

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tállya Községi Önkormányzat 2025. március 28. napján megtartott nyilvános rendes képviselő-testületi üléséről.

Kezds időpontja: 07,30 óra

Helye: Tállya Önkormányzati Hivatal Tanácssterme (3907 Tállya, Rákóczi u. 34.)

Jelen vannak: Serfőző Szabolcs polgármester, Kolyonkovszky István alpolgármester, Kalina Sándor, Suhajda Krisztián és Tóth György képviselők.

Az ülésen részt vett tanácskozási joggal dr. Németh Judit jegyző.

Serfőző Szabolcs polgármester köszöntötte a képviselő-testületet és a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 5 jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánította.

Felkérte a jegyzőkönyv vezetésére Szívósné Kalina Szilviát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület alaki határozat meghozatala nélkül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv vezetőjének Szívósné Kalina Szilviát.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Tóth György és Suhajda Krisztián képviselőket.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület alaki határozat meghozatala nélkül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Tóth György és Suhajda Krisztián képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítőjének.

Serfőző Szabolcs polgármester javasolja a jegyzőkönyv 1. mellékletében foglalt meghívóban szereplő javasolt napirendi pontok elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület alaki határozat meghozatala nélkül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

NAPIRENDI PONTOK:

1./ Tállya Községi Önkormányzat Gazdasági Programja és Fejlesztési Terve
Előterjesztő: Serfőző Szabolcs polgármester

2./ Döntés a főépítési feladatok Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás általi ellátásához
Előterjesztő: Serfőző Szabolcs polgármester

3./ Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
Előterjesztő: Serfőző Szabolcs polgármester



4./ Abaujszántó és Térsége Szociális- és Gyermekjóléti Alapellátási Társulása
Társulási Megállapodásának módosítása

Előterjesztő: Serfőző Szabolcs polgármester

5./ Egyéb aktuális témák megtárgyalása

Előterjesztő: Serfőző Szabolcs polgármester

I. napirendi pont: *Tállya Községi Önkormányzat Gazdasági Programja és Fejlesztési Terve*

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztés megküldésre került (2. melléklet). A képviselő-testület megbízatásának időtartamára a hosszú távú fejlesztési elképzeléseit, gazdasági programban rögzíti, melyet az alakuló ülést követő hat hónapon belül kell elfogadni. Megkérdezi, hogy van-e kérdés a megküldött anyaggal kapcsolatban.

Tóth György képviselő elmondja, örül neki, hogy a programba bekerült a kút völgyi tájház belső terének a helyreállítása. Megkérdezi, készült-e felmérés a költségekre vonatkozóan.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy a belső tér felújításáról sajnos még nem készült semmilyen felmérés. Az ingatlan külső homlokzata és tetőszerkezete pályázati keretek között egy jó pár évvel ezelőtt felújításra került, de a belső tért nem újították fel, ami mostanra életveszélyessé vált. Egyelőre pályázati lehetőség nem lesz.

Kolyonkovszky István alpolgármester elmondja, hogy az épület esetében annyi a szerencse, hogy az ingatlan tetőszerkezete jó és nem ázik.

Serfőző Szabolcs polgármester a 2. melléklet szerinti határozati javaslat alapján elfogadásra javasolja. Felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak róla. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenn tartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2025. (III.28.) határozata:**

Tállya Községi Önkormányzatnak 2025-2029. évekre vonatkozó Gazdasági programjának elfogadásáról

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Tállya Községi Önkormányzatnak Gazdasági programját - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116.§ (5) bekezdésében előírt kötelezettségnek eleget téve - a 2025-2029. évekre vonatkozóan, az előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

II. napirendi pont: *Döntés a főépítési feladatok Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás általi ellátásához*

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, megküldésre került az előterjesztés (3. *melléklet*), az új építési jogszabályok alapján kötelezték az önkormányzatokat, hogy főépítést alkalmazzanak, vagy saját települési főépítést alkalmaznak, vagy a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmazzanak térségi főépítést. Egyelőre gazdasági szempontból így kedvezőbb, a felmerülő kistérségi havi 200.000.- Ft összegű díjat lakosságarányosan fogják elosztani, a településsel kapcsolatban felmerülő egyéb díjakat pedig az önkormányzatnak kell majd megfizetnie. Lehetne a településnek saját főépítésze is, egyeztetünk is más főépítéssel is, viszont ugyanezekkel a költséggel, akkor csak a település egymaga számolhatna.

Kolyonkovszky István alpolgármester elmondja, hogy ő már 40 éve dolgozik a Főépítés Úrral, egyetért vele mindenben és a térségben a régi építési kultúrával kapcsolatban szerinte a legjobb.

Serfőző Szabolcs polgármester a 3. *melléklet* szerinti határozati javaslat alapján elfogadásra javasolja. Felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak róla. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2025. (III.28.) határozata:

Döntés a főépítési feladatok Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás általi ellátásáról

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és ennek alapján az alábbi döntést hozza:

Tállya Községi Önkormányzat a főépítési feladatoknak a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás útján történő ellátásával egyetért, és csatlakozik a feladatellátás kistérségi társulás útján való ellátásáról.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a térségi főépítési feladatok társulási formában való ellátásával kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye, és a megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal, ill. folyamatos.

Felelős: jegyző, polgármester

III. napirendi pont: Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy az előterjesztés megküldésre került (4 *melléklet*). A Társulási Megállapodás az előző napirendi ponthoz kapcsolódóan a főépítési feladatokkal egészül ki.

Megkérdezi, hogy van-e észrevétel és javaslat a megküldött anyaggal kapcsolatban. Válasz hiányában az elfogadását javasolja, melyre az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (.....) határozata:

Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának 5/2025. (II.14.) határozata alapján a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítását jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak az előbbi határozati javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2025. (III.28.) határozata:

Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának 5/2025. (II.14.) határozata alapján a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítását jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

IV. napirendi pont: *Abaujszántó és Térsége Szociális- és Gyermekjóléti Alapellátási Társulása Társulási Megállapodásának módosítása*

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy az előterjesztés megküldésre került (5. melléklet.) A társulási megállapodás módosítására a család- és gyermekjóléti szolgálat ellátási területének változása miatt került sor. Megkérdezi, hogy van-e, észrevétel és javaslat a megküldött anyaggal kapcsolatban. Válasz hiányában az előterjesztés szerinti határozati javaslat alapján elfogadásra javasolja. Felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak róla. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
26/2025. (III.28.) határozata:

Abaujszántó és Térsége Szociális- és Gyermekjóléti Alapellátási Társulása Társulási Megállapodásának módosítása

1./ *Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Abaujszántó és Térsége Szociális- és Gyermekjóléti Alapellátási Társulása Társulási Megállapodásának módosítását és az egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást (a továbbiakban: Megállapodások) az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.*

2./ *Felhatalmazza a polgármestert a Megállapodások aláírására.*

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. április 14.

V. napirendi pont: *Egyéb aktuális témák megtárgyalása*

V/A.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy pályázati lehetőség van külterületi utak fejlesztésére. Az előző testületi ülésen szó esett arról, hogy a Hasznos útra nem lehet pályázatot benyújtani, mert zártkerti ingatlan. Elkészült a golopi őrháztól, a Patócs irányába és a Kerekdombtól a Kassi irányába a külterületi út tervdokumentációja, mely megküldésre került a részetekre (6. melléklet), bruttó 69 mFt van beárazva.

- *Képviselő-testület megvitatja a tervdokumentációt.*

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy az út a 068/2, 069 és 074 helyrajzi számú ingatlanokon valósulna meg, ami 1/1-ben az önkormányzat tulajdonában van, és egyébként útként van nyilvántartva. A pályázat 5 % önerőt igényel, ami kb. 3m Ft-t jelent. Megkérdezi, hogy a pályázat benyújtását támogatja-e a testület.

Tóth György és Kalina Sándor képviselők elmondják, hogy mindenféleképpen támogatják a pályázat benyújtását.

Serfőző Szabolcs polgármester a pályázat benyújtásának elfogadására az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (.....) határozata:

Külterületi utak felújítása pályázat benyújtásáról döntés

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a pályázatot kíván, benyújtani a „Külterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívásra.

A pályázat célja:

A fejlesztés megvalósulási helye:

Pályázati azonosító:

Tállya település külterületi út felújítása

Tállya külterület 068/2, 069 és 074 hrsz.

KAP-RD43-1-25

Képviselő-testület a 2025. évi saját forrás összegét az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.21.) önkormányzati rendeletében biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal- a támogatási kérelem benyújtására, illetve hiánypótlásra

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak az előbbi határozati javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2025. (III.28.) határozata:

Külterületi utak felújítása pályázat benyújtásáról döntés

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a pályázatot kíván, benyújtani a „Külterületi utak fejlesztése” című pályázati felhívásra.

A pályázat célja:

Tállya település külterületi út felújítása

A fejlesztés megvalósulási helye:

Tállya külterület 068/2, 069 és 074 hrsz.

Pályázati azonosító:

KAP-RD43-1-25

Képviselő-testület a 2025. évi saját forrás összegét az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.21.) önkormányzati rendeletében biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal- a támogatási kérelem benyújtására, illetve hiánypótlásra

V/B.

Serfőző Szabolcs polgármester átnyújtja a testület részére a Rákóczi utcai parkoló terveit.

- *A Képviselő-testület megtekinti a terveket.*

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy a parkoló megépítéséhez kapcsolódóan szeretne egy dolgot megemlíteni. A napokban volt egy megbeszélés Szerencsen a Versenyképes járással kapcsolatban és mi testületi ülésünk után is oda fog sietni. Minden járás 250 mFt támogatást kap. A járásban lévő önkormányzatoknak meg kell állapodnia arról, hogy ezt az összeget, milyen formában osszák szét egymásközt, illetve milyen programok valósulnának meg belőle. Egy település önmagában nem tud megvalósítani semmit, legalább három településnek össze kell állni egy konzorciumi formába, hogy az általuk elképzelt programot megvalósítsák. Rövid a határidő, mert április 9-ig be is kell nyújtani a pályázatot, amit a konzorciumi tagok meg szeretnének valósítani. Hosszantartó megbeszélés volt a polgármesterekkel, ugyanis a 16 településből, a járási települések közül három van, Szerencs

143 millió, Tállya 28,9 millió illetve Mád 15 millió Ft-al, aki az adóbevételeiből kénytelen a szolidaritási alapba befizetni, ez alapján nagyobb szeletet szeretnénk a tortából. Természetesen, ezzel a többi település nem értett egyet, ezért az alábbi egység jött létre. Szerencs 70 mFt-ot, Tállya és Mád 10 mFt-ot kap egyösszegben az alapból. A mádi Polgármester Asszonnyal úgy egyezett meg, hogy Mád 4 és Tállya 6 mFt-ot kap. Ezen felül minden egyes település nagyságától függetlenül kap 8 mFt-ot, a 250 mFt-ból maradó rész, pedig lakosság arányosan kerül kiosztásra. Tállya esetében így összesen 16,7 mFt-ot sikerült megkapni az alapból. Ami miatt a két dolog kapcsolódik egymáshoz az az, hogy a legtöbb polgármester az irányban hajlik, akivel konzorciumi irányba kamerarendszert szeretne kiépíteni. Azzal nem számolnak azok az önkormányzatok, hogy a kamerarendszernek, utána fenntartási költségei vannak. Nem látszódik, hogy hol lenne a központja, ki kezelné a rendszert, milyen működtetési költsége lenne a jövőben. Amennyiben a kamerarendszer mellett dönt a többség, valószínűleg Szerencsi központú lesz, ami nem biztos, hogy nekünk is jó. Viszont bármilyen más elképzeléssel is bemehetünk a konzorciumba, amelynek az a lényege, hogy minden egyes település önálló elképzelését a pályázati betudja építeni ebbe a konzorciumi pályázatba. A mi önkormányzatunk, már döntött arról, hogy a parkoló megvalósulna saját forrásból, viszont, ha beletesszük a pályázatba ott igazolni tudjuk, hogy a parkoló kiépítése térségi feladatot is ellát, hiszen a közeli településekről is jönnek vásárolni a településre. A lényege, hogy a közel 17 mFt-ból nem lehet megvalósítani a parkolót, hiszen a költségvetés alapján kb. 20 mFt-ba kerülne, viszont így nem kellene annyi saját erőt felhasználni hozzá. Elsődlegesen a parkolót tennék bele a pályázatba, amennyiben a testület hozzájárul, de amennyiben még sem jó ez a program, akkor muszáj lesz a kamerarendszer kiépítését elfogadni. Lesz majd az éven egy II. ütem is, melybe a Dobogó és Zalai utca aszfaltozását lehetne beletenni, melyről szintén döntött a testületünk, hogy saját forrásból megvalósítjuk, a tervek készen vannak hozzá. Egyébként még használt gépjárművet is lehet vásárolni ebből a támogatásból. Ha a kamerarendszeres programot kell elfogadnunk, akkor még az is az eszembe jutott, hogy egy platóskisautót is vásárolhatnánk, hiszen a miénk eléggé le van gatyásodva. A megbeszélésre már úgy szeretnék elmenni, hogy a tállyai képviselő-testület támogatja ezeket az elképzeléseket, A parkoló terveivel kapcsolatban elmondja, hogy megnézte egy másik építési vállalkozóval csupán csak véleménykérés miatt. Ő két dolgot talált benne, az egyik a megtervezett parkoló közepén egy föld alatti csapadékelvezető van tervezve, amely kb. egy millióval olcsóbb lehetne, ha a parkoló úgy van kialakítva, hogy föld felszínén kerülne a csapadék elvezetésre. A másik, hogy a parkolót lehatároljuk, a jövőbeni kialakítandó tértől, oda 40-50 cm-es faragott kőből épített kőfal volt tervezve, melyet, ha nem készítünk el, akkor ez is ki tud kerülni a költségekből. Van két dolog, amivel a terv nem számol, nekünk viszont kellene, ezt alpolgármester úr vetette fel. Az egyik, hogy az elektromos áramot a földbe le kellene tenni, hogy későbbiekben fel tudjuk majd használni, a másik dolog, hogy egy közterületi illemhelyet is ki kellene itt alakítani.

Kolyonkovszky István alpolgármester elmondja, hogy mind a két esetben csak csövek lefektetéséről lenne szó.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy a csapadék elvezető közvetlenül az ingatlan előtt található, így nem igényel semmilyen engedélyt a parkoló kialakítása, mivel önkormányzati tulajdonban van és nem közterület.

Megkérdezi, hogy a korábban elhangzott elképzelésekkel képviselje-e az önkormányzatot. Természetesen, amennyiben nincs egység a többi településsel, akkor rendkívüli ülés összehívására lesz majd szükség.

Amennyiben egyetért a testület az elhangzottakkal, akkor az elfogadására az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (.....) határozata:

Döntés a Versenyképes Járások Program pályázat benyújtása érdekében konzorciumi megállapodás megkötéséről.

Tállya Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Versenyképes Járások Program keretében konzorciumi megállapodást köt a mellékletben meghatározott tartalommal.

Tállya Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program I. ütem keretében a Tállya 764 hrsz-ú ingatlanon parkolót szeretne építeni, a II. ütem keretében a Tállya Dobogó utca (902 hrsz.) és Zalai utca (308 hrsz.) útburkolatának felújítását kívánja megvalósítani.

Tállya Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a konzorciumban történő pályázat benyújtás érdekében meghatalmazza Szerencs Város Önkormányzatát, mint konzorcium vezetőt a pályázat benyújtásával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak az előbbi határozati javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2025. (III. 28.) határozata:

Döntés a Versenyképes Járások Program pályázat benyújtása érdekében konzorciumi megállapodás megkötéséről.

Tállya Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Versenyképes Járások Program keretében konzorciumi megállapodást köt a mellékletben meghatározott tartalommal.

Tállya Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program I. ütem keretében a Tállya 764 hrsz-ú ingatlanon parkolót szeretne építeni, a II. ütem keretében a Tállya Dobogó utca (902 hrsz.) és Zalai utca (308 hrsz.) útburkolatának felújítását kívánja megvalósítani.

Tállya Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a konzorciumban történő pályázat benyújtás érdekében meghatalmazza Szerencs Város Önkormányzatát, mint konzorcium vezetőt a pályázat benyújtásával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi megállapodás megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

V/C.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy Nagy Imrétől, akinek a Nyerges utcán van a kávézója érkezett egy kérelem (7. melléklet). A kávézója a szántóföld irányába néz, ahol van egy gázos terület ezt szeretné kitakarítani és idővel ott parkolóhelyet alakítana ki. A kérése az, hogy ezt térítésmentesen használhassa. A tulajdonviszonyok alapján az önkormányzat tulajdona csak vízelvezető árok széléig tart, a gázos rész már magántulajdonban van. Az önkormányzat ahhoz járulhat hozzá, hogy a vízelvezető árkot lefedje és esetleg azon tudjon parkoló részt kialakítani.

Kalina Sándor képviselő megkérdezi, hogy akkor nem vételi szándéka van, csak használni szeretné a területet.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy csak használni szeretné térítésmentesen. Amennyiben egyetért vele a testület az elfogadására az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (.....) határozata:

Nagy Imre közterület térítésmentes használat iránti kérelme

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a hozzájárulását adja a Tállya Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Nyerges utcai 653 helyrajzi számú kivett közterületen elhelyezkedő csapadékvízvezető árok lefedéséhez és térítésmentes használatához, a Tállya belterület 652/3 helyrajzi számú ingatlan tulajdonhatáraival megegyező hosszúságban az alábbiak szerint:

Közterület használó megnevezése: SPL. Szállítmányozási Kft.

Közterület használó címe: 4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 20.

A használt közterület nagysága: 10 m²

A közterület használatának célja: parkoló kialakítása

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak az előbbi határozati javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2025. (III. 28.) határozata:

Nagy Imre közterület térítésmentes használat iránti kérelme

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és a hozzájárulását adja a Tállya Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Nyerges utcai 653 helyrajzi számú kivett közterületen elhelyezkedő csapadékvízvezető árok lefedéséhez és térítésmentes használatához, a Tállya belterület 652/3 helyrajzi számú ingatlan tulajdonhatáraival megegyező hosszúságban az alábbiak szerint:

Közterület használó megnevezése: SPL. Szállítmányozási Kft.
Közterület használó címe: 4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 20.
A használt közterület nagysága: 10 m²
A közterület használatának célja: parkoló kialakítása
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről értesítse.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

V/D.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy Hegyalja Kapuja Mozgáskorlátozottak és Fogyatékkal Élők Egyesületétől támogatásukra vonatkozóan érkezett egy kérelem (8. melléklet). Ezidáig önkormányzatunk nem *támogatta* az egyesületet, vannak a tagjai között tállyaiak is, viszont túlnyomórészt szerencsi lakosok. A támogatási kérelmükkel minden önkormányzatot megkeresnek.

Megkérdezi, hogy támogatja-e önkormányzatunk az egyesületet, és ha igen milyen összeggel.

Tóth György képviselő 50.000.- Ft összegű támogatást javasol.

Serfőző Szabolcs polgármester megkérdezi, hogy van-e egyéb javaslat, amennyiben nincs, akkor javasolja az 50.000.- Ft összegű támogatás elfogadását, melynek elfogadására az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (.....) határozata:

Hegyalja Kapuja Mozgáskorlátozottak és Fogyatékkal Élők Egyesületének támogatása

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és döntött, hogy a Hegyalja Kapuja Mozgáskorlátozottak és Fogyatékkal Élők Egyesületet (3900 Szerencs, Rákóczi út 94., adószáma: 1803680-1-05), 50.000.- Ft, azaz ötvenezer forint összeggel támogatja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről értesítse.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak az előbbi határozati javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenn tartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2025. (III. 28.) határozata:

Hegyalja Kapuja Mozgáskorlátozottak és Fogyatékkal Élők Egyesületének támogatása



Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és döntött, hogy a Hegyalja Kapuja Mozgáskorlátozottak és Fogyatékkal Élők Egyesületet (3900 Szerencs, Rákóczi út 94., adószáma: 1803680-1-05), 50.000.- Ft, azaz ötvenezer forint összeggel támogatja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

V/E.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy Csengeri Lászlóné tállyai lakostól érkezett egy kérelem (9. melléklet) a 067/25 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására telephely kialakítása miatt, ami a Tállya bejárata Abaújszántó felől, a bánya alatt lévő régi közút melletti háromszög alakú terület. Viszont ahhoz, hogy megtudja vásárolni és ott telephelyet tudjon kialakítani, ezt a területet át kell az önkormányzatnak minősíteni, mert ez legelő művelési ágú és mezőgazdasági művelésbe bevont terület. Az új tulajdonos csak öt év után tudja az átminősítést kezdeményezni. A vételár javaslat 250.- Ft/m². Jelen esetben a testület arról tud most dönteni, hogy ha, szándékában áll az ingatlan eladás, akkor elindítja a művelési ág alóli kivonást, és mihelyt az megvalósult, akkor értékesítjük a területet, de a kivonás költségei a vevőt terheli.

Kalina Sándor képviselő megkérdezi, hogy a régi közút is benne van.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy nem, a közút az Állam tulajdonába van, ez a terület a régi közút, és az új közút közötti terület, 712 m² nagyságú.

Kalina Sándor képviselő megkérdezi, és ez a terület elég lesz neki telephely kialakításához.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy nem, valószínűleg szüksége lesz a régi közútra is. Megkérdezi, hogy a kérelemnek megfelelően elinduljon-e a kivonás, úgy, hogy kötnék egy írásos megállapodást a költségekre.

Tóth György képviselő elmondja, hogy a megállapodást előtte meg kell kötni.

Kalina Sándor képviselő elmondja, hogy támogatja, hogy tállyai vásárolja meg az ingatlant, viszont a 250.- Ft-os eladási árat fel kellene értékelteni, mert még is csak egy főút melletti üzletszerűen használt telephelyet adunk majd el.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy most jelenleg nem telephelyet, hanem legelőt adunk el, és mire kivonásra kerül ez a terület, az sok költségébe fog neki kerülni. Jelenleg egy legelő m²-es ára 150.- Ft/m², és az ajánlott vételár, ennek majdnem a duplája. Ez a vevő végső döntése, hogy itt szeretné a telephelyet kialakítani, nem véletlenül szeretne volna az ÁTI telep alatt lévő területet.

Kalina Sándor képviselő elmondja, hogy egyetért az elhangzottakkal, csak nézzük majd utána, hogy reális-e ez az ár.

Serfőző Szabolcs polgármester az előterjesztés elfogadására az az alábbi az alábbi javaslattal él, az önkormányzat köt egy előszerződést, amelyben nyilatkozunk, hogy átminősítést követően eladjuk a 250.- Ft/m²-es áron, de az átminősítés költségei is a vevőt terheli. Amennyiben egyetért vele a testület, az elfogadására az alább határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (.....) határozata:

Csengeri Lászlóné Tállya 067/25 hrsz-ú ingatlan vásárlási kérelmével kapcsolatos döntés

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és döntött, Tállya külterület 067/25 helyrajzi számú, 712 m² teljes területű, legelő megnevezésű művelési ágú ingatlan átminősítéséről, továbbá értékesítési szándékáról az alábbiak szerint:

- A Képviselő-testület hozzájárul a Tállya külterület 067/25 helyrajzi számú, 712 m² teljes területű ingatlan, mezőgazdasági művelési ág alól kivett terület megnevezésű művelési ágú ingatlanná való átminősítéséhez.
- A Képviselő-testület a művelési ág módosításának ingatlannyilvántartási eljárás megindításával kapcsolatban megbízza Csengeri Lászlóné (3907 Tállya, Zalai u. 20. szám alatti ajánlattevőt, melynek költségeit is ő viseli.
- Tállya külterület 067/25 helyrajzi számú, 712 m² teljes területű, legelő megnevezésű művelési ágú ingatlan művelési ág átminősítését követően, a képviselő-testület – figyelembe véve Tállya Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II.12.) önkormányzati rendelet 12.§.-ban foglaltakat – döntött az ingatlan értékesítéséről 250.- Ft/m²-es áron, azaz 178.000.- Ft eladási áron, Csengeri Lászlóné 3907 Tállya, Zalai u. 20. szám alatti vevő részére.
- Az előzetes megállapodás, az adásvételi szerződés megkötése és minden ezzel kapcsolatos költség a vevőt terhel.
- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan átminősítésével kapcsolatban a meghatalmazás, az előzetes megállapodás, valamint átminősítést követően az adásvételi szerződés aláírására.
- A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak az előbbi határozati javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2025. (III. 28.) határozata:

Csengeri Lászlóné Tállya 067/25 hrsz-ú ingatlan vásárlási kérelmével kapcsolatos döntés

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és döntött, Tállya külterület 067/25 helyrajzi számú, 712 m² teljes területű, legelő

megnevezésű művelési ágú ingatlan átminősítéséről, továbbá értékesítési szándékáról az alábbiak szerint:

- A Képviselő-testület hozzájárul a Tállya külterület 067/25 helyrajzi számú, 712 m² teljes területű ingatlant, mezőgazdasági művelési ág alól kivett terület megnevezésű művelési ágú ingatlanná való átminősítéséhez.
- A Képviselő-testület a művelési ág módosításának ingatlannyilvántartási eljárás megindításával kapcsolatban megbízza Csengeri Lászlóné (3907 Tállya, Zalai u. 20. szám alatti ajánlattevőt, melynek költségeit is ő viseli.
- Tállya külterület 067/25 helyrajzi számú, 712 m² teljes területű, legelő megnevezésű művelési ágú ingatlan művelési ág átminősítését követően, a képviselő-testület – figyelembe véve Tállya Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II.12.) önkormányzati rendelet 12.§-ban foglaltakat – döntött az ingatlan értékesítéséről 250.- Ft/m²-es áron, azaz 178.000.- Ft eladási áron, Csengeri Lászlóné 3907 Tállya, Zalai u. 20. szám alatti vevő részére.
- Az előzetes megállapodás, az adásvételi szerződés megkötése és minden ezzel kapcsolatos költség a vevőt terhel.
- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan átminősítésével kapcsolatban a meghatalmazás, az előzetes megállapodás, valamint átminősítést követően az adásvételi szerződés aláírására.
- A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

V/F.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, biztosan láttátok, hogy a veres kocsmá régi homlokzata rendbetételre kerül és szeretnék a mellette levő kőfalat is majd kijavítani. Ez által felmerült a régi óvoda homlokzatának a felújítása is. Ez az épület a településnek egy szégyenfoltja, hiszen központi helyen az Európa Mértani Közepe rendben van, mellette meg egy rogyadozó épület. Ezért előre kacérkodott gondolattal, és állványzat miatt megkereste a templomot felújítókat, akik 2019-éves árakon kb. 600 eFt-os összegért tudnák ideadni az állványzatot. Alpolgármester Úrral elkezdtek nézegetni az ingatlant, hogy és hogyan lehetne kihozni belőle valamit, természetesen Főépítész Úrral egyeztetve, ezért elkészült a Rákóczi utcai homlokzat és mellette levő tűzfal rendbetételének a terve. A tényleges feltárást követően derül majd ki, hogy mi van a vakolat alatt. Próbálták a felújítás költségeit is meghatározni, az anyagköltség bruttó 800 eFt, munkadíj szempontjából, ami kb. 2 hónapos munka 4,2 mFt + áfa a bérköltség + az állványzat.

- *A képviselő-testület megtekinti a terveket.*

Kalina Sándor képviselő megkérdezi, hogy mi funkciója az épületnek.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy jelenleg raktározásra használják.

Suhajda Krisztián képviselő elmondja, hogy jelenleg nincs gyakorlati funkciója, de esztétikailag szép.

Kalina Sándor képviselő elmondja, az óvoda soha nem volt szép, csak nekünk kötődésünk van hozzá, mert odajártunk óvodában.

Suhajda Krisztián képviselő elmondja, hogy a tervek alapján, így viszont szép lenne.

Kalina Sándor képviselő elmondja, így sem bír az önkormányzat az épületeivel, érti, szeretné mindenki, ha rendbe lenne, de ő, mint vállalkozó addig nyújtózkodik, amíg elbírja tartani. Amennyiben nincs funkciója és a főutca közepén jelenleg csak egy raktár, arra addig hiba egy fillért is költeni, le kellene bontani és egy könnyűvázás raktárépületet felhúzni raktározás céljára.

Tóth György képviselő elmondja, hogy a korábban tervbe volt véve, hogy egy bentlakásos idősok otthona került volna oda megépítésre a mellette levő Szárnya portával együtt. De az ingatlan nem került eladásra így a tervek abba maradtak.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy rengeteg rendezvényt terveztünk a településre a közel jövőben, szükséges lenne, hogy jó szájjal legyenek rólunk az idelátogatók. Pályázati lehetőség előreláthatóan nem lesz rá, megkérdezi, hogy az előbbi költségvetés alapján, ami összesen kb. 6 mFt, vállaljuk-e a régi óvoda homlokzatának rendbetételét, melyre az alábbi határozati javaslatot teszi.

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (.....) határozata:

Régi Óvoda épület homlokzatának és tűzfalának felújításáról döntés

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Tállya belterület 471 helyrajzi számú, „rég óvoda” épület homlokzatát és tűzfalát felújítja. A felújításhoz szükséges saját forrás összegét az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II.21.) önkormányzati rendeletében biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az épület helyreállításáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak az előbbi határozati javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2025. (III. 28.) határozata:

Régi Óvoda épület homlokzatának és tűzfalának felújításáról döntés

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Tállya belterület 471 helyrajzi számú, „rég óvoda” épület homlokzatát és tűzfalát felújítja. A felújításhoz szükséges saját forrás



összegét az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.21.) önkormányzati rendeletében biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az épület helyreállításáról gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

V/G.

Serfőző Szabolcs polgármester tájékoztatja, a testületet, az önkormányzatnak van egy kötelezettsége, hogy polgárvédelmi parancsnokságot kell fenntartania, melynek a tagjait felül kell vizsgálni. A mindenkori polgármester a parancsnok, és ő javasolja, hogy a képviselő-testület tagjai is kerüljenek be ebbe a parancsnokságba, további önkormányzati dolgozókkal kiegészítve. Ez egy formai dolog, eddig nem volt szükség rá, reméli, hogy a későbbiekben sem lesz.

A pékség előtti Borsodvíz általi felújítás, az már az a dolog, amelyről korábban beszélt, hogy a Rákóczi utca vízcsőhálózatát kicserélik. A napokban a közút a Dohánybolt előtti buszmegállót is újra fogja aszfaltozni.

Korábban a testület esetében felmerült három helyen a zebra felfestése. Ami Sója doktor előtt volt, azt a közút fogja megcsinálni, a másik két helyen az iskola és bánya előtt, az nem volt hivatalosan, tehát azt meg terveztetni és engedélyeztetni kell.

A közmunkaprogramban elindult a mezőgazdasági program, külterületen az útszélének a tisztítása. A Palota utcától a kőbánya irányába haladnak és majd a Sasalja felé fogják folytatni. A 24 fős közfoglalkoztatási program kerete ellenére csak 18 főt tudtak eddig alkalmazni, várják további 6 fő jelentkezését.

Elkészült az óvoda és a konyha érintésvédelmi vizsgálata, semmi olyan kritikus nincs benne, ami azonnal megoldásra vár, de van egy pár észrevétel, amit folyamatosan rendbe kell tenni.

Megkaptuk ugyanannak a golopi vállalkozónak az árajánlatát, aki az elmúlt években a fűnyírást végezte. Bruttó 4.800.- Ft/óra/fő díjra adott árajánlatot, melyet ezen az éven is igénybe szeretne venni az önkormányzat.

Konkrétumot még nem tud mondani, de úgy tűnik, hogy évvégére a település fő utcájának az aszfaltozása megtörténhet. Ezen az éven a játszótértől indulna és a kőbánya szalagig tartana, következő éven pedig az elkerülő úttól a játszótérig, természetesen előtte a Borsodvíz kicseréli a vízhálózatot.

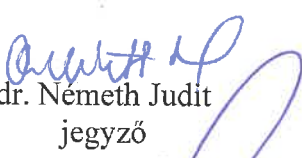
Serfőző Szabolcs polgármester hozzászólás hiányában a polgármester a nyilvános ülést 9 óra 07 perckor bezárta.


Serfőző Szabolcs
polgármester


Tóth György



Jegyzőkönyv hitelesítők


dr. Németh Judit
jegyző


Suhajda Krisztián