ők átírták azt, amiről engedélyt kaptunk a fő helyrajzi számot. A minisztériumba nem volt bejelentve 2013. évet követően, hogy ott társasház alakult 2013-ban. Így újra kellett indítani az eljárást, hogy minden ingatlanról levegyék az elidegenítési tilalmat. Március végén érkezett meg, hogy törlésre kerültek, melyről tájékoztattuk az ügyvédünket, ő pedig tájékoztatta az ügyvédjüket, hogy lekerült és elindíthatjuk a vagyonrendelet módosítását, hogy üzleti vagyonná váljon, azaz ingatlan, amire a kérelem bejött, vagy amennyit a testület szeretne. És itt tartunk most. Tehát nem lehet ígéreteket tenni, és az ügyvéd sem tudott, mint mondani, mert féltünk, hogy a Minisztérium nem fogadja el az elszámolást, amit benyújtottunk.

Sallai Anett képviselő elmondja, én ezt értem, amit elmondtatok, de én még továbbra is azt gondolom, hogy ennyi idő alatt arra már sort kellett volna teremteni, hogy üljünk már le és nem kell jegyzőkönyv és nem kell, hogy a testületi ülés legyen, csak legyen itt a három ügyvéd, legyünk itt mind, meg az ott lakók, és hallgassuk már meg, hogy milyen lehetőségek vannak, mert én nem értek hozzá.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, itt ült az ügyvéd, ők ott ültek, én meg itt, és meghallgattuk őket.

Sallai Anett képviselő elmondja, de döntést nekünk is meg kell majd hozni.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, de az csak egy beszélgetés volt.

Sallai Anett képviselő elmondja, én értem, hogy csak egy beszélgetés volt.

Pekó László képviselő elmondja, amiről hangfelvétel is készült.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, amit meg is kaptatok.

Sallai Anett képviselő elmondja, de azóta vannak fejlemények. Amikor majd meg kell egy döntést hoznunk, ahhoz, hogy az megalapozott legyen, és tudjuk azt, mert képviselőként arra esküdtünk fel, hogy az önkormányzati vagyon védelmére.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, pontosan.

Sallai Anett képviselő elmondja, én tisztában vagyok vele, de tisztába vagyok azzal is, amit az ott élők élnek át kettő éve. Kettő éve abba a bizonytalanságba, hogy mi lesz a sorsuk. Hát én ezt senkinek nem kívánom.

Serfőző Szabolcs polgármester megkérdezi, és mi most bűnösök vagyunk? Amint letelt a fenntartási idő máris intézkedtünk. Most jött el az idő.

Sallai Anett képviselő elmondja, de nem mondtam ilyet, hogy bárki bűnös. Ha azt kellene mondani, hogy bűnös, megtudnám nevezni, de nem fogom.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, megépült egy ingatlan, beletett az önkormányzat és a támogató szerv sok pénzt, felépült, bérlők, hogy köttetett, mint köttetett a szerződés az teljesen mindegy. Nekünk, nekem az a legfontosabb, amikor a 20 év letelik, tegyük eleget annak a pályázati kötelezettségnek, amit elvártak tőlünk 20 évvel ezelőtt. Megtettünk mindent, felértékelítettük, bejelentettük. Ennek a folyamatnak a végére értünk most azzal, hogy amennyiben most úgy dönt a képviselő-testület ezek forgalomképesé válhatnak. Ehhez a rendelet kell módosítanunk. Miután megtörtént a rendelet módosítás, majd a következő lépcső, hogy kell-e még, hogyan vásárolják, milyen feltétellel, az majd a jövő zenéje. Ne értsétek félre, az, hogy hajlandó voltam egyedül is leülni megbeszélni a lakókkal, és itt nekem ugrottak emberek.

Pekó László képviselő elmondja, nem, senki nem ugrott neked, egyáltalán.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, szeretném végig mondani, azt, hogy hajlandó vagyok végighallgatni, hogy az ügyvédjük 2026. április 12-re hivatkozva, fenyegetőzik, hogy megmutatja majd nekem, nekünk, hogy milyen világ jön. Ez ügyvéd és ügyvéd között zajlódott.

Sallai Anett képviselő elmondja, én nem tudom, hogy ez melyik ügyvéd, én azzal nem vagyok tisztában.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, én azt mondom, hogy befogunk tartani mindent törvényesen lépésről-lépésre. Most a rendeletmódosításnak van itt az ideje, és pont. A testület eldönti, hogy módosítjuk, sem. Eladjuk hármát, négyet, ötöt, nyolcat, megtörténik, hatályos lesz, és utána tudunk továbblépni, de hangsúlyozom, csak a törvények betartása mellett. Különösen úgy, hogy erre felhívta a figyelmemet az Ügyvéd Úr, és az a hangnem ahogy felhívta, manapság ismeretes habitussal nem leplezve az ő gondolatmenetét. Természetesen a törvények betartása mellett és pont. De most itt tartunk, hogy van egy rendelet módosítás és várom a javaslatokat, hogy hány ingatlanokat adjunk el. Aki három éve bérlője, húsz éve bérlője, mennyit adjunk el, vagy eladjunk-e.

Sallai Anett képviselő elmondja, én egy dolgot tudok mondani, megint csak a sajátmagam nevében nyilatkoznék, hogy addig amíg én nem beszélek ügyvéddel, nem hallgatok meg mindenkit, nem fogom támogatni, ha tízszer fogják ideadni, akkor sem.

Serfőző Szabolcs polgármester megkérdezi, de ezt, hogy forgalomképesé tegyék.

Sallai Anett képviselő elmondja, igen.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, akkor nem tudunk továbblépni.

Kalina Sándor képviselő elmondja, folyamatosan arról volt szó, hogy legyen már egy olyan egyeztetés, ahol mi is itt vagyunk testületi tagok, és akkor lehet, hogy nem estél volna abba csapdába, hogy az ügyvéd téged bánt.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, legyen, ha van miről tárgyalnunk.

Sallai Anett képviselő elmondja, de nem is tudjuk, hogy milyen lehetőségeink vannak, én nem megakasztani akarom.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, de ha nincs kivéve a nemzeti vagyonból, törzsvagyonból valami, akkor nem lehet az eladásáról beszélni.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, én addig nem is vagyok hajlandó, mert milyen eladásról beszéljünk, amikor nem lehet eladni, mert úgy döntünk.

Sallai Anett képviselő elmondja, de én nem az eladásról akarok beszélni, van egy vagyonrendeletünk, amit szeretnénk megmódosítani. Lehet, hogy két vagy három ügyvéd itt van lehet, hogy még tud mondani két olyan javaslatot, amit érdemes volna a vagyonrendeletünkbe betenni, annak érdekében, hogy a végén olyan korrekt egyesség jöjjön létre, amelyre te is azt mondod, hogy nyugodt a lelkiismeretem, meg ők is azt tudják mondani, hogy igen a miénk is.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, a vagyonrendeletet bármikor lehet módosítani.

Sallai Anett képviselő elmondja, én tudom, hogy bármikor lehet, ez az én saját véleményem, én ezt gondolom.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, akkor most legyen az a javaslatod, hogy nem javasolod az elfogadását, majd valamikor megtárgyaljuk.

Sallai Anett képviselő elmondja, mindenki más mondja el, hogy mit gondol, én ezt gondolom.

Kolyonkovszky István alpolgármester elmondja, most az a kérdés, hogy eladjuk-e vagy sem.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, próbáltuk felgyorsítani a dolgot, hogy vegyük ki a korlátozottan forgalomképes ingatlanokból, mert addig nem lehet eladni egy ingatlant. De ha azt javasoltátok volna, hogy vegyük ki mind a nyolcat, akkor mind a nyolc üzleti vagyonba kerül. Az utána ott van, és senki nem nyúl hozzá. Bármilyen javaslatot lehet tenni, aztán a képviselő-testület megtárgyalja.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, ha nem, akkor nem, ez nem kötelező, amit a többség támogat. Ha azt mondjátok, hogy ne vegyük ki, akkor pontot tettük arra, hogy nincs miről beszélni, értékesítésről meg szó sem lehet, mert nem forgalomképes az ingatlan. Nem adhatok el olyat, ami nem eladható. Akkor tudok eladni, ha eladhatóvá teszem.

Székely Endre képviselő megkérdezi, de akkor nem lehet az ügyvédjükkal egy közös meghallgatás.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, azt kell megérteni, és megkérdezi, hogy tudod mikor tudod ezt megvenni, ha eladó. Most eladhatóvá tehetjük, de semmi probléma én fölöslegesen nem szeretnék beszélgetni.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, úgy haladnánk előre, ha a nyolc ingatlant, tegyük fel, ha mind elakarnátok adni, én csak hármat tettem bele a rendeletbe, mert ugye én csak a jogot látom, mert kérelem három volt. Magamtól nem tehetek oda nyolcat, mint a rendeletalkotással megbízott, és ezért vezettem le nektek, hogy mi ennek a lényege. Utána bármiről tudtok beszélni és egyeztetni. Addig nem tudtok egyeztetni eladásról, vagy pénzről és ki mit tesz bele, amíg benne van egy eladhatatlan kategóriában. Én ezzel, csak jót akartam, hogy felgyorsítom a folyamatokat.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, ha egyszer arról döntünk, hogy eladjuk mind a nyolcat. Megkérdezi, biztos, hogy megakarja venni, aki három éve bérlő?

Sallai Anett képviselő elmondja, erre megint csak azt tudom mondani, hogy kell egy egyeztetés, hogy kinek mi a szándéka.

Székely Endre képviselő megkérdezi, ha azt mondjuk, hogy eladjuk, akkor nekik lehet elővásárlási joguk.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, meg kell beszélni.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, mindenről a testület dönt.

Sallai Anett képviselő elmondja, a vagyonrendeletünk ezen részét fogja képezni, hogy ebben az esetben, szeretnénk, ha elővásárlási joga legyen annak, aki bérelte.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, az elővásárlási jog meghatározása nem a vagyonrendelet lehet benne, hanem a bérlakásokról szólóban lehet rendelkezni a tárgyban. Ennek a rendeletnek ehhez semmi köze nincs, van két melléklete, ami a törzsvagyon, van a forgalomképtelen és a korlátozottan forgalom képes. A korlátozottan forgalomképesben benne van a nyolc lakás, pontosan azért, mert elidegenítési tilalom volt rajta. Ezen küzdöttünk, és gáz volt, hogy 3-4 hónapig tartott a földhivatali eljárás, azonban most már mind a nyolcat ki lehet vonni a törzsvagyonból. Nem muszáj egyidejűleg eladni az ingatlanokat sem. Ne úgy vegyétek, hogy kiveszünk nyolcat, és mind a nyolcat értékesíteni is kell. Az eladásról a későbbiekben is dönthettek.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, ezzel csak a lehetőséget teremthük meg.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, lehetőség azoknak a bérlőknek, hogy tudjanak az ügyvédek, meg ti is beszélni.

Suhajda Krisztián képviselő elmondja, ő most ezt támogatja, és későbbiekben meg majd meglehet beszélni az ügyvédek jelenlétében, és egy kedvező feltételt, és megszavazni. Ez a helyes, ezt én tudom támogatni.

Pekó László képviselő elmondja, ez a kivétel nekünk így homály, azért volna így jó megbeszélni, hogy elmondja az ügyvéd is, hogy hivatalosan hogyan lehetne.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, az ügyvédnek semmi köze nincs egy önkormányzati rendelethez.

Pekó László képviselő megkérdezi, Szabolcs őszintén, te szeretnél segíteni ezeknek az embereknek?

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, természetesen szeretnék, csak a törvények betartásával.

Pekó László képviselő elmondja, persze a törvények betartásával, de segíteni akarsz, vagy nem.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, ha bármilyen törvény, bármilyen hatóság azt fogja kimondani, hogy fizessetek 1.000.- Ft-ot és megkaphassátok és egy fillért ne kapjon az önkormányzat, akkor én azt fogom tudomásul venni. Kizárólag a törvény betartásával.

Pekó László képviselő elmondja, senki nem akar mást.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, ha a hatóság azt fogja mondani, hogy 1 mFt-ért kell odaadni, ha azt fogja mondani, hogy 100 millióért kell, én azelőtt a hatósági vélemény előtt fogok fejet hajtani.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, az a gond, hogy addig nem lehet miről beszélni, amíg itt van benne a rendeletben.

Sallai Anett képviselő elmondja, de tájékoztatás szintjén lehet.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, nem lehet, mert nem lehet ígérni.

Sallai Anett képviselő elmondja, de nekem csak kérdéseim lennének, én nem akarok senkinek, semmit ígérni.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, de mi nem tudunk mit mondani.

Sallai Anett képviselő elmondja, pontosan ezért akartam az ügyvédet.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, az ügyvéd azt mondja majd, hogy el kell menni a bíróságra, és a magyar törvény kimondja, hogy hogyan lehet.

Pekó László képviselő elmondja, nem, nem, az ügyvéd nem mondja, hogy el kell menni a bíróságra, hanem megoldást kell találni mindenre.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, most kellene döntenie, hogy hány ingatlanról legyen szó. Három, négy, öt, nyolc, vagy egy sem.

Suhajda Krisztián képviselő elmondja, ő most ezt az ő értelmezésében úgy látja, hogy ezt a lépést meg kell tenni ahhoz, amit felvetettél, hogy ütköztessük meg a gondolatokat, hogy egy jó döntést tudjunk hozni.

Kalina Sándor képviselő elmondja, az a baj, hogy eddig mi erről, csak beszélgetés szinten értesültünk. Amit te mondtál, amit ők. De valójában úgy van, hogy egy jogi szakértő, aki az egészet tudja, hogy ez, hogyan függ össze az eladás az önkormányzati vagyonnal.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, de én csak a vagyonrendelet mondom.

Sallai Anett képviselő elmondja, mert pártatlan szeretnél maradni.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, igen.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, azt azért ne felejtsük el, hogy a végső cél felé vezető úton még lehetnek rögzök meg problémák. Most még itt tartunk, számon kértek engem, de nem volt eladható, másfél éve miről beszéljünk, adjuk el, vagy ne adjuk el. Nem járt le a bérleti szerződés, nem járt le a fenntartási kötelezettségünk, még nem számoltunk el a minisztérium felé, utána a földhivatal felé. Most jött el az idő.

Kolyonkovszky István alpolgármester elmondja, ha nem veszi meg senki sem, akkor az önkormányzat tulajdona marad.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, ez az alapja annak, hogy egy adásvétel legyen. Törvénytelen egy forgalomképtelen vagyon esetében adásvételről beszélni.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, szeretné egyesével megkérdezni, hogy kinek mi a véleménye és ki mit javasol.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

Sallai Anett képviselő, én elmondtam.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, Sallai Anett képviselő nem javasolja a módosítás elfogadását.

Kalina Sándor képviselő elmondja, én is szeretnék erről egy ügyvéddel beszélni.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, Kalina Sándor képviselő nem javasolja.

Kolyonkovszky István alpolgármester elmondja, hogy javasolja, azért, mert az a három, aki megvenné, elesik a lehetőségtől, hogy megvegye. A vétel úgyis attól függ, hogy az eladó mennyiért adja, a vevő pedig mennyit szán rá. A véleményem, hogy tegyük szabaddá az utat, mind a nyolc számára.

Székely Endre képviselő elmondja, mind a nyolc.

Suhajda Krisztián képviselő elmondja, én is így gondolom, hogy legyen meg az a kiindulópont a nyolc ingatlan forgalomképesé válásához. Az eddigi beszélgetésekből leszűrve, én azt érzem helyesnek, és úgy érzem és értelmezem, így tudok hozzájárulni ahhoz, hogy ez a folyamat elinduljon és hogy tudjunk segíteni az érintetteknek.

Kolyonkovszky István alpolgármester elmondja, ez az ottani lakóknak, és ha van bennük akarat, hogy megszeretnék venni, nekik egy zöld lámpa. Ha szabaddá tesszük, akkor gondolkodhatnak rajta, hogy hogyan lépjenek.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, a bérlők jogi képviselőjének ez volt a konkrét kérése, hogy ez eddig miért nem történt meg. Megkérdezi Pekó László képviselőt.

Pekó László képviselő nemmel válaszol.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, én mind a nyolc ingatlan felszabadítása mellett döntök.

Székely Endre képviselő elmondja, még lenne egy-két kérdése, hogyha mi ezt felszabadíthatóvá tesszük, így előre nézve, ez milyen következményekkel járhat.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, semmilyen következményekkel nem jár. Az a lényeg, hogy most ez egy üzleti vagyon lesz. A testület ezzel még nem fogja most az ingatlanokat árulni.

Székely Endre képviselő elmondja, szeretnék visszalépni és nemmel szavazok.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, rendben, akkor a rendelet nem kerül módosításra.

Pekó László képviselő elmondja, magyarul az a szerződés, ami nekünk van, akkor minden pontja marad.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, nem, nem forgalomképes az ingatlan, megkérdezi, így mit szeretnél megvásárolni. Most szeretnénk volna forgalomképesé tenni.

Kalina Sándor képviselő elmondja, annyit szeretnék hozzátenni, hogy volt két kérés, hogy az önkormányzat részéről egy ügyvéd tájékoztathatna minket.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, semmi akadálya, rendeletet nem módosítunk most, az ügyvéd rendelkezésre fog állni, hogy hogyan lehet bármilyen önkormányzati ingatlant értékesíteni. A bérlők jogi képviselőit értesítjük arról, hogy a testület ezt a rendeletet nem fogadta el.

Sallai Anett képviselő elmondja, azt azért hagyjuk már nyitva, hogy ülünk már le, beszélni.

Serfőző Szabolcs polgármester megállapítja, a névszerinti szavazás eredményeként, hogy a 10. mellékletben foglalt előterjesztett rendeleti javaslatot,

a képviselő-testület 3 igen szavazattal, 4 ellenszavazat ellenében, tartózkodás nélkül nem fogadta el, így nem alkotta meg, az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet.

Kolyonkovszky István alpolgármester elmondja, egyébként Pekó László képviselő érintett volt, és az előbb megkérdezte a polgármestert, szeretne-e segíteni ezeknek az embereknek. Ezzel tettük volna meg az első lépést, hogy megvásárolhassátok a lakást.

Sallai Anett képviselő elmondja, én annak hiszek, amikor van az önkormányzatnak egy, aki az önkormányzat érdekeit képviseli, van a lakóknak kettő, akik az ők érdekeit képviselik, és

amikor ők így hárman ütköztetik az általunk felvetett kérdéseket, na annak hiszek. Bocsának, és nem a jegyzőt akarom megkérdőjelezni, félreértés ne essék, kifejezetten ő jegyző, és nem erre szakosodott ügyvéd. Ne haragudj, de nem megbántani szeretnék.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, ezért nem is szóltam bele semmibe, nekem a vagyonrendelet elkészítése a feladatom, úgy ahogy megszavazza a testület, melybe az ügyvéd nem szólhat bele.

Sallai Anett képviselő elmondja, de én nem is arra gondolok, hogy ő szövegezze meg.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, én azt gondolom és mondtam, hogy az önkormányzatot csak én védem, a másik része, azért van a Tállya lakosság felhatalmazása a polgármester részére. Tehát ő nem csak az önkormányzatot védi, hanem Tállya lakosait, az önkormányzati vagyont Addig nem tud beszélni valamiről, amíg az nem eladható.

Sallai Anett képviselő elmondja, ezelőtt pár perccel hangsúlyosan mondtam, melyre Szabolcs bólintott, amikor mondtam, hogy nekünk is van felelősségünk önkormányzati vagyon gazdálkodásával, mert erre tettük az eskünket. Feszítetek keresztre, de akkor sem. Oké idejön ügyvéd, és feltehettem a bennem lévő kérdéseket, attól meggyőzővé tudok válni, „A” vagy „B” verzió mellett. De, amit én kitalálok verziót, azt nem kell, hogy nekem megmondják, hogy mi legyen a verzió, csak akkor feltudom tenni azokat a kérdéseket, amire nekem nem tud senki válaszolni, azért nem tud, mert mindenki van maga irányába egy bizonyos elfogultság, és itt nem személyekről beszélünk, hanem helyzetekről.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy a képviselő-testület 3 igen szavazattal, 4 ellenszavazat ellenében, tartózkodás nélkül nem fogadta el, a napirendi pont szerinti rendelet-tervezetet, és lezárja a napirendi pontot.

X. napirendi pont: *Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2025. évi ellátásáról*

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy az előterjesztés megküldésre került (11. melléklet). Megkérdezi, hogy van-e, észrevétel és javaslat a megküldött anyaggal kapcsolatban. Válasz hiányában javasolja az előterjesztés elfogadását, a megküldött határozati javaslat alapján.

Felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2026. (V.27.) határozata:

Beszámoló a családsegítő és gyermekjóléti szolgálat tevékenységéről és a szociális és gyermekvédelmi feladatok 2025. évi ellátásáról

Tállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdésében

foglaltak alapján a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról készített éves értékelést megtárgyalta, és elfogadja.

Felhívja a jegyzőt, hogy a beszámolót a Borsod- Abaúj- Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztályának az előírt tájékoztatási kötelezettségre hivatkozással küldje meg.

Felelős: dr. Németh Judit jegyző

Határidő: 2026. május

XI. napirendi pont: *Tálya Községi Önkormányzat 2025. évi kulturális beszámolója*

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy az előterjesztés megküldésre került (12. melléklet). Megkérdezi, hogy van-e, észrevétel és javaslat a megküldött anyaggal kapcsolatban.

Sallai Anett képviselő elmondja, a beszámolónál benne volt, hogy jó lenne egy bűn megelőző program. Szeretném jelezni, hogy a sportnak a TOP-os pályázatában szerepel.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja javasolja a napirendi pont elfogadását, melyre az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tálya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (.....) határozata:

Tálya Községi Önkormányzat 2025. évi kulturális beszámolójának elfogadása

Tálya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és Tálya Községi Önkormányzat 2025. évi kulturális beszámolóját a jegyzőkönyv 12. mellékletében foglaltak szerint jóváhagyta.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak az előbbi határozati javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenn tartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tálya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2026. (V.27.) határozata:

Tálya Községi Önkormányzat 2025. évi kulturális beszámolójának elfogadása

Tálya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és Tálya Községi Önkormányzat 2025. évi kulturális beszámolóját a jegyzőkönyv 12. mellékletében foglaltak szerint jóváhagyta.

XII. napirendi pont: *Tájékoztató az utolsó testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről*

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, a napirendi ponttal kapcsolatosan jelzi, hogy mindig tájékoztatja a testületet, de az egyéb témában is folyamatosan lesznek olyan dolgok, amelyek kapcsolódnak ehhez a napirendhez. Két olyan kiemelt fontosságú ügy lenne melyről szeretne beszélni.

Az egyik az út felújítás, melynek kapcsán van egy rossz szájízzel általam fogadott reakció. Jelenleg folyik a Bánya telep felé a két buszmegálló előtt a földcsere. Tudunk arról, hogy felment az aszfal ára. Legutóbbi tájékoztatásuk alkalmával elmondták, hogy megtörténik a buszmegállók előtti csere, elkezdődik az aknáknak a kiemelése, és várhatóan június második hetében indul el az aszfaltozás, melyet 2-3 héten belül be tudnak fejezni. Beszélt az út tulajdonosával is a közúttal, tudják, hogy megemelkedett az aszfalt ára, de a kivitelezést július 15-ig el kell készíteni, mert a közbeszerzésen ezt vállalták, egyébként iszonyatos ködbért kell fizetniük.

Sallai Anett képviselő elmondja, annyit tegyünk már meg hogy mindenki megnyugodjon, mert eléggé fornak az indulatok az út miatt, egy állásfoglalást tegyünk már ki erről. Az lenne a legjobb, ha ők tennék ki, mi meg megosztanánk.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, én is érzem annak a súlyát, hogy valamilyen formában tájékoztatni kellene a lakosságot, viszont én csak ugyanezt tudnám leírni, amit írásban senki nem támasztott alá. Hogyan vállaljak egy nyilatkozatért felelősséget, amit kértem tőlük, de senki nem akart leírni.

Sallai Anett képviselő elmondja, a képviselő-testület döntött arról, mivel, hogy nagyon sok a megkeresésünk, és erről lehet egy határozatot hozni, és ellehet küldeni.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, ezzel egyetértek, de azt a választ fogjuk kapni, hogy július közepéig be fognak a munkálatok fejeződni, egyébként addig is a munkálatok folyamatosan folynak.

Sallai Anett képviselő elmondja, egy hivatalos megkeresésre kötelesek válaszolni, és azt a választ tudjuk közzé tenni.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, akkor a képviselő-testület kéri az út tulajdonosát a Közúttal, hogy adjon tájékoztatást a továbbiakról.

Sallai Anett képviselő elmondja, meg az időbeli kivitelezésről.

Székely Endre képviselő megkérdezi, hogy ami lábazatkárokat okoztak, ki fogja kijavítani.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, minden éritettel összehoztam őket, felém jelezték és továbbítottam a kérést. Nem a mi dolgunk, mindent ki fognak javítani. A járdával kapcsolatban, amit, döntöttünk, úgy gondolom, hogy elégedettek lehetünk. Ahol hiányosságokat láttok, hogy a járda nem folytatódik, azt az útépítéskor fogják pótolni.

Megkérdezi, hogy egyetért-e a testület az előző javaslattal, hogy megkeressük az út tulajdonosát, tájékoztatás miatt. Amennyiben igen, az elfogadására az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
../2026. (.....) határozata:

Tállya, Rákóczi utca felújításával kapcsolatos tájékoztatás kérés

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és felkéri a Polgármestert, hogy a Tállya, Rákóczi utca felújításával kapcsolatban megkeresse e az ingatlan tulajdonosát a Közút Zrt.-t, hogy nyilatkozzon a munkálatok további folyamatáról és várható befejezés időpontjáról.

Felelős: Polgármester
Határidő: Azonnal

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak az előbbi határozati javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2026. (V.27.) határozata:

Tállya, Rákóczi utca felújításával kapcsolatos tájékoztatás kérés

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és felkéri a Polgármestert, hogy a Tállya, Rákóczi utca felújításával kapcsolatban megkeresse e az ingatlan tulajdonosát a Közút Zrt.-t, hogy nyilatkozzon a munkálatok további folyamatáról és várható befejezés időpontjáról.

Felelős: Polgármester
Határidő: Azonnal

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, megkeresett minket egy doktornő, akivel van is egy egyesség, aki jelenleg hidasnémeti körzetében dolgozik. Negyven egynehány éves, két gyermekkel, férjjel, és Tarcalon lakik. Bejönne az egyik körzetbe, ugyan úgy, ahogy Bagi doktor volt. Leghamarabb január 1.-el tudna jönni félév helyettesítő háziorvosként, majd azt követően feladatellátási szerződéssel, a praxisba.

Pekó László képviselő megkérdezi, egyes, kettes körzet, vagy mindkettő.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, csak egyiket.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, amennyiben jóváhagyja a testület jó lenne szerződést megkötni, mert ide szükség van két nyolcórás háziorvosra.

Pekó László képviselő megkérdezi, nem-e lehetne összevonni a körzeteket.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, felmerült ez is, de nem, mert túlzottan ki lenne a település szolgáltatva egy orvosnak, és ha kiesik a munkából, akkor megint nincs helyben orvos. Amennyiben egyért a testület az elhangzottakkal és a feladatellátási szerződés megkötésével, akkor az elfogadására az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
../2026. (.....) határozata:

Háziorvosi feladat-ellátással kapcsolatos döntés

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és döntött, hogy 2027. január 1. napjával Lengyel Mónikával helyettesítő orvosként megbízási szerződést kötünk, majd 2027. július 1. napjával Lengyel Mónica (cég neve: Annapanni Med 2017. Bt. Székhely: 3915 Tarcsl, Szondi ltp. 18.) , mint háziorvosi tevékenységet nyújtó egészségügyi szolgáltatóval - a praxisjog alapján végzett - háziorvosi alapellátási tevékenységre vonatkozóan egészségügyi feladat-ellátási szerződést köt, Tállya település I. számú háziorvosi körzetére.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Serfőző Szabolcs polgármester

Határidő: 2026. december 31.

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak az előbbi határozati javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2026. (V.27.) határozata:

Háziorvosi feladat-ellátással kapcsolatos döntés

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és döntött, hogy 2027. január 1. napjával Lengyel Mónikával helyettesítő orvosként megbízási szerződést kötünk, majd 2027. július 1. napjával Lengyel Mónica (cég neve: Annapanni Med 2017. Bt. Székhely: 3915 Tarcsl, Szondi ltp. 18.) , mint háziorvosi tevékenységet nyújtó egészségügyi szolgáltatóval - a praxisjog alapján végzett - háziorvosi alapellátási tevékenységre vonatkozóan egészségügyi feladat-ellátási szerződést köt, Tállya település I. számú háziorvosi körzetére.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Serfőző Szabolcs polgármester

Határidő: 2026. december 31.

XIII. napirendi pont: Egyéb aktuális témák megtárgyalása

XIII./A.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja az előterjesztés megküldésre került (13. melléklet). A társulási megállapodás az idők nappali ellátásának telephelyeinél Rátka településsel egészül ki. Ezzel kapcsolatban semmilyen fizetési kötelezettségünk, nincs, csak egy formai dolog, hogy jóvá kell hagynia minden társulási tagnak. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Válasz hiányában az elfogadását javasolja, melyre az alábbi határozati javaslatot teszi:

**Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (.....) határozata:**

Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának a Társulási Megállapodás módosításáról szóló 21/2026. (V.26.) határozatát megtárgyalta és azt 13. mellékletben szereplő határozatban foglaltak szerint változatlan formában jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak az előbbi határozati javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2026. (V.27.) határozata:**

Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának a Társulási Megállapodás módosításáról szóló 21/2026. (V.26.) határozatát megtárgyalta és azt 13. mellékletben szereplő határozatban foglaltak szerint változatlan formában jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

XIII./B.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, Németh József ingatlanvásárlási kérelme megküldésre került (14. melléklet), a helyszíni szemlén jelenvoltatok, várom a kérelemmel kapcsolatban a javaslatokat.

Kalina Sándor képviselő elmondja, nem lehet elzárni az ingatlanokat a közterülettől, megszavazhatjuk, de nem fogja a hatóság átengedni a kérelmet, a főépítész nem fogja

engedélyezni. Én úgy gondolom, hogy nem lehet eladni, felőről nem járható, melyet más is megerősített. A Zalai kúttól 5-6 méterre a csücsköt, és a másik csücsköt, amit úgy is használ el lehet adni, de a közterületet nem, mert a fenti ingatlanoknak nem lenne bejárata.

Sallai Anett képviselő elmondja, azt adjuk el neki, amit a hatályos jogszabályok szerint lehet.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, nekem annyi gondom van, hogy a felső részt Horváth Ferikéék is használják, mert ott parkolnak, és így kizárjuk őket, hogy a saját házuk előtt tudjanak megállni, azért, mert eladtuk neki a területet.

Sallai Anett képviselő elmondja, ők mindig ott állnak, ez tény.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, én amennyiben a testület úgy dönt, hogy eladja, azt javaslom, hogy a Ferike telekhatáráig.

Sallai Anett képviselő megkérdezi, hogy mekkora területről lenne szó.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, a kérelmében 1.430 m² jelölt meg, de ebben nincs benne a felső út, rész.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, azt a helyszínen említette.

Kalina Sándor képviselő elmondja, amennyiben úgy adjuk el neki, ahogy a kérelmében van, akkor azt a felső támfalat ő nem fogja tudni megbontani, mert az ő telekhatára alatta van.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, a támfal most a telekhatár felső szélén van, ha tovább bontaná, már másnak a telkén lenne, a Rózsa György telkén. A háza hátánál lévő terület fizikailag hiányzik.

Kalina Sándor képviselő elmondja, de térképileg megvan.

Székely Endre képviselő megkérdezi, és miért nem elég az a két háromszög.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, azzal, hogy ő megépítette azt a támfalat, mert jön le a víz, nyert egy jelentős területet magának. Ezt szeretné legalizálni.

Kalina Sándor képviselő elmondja, az így van, hogy a kamionokkal tudjon fordulni.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, azt említettem, hogy a bírósági pert, pontosan ebben az ügyben, vele szemben az önkormányzat megnyerte.

Suhajda Krisztián képviselő javasolja, hogy fenti háromszögnél, ne úgy legyen, ahogy kéri.

Sallai Anett képviselő javasolja, út, kút nem és Ferikééknek az ingatlanjáig.

Serfőző Szabolcs polgármester megkérdezi, hogy a kúttól mennyi távolságot hagyjunk el.

Sallai Anett képviselő elmondja, annyi hely kell, hogy egy traktor kényelmesen rá tudjon fordulni.

Serfőző Szabolcs polgármester javasolja, hogy a Zalai kúttól 7 méterre legyen a telekhatár, valamint a Horváth Ferenc telekhatárában húzható meg az egyenes. A kiméréssel kapcsolatban minden költség a vevőt terhelje, a hátsó részről szó sincs, illetve 250.- Ft-os belterületi négyezetméter ár.

Dr. Német Judit jegyző, először kell egy új kérelem, és a vagyonrendeletből ki kell majd az alapján vonni, aztán tud a testület dönteni az eladásról.

Serfőző Szabolcs polgármester megkérdezi, egyetért-e a testület az elhangzott javaslattal, melynek az elfogadására az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (.....) határozata:

Németh József tállyai lakos 214/2 és 214/3 hrsz-ú közterület vásárlási kérelme

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Németh József Tállya, Petőfi u. 64. szám alatti lakos Tállya, belterület 214/2 és 214/3 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű ingatlanrészek megvásárlásához az alábbi feltételekkel előzetesen hozzájárul, amennyiben az alábbiak szerint kerül kimérésre a megvásárolni kívánt terület:

- *A Tállya belterület 214/2 helyrajzi számú ingatlanból, a Zalai kúttól 7 méter távolságban legyen a telekhatár.*
- *A Tállya belterület 214/3 helyrajzi számú ingatlanból, a felső telekhatár a Tállya belterület 379 helyrajzi számú ingatlan telekhatárával szemben legyen.*

A Tállya belterület 214/4 helyrajzi számú ingatlan feletti terület - Tállya belterület 214/3 helyrajzi számú kivett beépítettlen terület megnevezésű ingatlanrész, ami közterületként funkcionál - eladásához, a testület nem járul hozzá.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse, és felkérje a hozzájárulás alapján a változási vázrajz elkészítésére, melynek költségei a kérelmezőt terheli. Az elkészítést követően, ismételt kérelmet nyújtson be a testület felé az ingatlanrészek konkrét eladásával kapcsolatban.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak az előbbi határozati javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenn tartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2026. (V.27.) határozata:

Németh József tállyai lakos 214/2 és 214/3 hrsz-ú közterület vásárlási kérelme

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Németh József Tállya, Petőfi u. 64. szám alatti lakos Tállya, belterület 214/2 és 214/3 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű ingatlanrészek megvásárlásához az alábbi feltételekkel előzetesen hozzájárul, amennyiben az alábbiak szerint kerül kimérésre a megvásárolni kívánt terület:

- A Tállya belterület 214/2 helyrajzi számú ingatlanból, a Zalai kúttól 7 méter távolságban legyen a telekhatár.
- A Tállya belterület 214/3 helyrajzi számú ingatlanból, a felső telekhatár a Tállya belterület 379 helyrajzi számú ingatlan telekhatárával szemben legyen.

A Tállya belterület 214/4 helyrajzi számú ingatlan feletti terület - Tállya belterület 214/3 helyrajzi számú kivett beépítettlen terület megnevezésű ingatlanrész, ami közterületként funkcionál - eladásához, a testület nem járul hozzá.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse, és felkérje a hozzájárulás alapján a változási vázrajz elkészítésére, melynek költségei a kérelmezőt terheli. Az elkészítését követően, ismételt kérelmet nyújtson be a testület felé az ingatlanrészek konkrét eladásával kapcsolatban.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

XIII./C.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, Hetzi János ifjabb tartós ingatlanbérlete nyújtott be kérelmet, mely szintén megküldésre került (15. melléklet). Összesen 16.483 m² van szó, a Csirkehátság és a Várral szemben lévő terület.

Sallai Anett képviselő elmondja, a Macskaugró felé.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, itt vadásznak és szeretné vadászat szempontjából rendbe tenni a területet, ezért nyújtotta be 50 évre a bérletkérelmét.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, a jogszabály alapján maximum 20 évre lehet bérbe adni.

Sallai Anett képviselő elmondja, a megbízatásunk nekünk is választástól, választásig terjed. Ilyen hosszútávú döntést ne hozunk, amivel nem tudjuk, hogy kit fogunk majd terhelni. Amennyiben pozitív döntést hozunk, csak a választásokig, addig amíg mi felelősséget tudunk vállalni.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, akkor a javaslat választásokig szól, 2029. december 31-ig, ezen az áron. Amennyiben egyetért a testület vele, az elfogadására az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (.....) határozata:

Hetzi János tállyai lakos földbérleti ajánlatának megtárgyalása a Tállya zártkert 7375, 7377, 7379, 7381, 7382, 7383, 7384 és 7385 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Hetzi János tállyai lakos földbérleti ajánlatát megtárgyalta, és döntött, hogy 2029. december 31. napjáig az alábbi kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat, 1.- Ft/m²/év összegért bérbe adja:

- a Tállya zártkert 7375 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1/1-ed tulajdoni hányadú 3982 m² legelő művelési ágú ingatlan,
- a Tállya zártkert 7377 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1/1-ed tulajdoni hányadú 2728 m² legelő, gyümölcsös művelési ágú ingatlan,
- a Tállya zártkert 7379 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1/1-ed tulajdoni hányadú 3270 m² legelő művelési ágú ingatlan,
- a Tállya zártkert 7381 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1/1-ed tulajdoni hányadú 752 m² legelő művelési ágú ingatlan,
- a Tállya zártkert 7382 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1/1-ed tulajdoni hányadú 1713 m² legelő művelési ágú ingatlan,
- a Tállya zártkert 7383 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1/1-ed tulajdoni hányadú 1899 m² legelő művelési ágú ingatlan,
- a Tállya zártkert 7384 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1/1-ed tulajdoni hányadú 1140 m² legelő művelési ágú ingatlan,
- a Tállya zártkert 7385 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1/1-ed tulajdoni hányadú 963 m² legelő művelési ágú ingatlan.

A bérbeadott ingatlanok nagysága összesen 1.6483 m².

A bérleti díj összesen 16.483.- Ft/év.

Bérbe vevő: Hetzi János 3907 Tállya, Vörösmarty u. 30. 2. ajtó.

A képviselő-testület döntött az ingatlanok bérbe adásáról és felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A bérleti szerződés megkötése és minden a későbbi bérleti szerződéssel kapcsolatos költség a bérlőt terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak az előbbi határozati javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2026. (V.27.) határozata:

Hetzi János tállyai lakos földbérleti ajánlatának megtárgyalása a Tállya zártkert 7375, 7377, 7379, 7381, 7382, 7383, 7384 és 7385 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Hetzi János tállyai lakos földbérleti ajánlatát megtárgyalta, és döntött, hogy 2029. december 31. napjáig az alábbi kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat, 1.- Ft/m²/év összegért bérbe adja:

- a Tállya zártkert 7375 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1/1-ed tulajdoni hányadú 3982 m² legelő művelési ágú ingatlan,
- a Tállya zártkert 7377 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1/1-ed tulajdoni hányadú 2728 m² legelő, gyümölcsös művelési ágú ingatlan,
- a Tállya zártkert 7379 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1/1-ed tulajdoni hányadú 3270 m² legelő művelési ágú ingatlan,
- a Tállya zártkert 7381 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1/1-ed tulajdoni hányadú 752 m² legelő művelési ágú ingatlan,
- a Tállya zártkert 7382 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1/1-ed tulajdoni hányadú 1713 m² legelő művelési ágú ingatlan,
- a Tállya zártkert 7383 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1/1-ed tulajdoni hányadú 1899 m² legelő művelési ágú ingatlan,
- a Tállya zártkert 7384 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1/1-ed tulajdoni hányadú 1140 m² legelő művelési ágú ingatlan,
- a Tállya zártkert 7385 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1/1-ed tulajdoni hányadú 963 m² legelő művelési ágú ingatlan.

A bérbeadott ingatlanok nagysága összesen 1.6483 m².

A bérleti díj összesen 16.483.- Ft/év.

Bérbe vevő: Hetzi János 3907 Tállya, Vörösmarty u. 30. 2. ajtó.

A képviselő-testület döntött az ingatlanok bérbe adásáról és felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A bérleti szerződés megkötése és minden a későbbi bérleti szerződéssel kapcsolatos költség a bérlőt terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

XIII./D.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, Simon Máté egyéni vállalkozó zöldterült kezelési ajánlata megküldésre került (16. melléklet). Évek óta vele dolgozunk.

Sallai Anett képviselő elmondja, ez egy baráti ár, azért a tisztességes munkáért, amit ők végeznek.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, javasolja a napirendi pont elfogadását, melynek elfogadására az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (.....) határozata:

Simon Máté ev. zöldterület kezelésére vonatkozó ajánlatának elfogadása

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és döntött, hogy Simon Máté egyéni vállalkozó zöldterület kezelésre vonatkozó 5.300.- Ft/óra árajánlatát elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak az előbbi határozati javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2026. (V.27.) határozata:**

Simon Máté ev. zöldterület kezelésére vonatkozó ajánlatának elfogadása

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és döntött, hogy Simon Máté egyéni vállalkozó zöldterület kezelésre vonatkozó 5.300.- Ft/óra árajánlatát elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

XIII./E.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, Csorba Judit megkereste az önkormányzatot, hogy térítés mentesen átadná a belterületi pincéjét, kérelme megküldésre került (17. melléklet). Az ingatlan helyileg a Kőbárány panzió, Református templommal egy vonalban helyezkedik el, mely egy leszakadt pince, nem javaslom az elfogadását.

Amennyiben egyetért a testület a javaslattal, az elfogadására az alábbi határozati javaslatot teszi:

**Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
../2026. (.....) határozata:**

Csorba Judit budapesti lakos a Tállya belterület 724/2/A helyrajzi számú ingatlan térítésmentes felajánlásával kapcsolatos kérelme

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, Csorba Judit 1213 Budapest, Gyopáros utca 6. szám alatti lakos a kizárólagos tulajdomban lévő Tállya belterület 724/2/A helyrajzi számú, közterületről nyíló pince megnevezésű ingatlan térítésmentes felajánlását megtárgyalta, és döntött, hogy nem kívánja a felajánlott ingatlant elfogadni.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a felajánlót értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak az előbbi határozati javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2026. (V.27.) határozata:

Csorba Judit budapesti lakos a Tállya belterület 724/2/A helyrajzi számú ingatlan térítésmentes felajánlásával kapcsolatos kérelme

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, Csorba Judit 1213 Budapest, Gyopáros utca 6. szám alatti lakos a kizárólagos tulajdomban lévő Tállya belterület 724/2/A helyrajzi számú, közterületről nyíló pince megnevezésű ingatlan térítésmentes felajánlását megtárgyalta, és döntött, hogy nem kívánja a felajánlott ingatlant elfogadni.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a felajánlót értesítse.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

XIII./F.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, az előző testületi ülésen foglalkoztunk Bodnár Barna pótkocsi vásárlási kérelmével (18. melléklet). Megkérdezi, utána nézet-e a testület.

Sallai Anett képviselő elmondja, korrekt az ár.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, amennyiben egyetért a testület a javaslattal, az elfogadására az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (.....) határozata:

Bodnár Barnabás pótkocsi vásárlási kérelmének megtárgyalása

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Bodnár Barnabás tállyai lakos önkormányzati tulajdonú egytengelyes pótkocsi vásárlási kérelmét, és döntött, az ingóság eladásáról.

A vételár összesen: 200.000.- Ft.

Vevő: Bodnár Barnabás, 3907 Tállya, Kinizsi u. 3.

A képviselő-testület döntött az ingóság értékesítéséről és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak az előbbi határozati javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2026. (V.27.) határozata:

Bodnár Barnabás pótkocsi vásárlási kérelmének megtárgyalása

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Bodnár Barnabás tállyai lakos önkormányzati tulajdonú egytengelyes pótkocsi vásárlási kérelmét, és döntött, az ingóság eladásáról.

A vételár összesen: 200.000.- Ft.

Vevő: Bodnár Barnabás, 3907 Tállya, Kinizsi u. 3.

A képviselő-testület döntött az ingóság értékesítéséről és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

XIII./G.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, a tegnapi napon érkezett Suhajda Krisztián ingatlanvásárlási kérelme (19. melléklet), melyet átnyújtanék. A szalag belterületi oldalában szeretne egy területet megvásárolni.

Sallai Anett képviselő megkérdezi, Tilgerék és Tóthék között terület.

Suhajda Krisztián képviselő elmondja, ez egy szándék volna a részemről, nincs feltétlen szükség az egész területre, de az egyszerűség kedvéért, ha nem kell megosztani, akkor annak örülnék.

Sallai Anett képviselő megkérdezi, mit szeretnél ott csinálni.

Suhajda Krisztián képviselő elmondja, szeretnék állatokat tartani, gyakorlatilag az egy olyan terület, ami nagyon a falu széle és poros. A nagysága kicsivel nagyobb, mint egy hektár.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, a belterület ára 250.- Ft/m², amennyiben egyetért a testület vele, az elfogadására az alábbi határozati javaslatot teszi.

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (.....) határozata:

Suhajda Krisztián tállyai lakos vételi ajánlatának megtárgyalása a Tállya belterület 143/19 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

A képviselő-testület – figyelembe véve Tállya Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II.12.) önkormányzati rendelet 12.§.-ban foglaltakat – dönt:

- a Tállya belterület 143/19 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1/1-ed tulajdoni hányadú 1.2045 m² kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan 250.- Ft/m² eladási áron történő értékesítéséről.

Az eladási ár összesen 3.011.250.- Ft, azaz hárommillió-kettőszázötven forint.

Vevő: Suhajda Krisztián 3907 Tállya, Petőfi u. 1.

A képviselő-testület döntött az ingatlan eladásáról és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A szerződés megkötése és minden a későbbi adásvétellel kapcsolatos költség a vevőt terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak az előbbi határozati javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

Suhajda Krisztián képviselő személyes érintettséget jelent be, nem vesz részt a szavazásban.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2026. (V.27.) határozata:

Suhajda Krisztián tállyai lakos vételi ajánlatának megtárgyalása a Tállya belterület 143/19 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

A képviselő-testület – figyelembe véve Tállya Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II.12.) önkormányzati rendelet 12.§.-ban foglaltakat – dönt:

- a Tállya belterület 143/19 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1/1-ed tulajdoni hányadú 1.2045 m² kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan 250.- Ft/m² eladási áron történő értékesítéséről.

Az eladási ár összesen 3.011.250.- Ft, azaz hárommillió-kettőszázötven forint.

Vevő: Suhajda Krisztián 3907 Tállya, Petőfi u. 1.

A képviselő-testület döntött az ingatlan eladásáról és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A szerződés megkötése és minden a későbbi adásvétellel kapcsolatos költség a vevőt terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

XIII./H.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, érkezett hozzánk egy kérés a múlt hétvégével kapcsolatban, de egyébként is nem teljesen rendezett a közterületek kérdése. A múlt héten a Nagy Imre kérte tőlünk, hogy az előtte lévő utcaszakaszt lezárhassa, mert annyi vendégre számít, és kipakolna asztalokat. Természetesen hozzájárultunk, mert hogy boldoguljon mindenki. A közterületi díjakkal kapcsolatban van egy rendeletünk, de valamit kezdeni kell. Én végig mentem a falun, kapásból tudok 15 olyan ingatlant mondani, aki 30 éve használja a közterületet és egy fillért nem fizet.

Megkérdezi, hogy a közterület használati díjjal mit kezdjünk.

Kalina Sándor képviselő elmondja, eddig is kellett volna.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, pontosan.

Kalina Sándor képviselő elmondja, közterületi díjat mindenkinek fizetni kell, aki ott tárolja a dolgait. Ez mindig is így volt. Eddig a falu lakossága elvont engedve. Az adós keresse meg és szólítsa fel, aki meg használja, fizessen érte. Azzal van gond, akik már évtizedek óta használják és nem az ideiglenes tárolásról.

Dr. Német Judit jegyző elmondja, van rendeletünk, csak nincs benne szankció.

Sallai Anett képviselő elmondja, régen az volt a rendszer, ha bejelentette, akkor fizetett.

Dr. Német Judit jegyző elmondja, kérelmet is küldök olyan esetben, amikor tudomásomra jut a közterület használat, de nem jelentik be.

Sallai Anett képviselő elmondja, egy 30 napos határidőt adjunk.

Dr. Német Judit jegyző elmondja, bele lehet tenni szankciót és határidőket. Például, ha 30 napon belül nem jelenti be a tartós közterület használatot, akkor kivetjük hivatalból a használati díjat.

Székely Endre képviselő megkérdezi, behajtásra kerül, ha nem fizeti be.

Dr. Német Judit jegyző elmondja, akkor adók módjára be lehet hajtani, de először ki kell vetni, hogy be tud hajtani. A következő ülésre megnézem, hogy hogyan lehet kedvező is és betartható is a lakosok számára.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, következő testületi ülésre felkérjük a jegyzőt, hogy a közterület használatáról szóló rendelet módosítást előkészítse. Amennyiben egyetért vele a testület az elfogadására az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (.....) határozata:

Felkérés az Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/1997.(IV.1.) önkormányzati rendeletének módosítására

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és döntött, hogy a felkéri a jegyzőt Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/1997.(IV.1.) önkormányzati rendeletének módosítás előkészítésére.

Felelős: jegyző

Határidő: soron következő testületi ülés

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak az előbbi határozati javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2026. (V.27.) határozata:

Felkérés az Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/1997.(IV.1.) önkormányzati rendeletének módosítására

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és döntött, hogy a felkéri a jegyzőt Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/1997.(IV.1.) önkormányzati rendeletének módosítás előkészítésére.

Felelős: jegyző

Határidő: soron következő testületi ülés

XIII./1.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, a lakosok érdekében vagy szolgálatában eddig próbáltunk segíteni, de ez a jövőben már nem mehet. Én nem fogom semmilyen ügyben felvállalni, hogy a törvénnyel szembe megyünk, pl. azt, hogy Mariska néni megkér, hogy vigyünk ki házból két szekrényt, és küldjek közmunkásokat, mert ha a közmunkásnak holnap olyan kedve van, akkor feljelent, hogy én milyen munkavégzésre köteleztem. Éppen, ezért szeretném, ha véget vetnének annak a gyakorlatnak, hogy minden ingyen van, mert semmi nincs ingyen. Az önkormányzat kezelésében lévő gépek használatát, kizárólag csak ellenszolgáltatás ellenében szeretnénk biztosítani, óradíjban. Természetesen tudomásul vesszük, ha csak 15 percre kell, akkor 15 percet fogunk számolni és nem a megkezdett órát, de mindenképp ára van és meg kell fizetni. Nem vagyok nagy műszaki guru, ezért a srácokat kértem meg, hogy

mondjanak óradíjakat, és ezek úgy bruttó díjak, hogy nincsen áfa. A cater, manitu gépek esetében 20.000.- Ft/óra, rotációs kapa 5.000.- Ft/óra, platós autó 6.000.- Ft/óra, mtz, pótkocsival 15.000.- Ft/óra és a platósautó és az mtz, csak kizárólag helyben a település határait nem elhagyva. A cater és a manitu esetében is csak a lakosság érdekeit szolgálva, mert ennyink van, és a meghibásodások sokba vannak. Nem használhatóak építkezéseknél, és gépeket, sem adunk oda senkinek.

Az ingatlanok használatával kapcsolatban is az lenne a javaslatom, hogy vonjuk vissza azt a döntést, amiben arról döntöttünk, hogy önkormányzat dolgozói ingyenesen igénybe vehetik a Török és Rákóczi kúria alsó termét, volt rá példa, hogy vissza is éltek vele. Nyilvánvalóan nem neki kellett, de könnyebb volt a nevét adnia hozzá, évente háromszor. Semmi nincs ingyen. Az ingatlanok használatával kapcsolatos díjak, melyek használatban vannak, Vincellér ház, Bánya kultúrház, közösségi ház 50.000.- Ft/nap, Rákóczi kúria alsó része és a Török alsó része 20.000.- Ft/nap, Maillóth kastély fent 100.000.- Ft/nap, ide kapcsolódik, hogy fűtési szezonban és lakodalom esetén + rezsiköltség. Természetesen a helyi egyesületeknek továbbra is térítésmentesen. Ezen kívül rendezvényekre bérbe szoktuk adni az asztalokat 300.- Ft/nap, székeket 100.- Ft/nap, sörpad szett 2.500.- Ft/nap, széthúzható sátor 3.000.- Ft/nap. Fénymásolásért, eddig kértünk 12.- Ft/db, A3-ért 28.- Ft/db, nyomtatás A4-es 16.- Ft/db, laminálásnak nem volt ára eddig, de a nyomdánál az A/4-es 254 Ft/db, az A/3-as 508.- Ft/db. a szkennelésért pedig ne kérjünk semmit. Amiről még nem beszéltünk a konyha használata.

Székely Endre képviselő elmondja, és az eszcájg.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, az be van árazva, annak van ára. A konyha használatát a jövőben nem engedélyezném, semmilyen külsős célra. Megkérdezi, mert amikor valakinek főzni kell, honnan kerül be az ételkészítés.

Székely Endre képviselő elmondja, hozzák.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, és ezzel van a gond, mert az intézménybe így bármi bemehet.

Székely Endre képviselő elmondja, kockázatos, de viszont, ha ellenőrződ és rajta vannak a szavatossági idők, akkor annak nincs veszélye.

Serfőző Szabolcs polgármester megkérdezi, lehetséges, hogy kívülről vigyenek be a konyhára valamit.

Székely Endre képviselő elmondja, hétköznapi nem javasolt, mert a konyha kizárólag szociális és gyermekétkeztetésre van.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, pontosan ezért nem javaslom a továbbiakban, az esküvőket oldják meg máshogy.

Székely Endre képviselő elmondja, nem feltétlen várható ellenőrzés hétvégeken, bár egészségügyileg bármilyen fertőzés bevihető.

Suhajda Krisztián képviselő elmondja, ez az a kategória, hogy nincs baj, amíg nincs, de ha van, ki a felelős.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, mindig a fenntartó, és felfognak fokozódni ezek az ellenőrzések.

Székely Endre képviselő elmondja, a konyhát arra használjuk amire kell.

Sallai Anett képviselő megkérdezi, a Nefelejcsnek hogyan fog történni a főzés.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, az belső anyag, a konyha vásárolja.

Megkérdezi, hogy egyetért-e a testület az bérleti díjakra és ingatlan használatára adott javaslatokkal. Amennyiben egyetért vele a testület, az elfogadására az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
../2026. (.....) határozata:

Bérleti díjak meghatározása és felülvizsgálata

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok és ingóságok bérleti díját 2026. május 27. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

<i>Bérleti díjak</i>		
<i>Ingóságok</i>		
<i>Cater</i>	<i>20.000.- Ft/óra</i>	<i>Az ingóságok a település határin belül bérelhetők. Építkezésekre, nem adhatók bérbe.</i>
<i>Manitou</i>	<i>20.000.- Ft/óra</i>	
<i>Rotációs kapa</i>	<i>5.000.- Ft/óra</i>	
<i>Platós autó</i>	<i>6.000.- Ft/óra</i>	
<i>MTZ + pótkocsi</i>	<i>15.000.- Ft/óra</i>	
<i>Sörpad szett (1asztal, 2 pad)</i>		<i>2.500.- Ft/szett/nap</i>
<i>Széthúzható sátor</i>		<i>3.000.- Ft/db/nap</i>
<i>Laminálás</i>	<i>A/4</i>	<i>200.- Ft + áfa/lap</i>
	<i>A/3</i>	<i>400.- Ft + áfa/lap</i>
<i>Török Vendégház és a Rákóczi-Kúria alsó termete</i>	<i>20.000.- Ft/nap</i>	<i>fűtési szezonban + rezsiköltség</i>

Hatályát veszti Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 110/2024.(XII.05.) határozata a „Török Vendégház és Rákóczi Kúria alsó termeinek bérbeadása „halotti tor” címén”, valamint a Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 111/2024.(XII.05.) határozata a „Török Vendégház és a Rákóczi Kúria alsó termének, valamint a Borok háza az önkormányzati hivatalnál dolgozók részére történő bérbeadásáról szóló döntés”, továbbá nem engedélyezi a Zemplén Árpád Óvoda-Bölcsőde és ÁMK Konyhájának (3907 Tállya, Mátyás király u. 2/A.) külsős célra történő használatát.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak az előbbi határozati javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2026. (V.27.) határozata:

Bérleti díjak meghatározása és felülvizsgálata

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok és ingóságok bérleti díját 2026. május 27. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

Bérleti díjak		
Ingóságok		
Cater	20.000.- Ft/óra	Az ingóságok a település határin belül bérelhetők. Építkezésekre, nem adhatók bérbe.
Manitou	20.000.- Ft/óra	
Rotációs kapa	5.000.- Ft/óra	
Platós autó	6.000.- Ft/óra	
MTZ + pótkocsi	15.000.- Ft/óra	
Sörpad szett (1asztal, 2 pad)		2.500.- Ft/szett/nap
Széthúzható sátor		3.000.- Ft/db/nap
Laminálás	A/4	200.- Ft + áfa/lap
	A/3	400.- Ft + áfa/lap
Török Vendégház és a Rákóczi-Kúria alsó termete	20.000.- Ft/nap	fűtési szezonban + rezsiköltség

Hatályát veszti Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 110/2024.(XII.05.) határozata a „Török Vendégház és Rákóczi Kúria alsó termeinek bérbeadása „halotti tor” címén”, valamint a Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 111/2024.(XII.05.) határozata a „Török Vendégház és a Rákóczi Kúria alsó termének, valamint a Borok háza az önkormányzati hivatalnál dolgozók részére történő bérbeadásáról szóló döntés”, továbbá nem engedélyezi a Zemplén Árpád Óvoda-Bölcsőde és ÁMK Konyhájának (3907 Tállya, Mátyás király u. 2/A.) külsős célra történő használatát.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

XIII./J.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, költségvetéskor döntöttünk arról, hogy a Nefelejcs Népdkör 20 éves dalos találkozóját támogatjuk. 120 fő megvendégeléséről van szó, melyre a konyha részéről érkezett egy 264.000.- Ft-os ajánlat, (töltött csirkecomb, rizibizi, őszibarack befőt). Megkérdezi, amit nem látok az árajánlatból, hogy ebben benne van-e a szerviz és a mosogatás.

Székely Endre képviselő elmondja, benne van.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, rendben akkor ez komplett benne van, megkérdezi, egyetért-e testület azzal, hogy a megadott árajánlat alapján támogassa az önkormányzat a rendezvényt.

Választ, hiányában elfogadásra javasolja, melyre az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (.....) határozata:

Nefelejcs Népdalkör 20. éves dalostalálkozójának támogatása

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és döntött, hogy a Tállyai Nefelejcs Népdalkör Egyesület (3907 Tállya, Mátyás király u. 25.,) 20. éves évfordulójára megrendezésre kerülő dalostalálkozót az alábbiakban támogatja:

Tállya Községi Önkormányzat vállalja, hogy 120 fő részére vacsorát biztosít, 264.048.- Ft összegben, melyhez a 2026. évi saját forrás összegét az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.18.) önkormányzati rendeletében biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak az előbbi határozati javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2026. (V.27.) határozata:

Nefelejcs Népdalkör 20. éves dalostalálkozójának támogatása

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és döntött, hogy a Tállyai Nefelejcs Népdalkör Egyesület (3907 Tállya, Mátyás király u. 25.,) 20. éves évfordulójára megrendezésre kerülő dalostalálkozót az alábbiakban támogatja:

Tállya Községi Önkormányzat vállalja, hogy 120 fő részére vacsorát biztosít, 264.048.- Ft összegben, melyhez a 2026. évi saját forrás összegét az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.18.) önkormányzati rendeletében biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

XIII./K.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, a buszmegállók látjátok milyen állapotban vannak. Toldozzuk, foltozzuk őket, ezért kértém árajánlatokat újak építésére, 1,5 és 2,5 millió forint közöttiek az árak. Mindenféleképpen csinálni kell majd velük valamit, mert a lábaik dőlnek ki. Megkérdezi, hogy hajlandók vagyunk-e zsebbe nyúlni, vagy így hagyjuk, mert pályázati forrás

erre, rövid időn belül biztosan nem lesz. Végig kell gondolni, 6 db buszmegálló van, bármiben is dönt a testület az hatszor annyi lesz. Megkérdezi, hajlandóak vagyunk-e a zsebbe nyúlni, vagy így hagyjuk.

Pekó László képviselő elmondja, ha fából készül ismét, akkor az 10-15 év megint.

Sallai Anett képviselő elmondja, ha a lábakat nem fából készítenénk, akkor az költséghatékonyabb volna.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, nem kell most dönteni erről, de kezdeni kell majd vele valamit.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, a buszmegálló terveket a főépítésznek is jóvá kell majd hagynia.

Kolyonkovszky István alpolgármester elmondja, fogjunk össze és társadalmi munkában csináljuk meg.

Kalina Sándor képviselő javasolja, hogy még nézzenek utána, mert így hirtelen dönteni, nem lehet.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, rendben, de nem maradhat majd így, mert dőlnek ki a buszmegálló lábai. Amennyiben valakinek lesz egy ötlete, jelentkezzen, akár egy rendkívüli testületi erejéig is.

Megállapítja, hogy a buszmegállók kérdésében nem született testületi döntés.

XIII./L.

Serfőző Szabolcs polgármester megkérdezi, van-e ötlet virágosláda gyártásra.

Kolyonkovszky István alpolgármester elmondja, a régi kőpattintó telephelyen vannak vastag gyertyánfák lerakva. Ketté kell fűrészelni és a közepét kivágni és kibélelni. Sok helyen van ilyen és nem nehéz az elkészítése, ez nem kerülne plusz költségbe.

XIII./M.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, a temetőben két óriási nagy fát ki kell majd vágni, valamint a faluban is lesznek gallyazások, erre még nem kaptam árajánlatot és szakvéleményt, meg kell mutatni az atyának és jóvá kell hagynia, de biztos vagyok benne, hogy milliós nagyságrendű lesz a munka.

Sallai Anett képviselő elmondja, a temetőben muszáj.

XIII./N.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, minden éven kátyúzni szoktunk kb. 5-6 millió forint szokott lenni, ebben az évben nincs ajánlatom az aszfaltra. Megkérdezi, hogy kátyúzzunk -e az idén, vagy hagyjunk ki egy évet.

Sallai Anett képviselő elmondja, nem kell kihagyni, csak várjuk még amíg az aszfaltnak az ára lejjebb megy.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, akkor majd valamikor foglalkozunk vele, egyelőre nem.

XIII./O.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, július 5-én érkezik az egri érsek, a templomnak lesz a szentelése, melyre biztosan mindannyiunkat megfognak hívni. A település nevében ilyenkor ajándékot illik adni. Az atyával egyeztetve helyi sajátosságként, ami Tállyáról szólna, egy úrihímezéses stólat és terítőt szeretnénk ajándékozni neki, 200 e Ft-ba kerülne.

Sallai Anett képviselő elmondja, ennek ennyi az ára.

Serfőző Szabolcs polgármester megkérdezi, hogy vásárolhat-e ajándékot az önkormányzat. Amennyiben egyetért vele a testület az elfogadására, az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (.....) határozata:

Egri érsek ajándékozásáról döntés

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és döntött, hogy 2026. július 5.-én a Római Katolikus Templom szentelésének ünnepén az Egri Érseket megajándékozza 200.000.- Ft értékben, melyhez a 2026. évi saját forrás összegét az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.18.) önkormányzati rendeletében biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándék megvásárlására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak az előbbi határozati javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2026. (V.27.) határozata:

Egri érsek ajándékozásáról döntés

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és döntött, hogy 2026. július 5.-én a Római Katolikus Templom szentelésének ünnepén az Egri Érseket megajándékozza 200.000.- Ft értékben, melyhez a 2026. évi saját forrás összegét az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.18.) önkormányzati rendeletében biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándék megvásárlására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

XIII./P.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, a tavalyi képviselői alap terhére megvalósult az iskolában a 9 klíma, kellene egy 10-ik. Pontosan az Anett tantermében lenne szükség rá. Megkérdezi, hogy megvalósulhat-e a 10-ik klíma. Amennyiben egyetért vele a testület az elfogadására az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (.....) határozata:

Zempléni Árpád Általános Iskola és ÁMK-ban 10. klíma létesítéséről döntés

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az előterjesztést megtárgyalta és döntött, hogy támogatja a Zempléni Árpád Általános Iskola és ÁMK-ban a 10. klíma létesítését, melyhez a 2026. évi saját forrás összegét az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.18.) önkormányzati rendeletében biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak az előbbi határozati javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2026. (V.27.) határozata:

Zempléni Árpád Általános Iskola és ÁMK-ban 10. klíma létesítéséről döntés

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az előterjesztést megtárgyalta és döntött, hogy támogatja a Zempléni Árpád Általános Iskola és ÁMK-ban a 10. klíma létesítését, melyhez a 2026. évi saját forrás összegét az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II.18.) önkormányzati rendeletében biztosítja.

Felelős: polgármester

Sallai Anett képviselő elmondja, nagyon jó a klíma és köszönjük szépen a felajánlást. Nagyon nagy segítség, azt, hogy mi felnőttek elviseltük, de a gyerekeknek 8-tól, 16 óráig, az kemény volt.

XIII./R.

Serfőző Szabolcs polgármester tájékoztatásul elmondja, hétvégén Tali Tállyán, vasárnap gyereknap, 4.-én nemzeti összetartozás napja, melyre várunk mindenkit szeretettel. Van-e valakink még kérdése.

Sallai Anett képviselő elmondja, hogy Fekete Laci bácsi a súlyemelők helyszínt keresnek, mert van 8 v. 10 gyerek, aki most átjár szántóra. Viszont nincs mindig busz, és az lenne jó, ha itt tudnának lenni helyben.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, keressen meg nyugodtan és valamit majd kitalálunk.

Hozzászólás hiányában a polgármester a nyilvános ülést 19 óra 43 perckor bezárta.

Serfőző Szabolcs
polgármester

Suhajda Krisztián

k.m.f.



dr. Németh Judit
jegyző

Székely Endre

Jegyzőkönyv hitelesítők