

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tállya Községi Önkormányzat 2025. február 14. napján megtartott nyilvános rendes képviselő-testületi üléséről.

Kezds időpontja: 09,48 óra

Helye: Tállya Önkormányzati Hivatal Tanácssterme (3907 Tállya, Rákóczi u. 34.)

Jelen vannak: Serfőző Szabolcs polgármester, Kolyonkovszky István alpolgármester, Kalina Sándor Sallai Anett, Suhajda Krisztián, Székely Endre és Tóth György képviselők.

Az ülésen részt vett tanácskozási joggal dr. Németh Judit jegyző és Tarné Turós Tímea pénzügyi ügyintéző.

Serfőző Szabolcs polgármester köszöntötte a képviselő-testületet és a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 7 jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánította.

Felkérte a jegyzőkönyv vezetésére Szívósné Kalina Szilviát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület alaki határozat meghozatala nélkül 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv vezetőjének Szívósné Kalina Szilviát.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Sallai Anett és Tóth György képviselőket.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület alaki határozat meghozatala nélkül 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Sallai Anett és Tóth György képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítőjének.

Serfőző Szabolcs polgármester javasolja a jegyzőkönyv *1. mellékletében* foglalt meghívóban szereplő javasolt napirendi pontok elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület alaki határozat meghozatala nélkül 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

NAPIRENDI PONTOK:

- 1./ Tájékoztató vagyonynyilatkozatok benyújtásáról
Előterjesztő: Sallai Anett Ügyrendi Bizottság elnöke
- 2./ Határozat a saját bevételekről és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségekről
Előterjesztő: Serfőző Szabolcs polgármester
- 3./ Tállya Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezet
Előterjesztő: Serfőző Szabolcs polgármester

- 4./ Tállya Községi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési terve
Előterjesztő: Serfőző Szabolcs polgármester
- 5./ Javaslat a 2025. évi közművelődési programokra és rendezvényekre
Előterjesztő: Serfőző Szabolcs polgármester
- 6./ Egyéb aktuális témák megtárgyalása
Előterjesztő: Serfőző Szabolcs polgármester

I. napirendi pont: *Tájékoztató a vagyonyilatkozatok benyújtásáról*

Serfőző Szabolcs polgármester felkérte az Ügyrendi Bizottság elnökét.

Sallai Anett ügyrendi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság megvizsgálta a polgármester és a képviselők vagyonyilatkozatát. Márton Péter alpolgármestert vagyonyilatkozatának javítására kérte fel. Javítást követően a bizottság ismét megvizsgálja majd.

A képviselő-testület alaki határozat meghozatala nélkül 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a vagyonyilatkozatok benyújtásával kapcsolatos tájékoztatót.

II. napirendi pont: *Határozat a saját bevételekről és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségekről*

Serfőző Szabolcs polgármester felkérte az ügyrendi bizottság elnökét.

Sallai Anett ügyrendi bizottság elnöke elmondja, hogy az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Serfőző Szabolcs polgármester a 2. melléklet szerinti határozati javaslat alapján elfogadásra javasolja. Felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak róla. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenttartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
 15/2025. (II.14.) határozata:**

Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint (2. melléklet) változatlan formában jóváhagyja.

Felelős: polgármester
 Határidő: azonnal

III. napirendi pont: *Tállya Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezet*

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy az előterjesztés megküldésre került (3. melléklet). **Serfőző Szabolcs polgármester** felkérte az ügyrendi bizottság elnökét.

Sallai Anett ügyrendi bizottság elnöke elmondja, hogy az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, és az előterjesztésnek megfelelően elfogadásra javasolja.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy 2025. évre vonatkozóan előzetesen a civil szervezettől nem érkezett támogatási kérelem. A támogatások közül a sportkör az, aki évről-évre támogatásban részesül, viszont ezen az éven ők is részesei a TOP-os pályázatnak.

Sallai Anett képviselő elmondja, hogy a támogatást a pályázatnak megfelelő feladatokra kapják. Eszközökre 6 m Ft lett betervezve, és azokat az eszközöket, amelyek a pályázat során beszerzésre kerülnek, az természetesen majd az egyesületnél marad. Munkabér tekintetében 2 fő kerül majd alkalmazásra, mivel az egyesület tagjai társadalmi megbízatásban, térítés nélkül látja el a feladatokat.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy a sportkörnél 380-440 gyerek fordul meg régióként az utánpótlás nevelésben, és jelentős költség, ezeknek a gyerekeknek az utaztatása.

Sallai Anett képviselő elmondja, hogy igen ez a legnagyobb költség a bér mellett és amit TAO támogatásból erre a célra lehet fordítani, az nincs összhangban a ráfordított üzemanyagárakkal és útdíjakkal.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy eddig úgy tudja, hogy két település volt, Encs és Tállya, akik támogatták az egyesület, 14 településből. Encs település polgármestere arról tájékoztatta, hogy a jövőben már nem fogja támogatni Tállyát, mert meg van a saját csapata és a saját utánpótlása. Javasolta más települések és esetleg a szülők támogatásának bevonását.

Sallai Anett képviselő elmondja, hogy ő tegnap beszélt polgármester úrral és 2025. évben is 10 m Ft összeggel támogatni fogja a sportkört, és ötletként felvetette, hogy a környező polgármesterekkel beszélni kell. Korábban már beszélt 4 polgármesterrel, akik forrás problémákra hivatkoznak. Az merült fel ötletként, hogy ezek a települések szolidaritási adó támogatásban részesülhetnek, melyet szociális célokra költhetnek, ezért most lesz itt az ideje a kérésnek. A gyermekek 80 %-a halmozottan hátrányos helyzetű, ezért nem gondolja, hogy a szülők a támogatási összeget ki tudnák fizetni.

A képviselők megvitatják a sportkört anyagi helyzetét.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy jelenleg az önkormányzat fizeti a sportkör közüzemi számláit, az összeset, amely tavaly kb. 4 m Ft volt. Úgy látja, hogy sok évi tapasztalat alapján, hogy ha valakinek valami nem a sajátja, akkor nem úgy törődik vele. Módosító javaslat az, hogy döntsön a testület arról az összegről, melyet a közüzemi számlák megfizetésére fordítottak, és egy összegben adják át a Sportkörnek, írassák át az egyesület nevére a számlákat és maguk gazdálkodjanak vele.

Sallai Anett képviselő elmondja, hogy nem ért egyet a felvetéssel, hogy az egyesület nem jó gazda.

A képviselők megvitatják a polgármester javaslatát.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, a javaslat arról szólt, hogy az energiaköltség egy összegben átadásra kerül és az egyesület gazdálkodik belőle.

Sallai Anett képviselő elmondja, hogy rendben elfogadja, de őt a felvetés zavarja, továbbá az is zavarja, hogy ha az egyesülettel kapcsolatban kell valamit megbeszélni, akkor ne Mihálszki Norberttel történjen az, attól függetlenül, hogy ő a hivatalban van, és ő is az elnökség tagja, mert én mindig a hivatali utat betartom, ő meg másképp kommunikálja le ezeket a helyzeteket.

Tóth György képviselő megkérdezi, hogy a tavalyi éven mennyi volt a támogatás összege.

Sallai Anett képviselő elmondja, hogy a tavalyi éven 7 mFt-ot kértünk, 5 mFt volt a támogatás + 2 mFt, ami nem került átutalásra. Az idei éven is fog kérelmet benyújtani.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy átadásra került a busz is.

Kalina Sándor képviselő elmondja, hogy a közüzemi díjakat, csak fordulóéven lehet átíratni.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy természetesen utána néz a hivatal, hogy mikor történhet meg az átírás. Továbbra is az a javaslata, hogy az önkormányzat a közüzemi díjakra szánt összeget adja át a sportkörnek, melyre készül egy megállapodás és a közüzemi számlák átírása történjen meg. További működési támogatásra várják a sportkör kérelmét. Megkérdezi, hogy egyetért-e a testület a javaslattal, melynek elfogadására az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (.....) határozata:

Rákóczi Sportegyesület - Abaúj-Zemplén (3907 Tállya, Rákóczi u. 34.) közüzemi díjainak fizetésének támogatása

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és döntött, hogy a Rákóczi Sportegyesület – Abaúj-Zemplén (3907 Tállya, Rákóczi u. 34.) – továbbiakban Egyesület - részére a közüzemi díjainak megfizetésére - közüzemi számlák fordulónapot követő Egyesület részére történő átírását követően - az előző évi önkormányzat által megfizetett rezsiköltségek időarányos összegében 2025. évben támogatást nyújt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Egyesülettel való megállapodás megkötésére és aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak az előbbi határozati javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2025. (II.14.) határozata:

Rákóczi Sportegyesület - Abaúj-Zemplén (3907 Tállya, Rákóczi u. 34.) közüzemi díjainak fizetésének támogatása

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és döntött, hogy a Rákóczi Sportegyesület – Abaúj-Zemplén (3907 Tállya, Rákóczi u. 34.) – továbbiakban Egyesület - részére a közüzemi díjainak megfizetésére - közüzemi számlák fordulónapot követő Egyesület részére történő átírását követően - az előző évi önkormányzat által megfizetett rezsiköltségek időarányos összegében 2025. évben támogatást nyújt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Egyesülettel való megállapodás megkötésére és aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy a költségvetés elfogadásánál javasolja az ABC melletti tervezett parkoló megépítését, valamint saját forrásból kb. 20-25 mFt értékben utcafelújítás költségeinek a betervezését.

Kalina Sándor képviselő megkérdezi, hogy miért az önkormányzat vállalja az ABC melletti parkoló megépítését.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy azért, mert az önkormányzati terület, de az nem az ABC-nek épül, hanem egy közösségi tér fog létrejönni, a tervek elkészítéséről döntött a korábbi testület. Megkérdezi, hogy egyetért-e a testület azzal, hogy a parkoló megépítésre a 2025. évi költségvetés terhére.

A képviselő-testület alaki határozat meghozatala nélkül 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül támogatja, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetésének terhére az ABC melletti parkoló megépítésre kerüljön.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy az alábbi utak kerültek már megtervezésre Dobogó utca, az óvoda felé, Zalai utca. További javaslatot vár a majd a testület tagjaitól út és járdafelújításra.

Sallai Anett képviselő megkérdezi, hogy az iskola előtt zebrát nem-e lehetne ismét felfesteni.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy fellehet, továbbá lehet a Bánya telep előtt is a zebrát festeni, és Sója doktor előtt ki kell javítani.

Megkérdezi, hogy egyetért-e a testület azzal, hogy a 2025. évi költségvetésből út és járda felújításra 20 mFt összeget fordít.

A képviselő-testület alaki határozat meghozatala nélkül 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatja, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetésének terhére a településen 20 mFt értékbej út- és járdafelújítás történjen.

Serfőző Szabolcs polgármester javasolja az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének az elfogadását és felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az 3. *melléklet*ben foglalt előterjesztett rendeleti javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2025. (II.21.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről
(A rendelet a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi)

IV. napirendi pont: Tállya Községi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési terve

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy az előterjesztés megküldésre került 5. *melléklet*. Felkérte az ügyrendi bizottság elnökét.

Sallai Anett ügyrendi bizottság elnöke elmondja, hogy az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Serfőző Szabolcs polgármester Megkérdezi, hogy van-e, észrevétel és javaslat a megküldött anyaggal kapcsolatban. Válasz hiányában az elfogadását javasolja, melyre az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (.....) határozata:

Tállya Községi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján, - figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényre 42. § (1)–(3) bekezdésében és a 43. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakra –az alábbi határozatot hozza:

1. Tállya Községi Önkormányzat a 2025. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerint elfogadja.

2. A közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását az elfogadást követően haladéktalanul az önkormányzatnak az EKR-ben közzé kell tenni.

Felelős: Serfőző Szabolcs polgármester

Határidő: 2025. március 31.

3. A közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását Tállya Községi Önkormányzat honlapján (www.tallya.hu) közzé kell tenni.

Felelős: Serfőző Szabolcs polgármester

Határidő: 2025. március 31.

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak az előbbi határozati javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2025. (II.14.) határozata:

Tállya Községi Önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján, - figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényre 42. § (1)–(3) bekezdésében és a 43. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakra –az alábbi határozatot hozza:

1. Tállya Községi Önkormányzat a 2025. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerint elfogadja.

2. A közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását az elfogadást követően haladéktalanul az önkormányzatnak az EKR-ben közzé kell tenni.

Felelős: Serfőző Szabolcs polgármester

Határidő: 2025. március 31.

3. A közbeszerzési tervet, valamint annak módosítását Tállya Községi Önkormányzat honlapján (www.tallya.hu) közzé kell tenni.

Felelős: Serfőző Szabolcs polgármester

Határidő: 2025. március 31.

V. napirendi pont: *Javaslat a 2025. évi közművelődési programokra és rendezvényekre*

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy az előterjesztés megküldésre került (6. melléklet), gyakorlatilag a forgatókönyv a tavalyihoz hasonló volna.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, hogy jogszabályi előírások miatt szükséges az elkészítése, de a TOP-os pályázat miatt még lehet módosulni fog.

Serfőző Szabolcs polgármester megkérdezte, hogy van-e valakinek észrevétele, javaslata. Ennek hiányában javasolja elfogadásra az önkormányzat 2025. évi programtervét, melyre az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
../2025. (....) határozata:

Tállya Községi Önkormányzat 2025. évi kulturális programokra és rendezvényekre szóló tervének elfogadása

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi kulturális programokra és rendezvényekre szóló tervéről szóló előterjesztést megtárgyalta, és azt az előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak az előbbi határozati javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenn tartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tálya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2025. (II.14.) határozata:

Tálya Községi Önkormányzat 2025. évi kulturális programokra és rendezvényekre szóló tervének elfogadása

Tálya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi kulturális programokra és rendezvényekre szóló tervéről szóló előterjesztést megtárgyalta, és azt az előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

VI. napirendi pont: *Egyéb aktuális témák megtárgyalása*
VI./A.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy előző testületi ülésen Tóth Tamás közterület bérlésére vonatkozó kérelmének megtárgyalásakor az a döntés született, hogy a következő üléseinkre meghívjuk. A felesége eljött, és elmondja, hogy mire is szeretnék a területet használni.

Tóth Tamásné elmondja, hogy ott csak egy telephely lenne, ahol fát összehasogatva, fűrészelve tárolnák, és innen kerülne kiszállításra. Esetleg kézi hasogatás lehet majd, de gépi munka az nem. Azért volna szükségük erre a területre, mert mellette van az otthonuk, ahol az iroda is van.

Tóth György képviselő megkérdezi, tehát onnan lenne a kiszállítás.

Tóth Tamásné elmondja, hogy igen innen csak a kiszállítás történne.

Serfőző Szabolcs polgármester megkérdezi, hogy építeni építenének-e rá.

Tóth Tamásné elmondja, hogy betonoszlop és körbe kerítik hálózattal.

Székely Endre képviselő megkérdezi, hogy a ház háta mögött a két utat érinti-e.

Tóth Tamásné elmondja, hogy az átemelő már nem esik bele és a főút forgalmát sem fogja akadályozni.

Serfőző Szabolcs polgármester megkérdezi, hogy bele foglalhatják-e a bérlet szerződésbe, hogyha megszűnik a bérlet, akkor bérlő köteles lebontani a kerítést és visszaállítani eredeti állapotába.

Tóth Tamásné elmondja, hogy visszaállítják az eredeti állapotba.

Kalina Sándor képviselő javasolja, hogy a szerződésben szerepeljen a rágsálóírtásra való kötelezés is.

Tóth Tamásné elmondja, hogy sajnos rágsáló most is van a szomszédok állattartása miatt.

Kalina Sándor képviselő elmondja, van olyan cég, ami kihelyezi a rágsálóírtó dobozokat, és az megtudja negyedelni a rágsálókat.

Serfőző Szabolcs polgármester megkérdezi, hogy mennyiért, mert közterület használatra van díjszabás de, bérletre nincs.

Sallai Anett képviselő elmondja, hogy a Veres Kocsma is üzleti céllal van kiadva 30.000.- Ft-ért, javasol 20.000.- Ft összeget.

Serfőző Szabolcs polgármester megkérdezi, hogy egyetért-e a testület a javaslattal. Válasz hiányában elfogadásra javasolja, melyre az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
../2025. (....) határozata:

Tóth Tamás tállyai lakos közterület bérletére vonatkozó kérelme

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalta és döntött, hogy a Tállya Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Tállya belterület 99/3 helyrajzi számú, kivett közterület művelési ágú ingatlanból, 400 m² nagyságú területet, bérbe kíván adni, Tóth Tamás 3907 Tállya, Ady Endre u. 2. szám alatti lakos részére az alábbiak szerint:

- A bérleti díj összege: 20.000.- Ft/hó, azaz húszezer forint/hó.*
- A bérlet időtartama: 2025. december 31. napjáig, határozott ideig szól. A bérleti szerződés meghosszabbítását a bérleti időtartam lejártá előtt a képviselő-testülettől ismételtén kérelmezni kell.*
- A képviselő-testület engedélyi a bérelt terület körbekerítését, melyet a bérleti szerződés megszűnését követően, a bérlő köteles lebontani és az ingatlant az eredeti állapotába visszaállítani, továbbá javasolja a rágsáló irtási munkálatok elvégzését. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.*

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak az előbbi határozati javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2025. (II.14.) határozata:

Tóth Tamás tályai lakos közterület bérlésére vonatkozó kérelme

Tálya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés megtárgyalta és döntött, hogy a Tálya Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Tálya belterület 99/3 helyrajzi számú, kivett közterület művelési ágú ingatlanból, 400 m² nagyságú területet, bérbe kíván adni, Tóth Tamás 3907 Tálya, Ady Endre u. 2. szám alatti lakos részére az alábbiak szerint:

- A bérleti díj összege: 20.000.- Ft/hó, azaz húszezer forint/hó.
- A bérlet időtartama: 2025. december 31. napjáig, határozott ideig szól. A bérleti szerződés meghosszabbítását a bérleti időtartam lejártá előtt a képviselő-testülettől ismételt kérelmezni kell.
- A képviselő-testület engedélyi a bérelt terület körbekerítését, melyet a bérleti szerződés megszűnését követően, a bérlő köteles lebontani és az ingatlant az eredeti állapotába visszaállítani, továbbá javasolja a rácsáló irtási munkálatok elvégzését. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

VI./B.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy Alpolgármester Úr képviselői keretének jelentős részét szeretné a közterületen álló szemétyűjtők és ülőalkalmatosságok beszerzésére fordítani. Felhatalmazást kér a testülettől az eszközök beszerzésre, melynek elfogadására az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tálya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **../2025. (....) határozata**

Kolyonkovszky István alpolgármester képviselői alap felhasználásról döntés

Tálya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és hozzájárul, hogy Kolyonkovszky István alpolgármester képviselői alapja terhére kültéri szemétyűjtők és ülőalkalmatosságok kerüljenek beszerzésre.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak az előbbi határozati javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tálya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **20/2025. (II.14.) határozata:**

Kolyonkovszky István alpolgármester képviselői alap felhasználásról döntés

PC

Tálya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és hozzájárul, hogy Kolyonkovszky István alpolgármester képviselői alapja terhére kültéri szemétyűjtők és ülőalkalmatosságok kerüljenek beszerzésre.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

VI./C.

Serfőző Szabolcs polgármester tájékoztatja a testület tagjait a szociális bérlakás egyeztető tárgyalásán történekről. Elmondja, hogy ügyvéd jelenlétében tájékoztatták a bérlőket a kialakult helyzetről. Ügyvéd Úr tett egy javaslatot a bérlők felé, hogy amennyiben nem értenek egyet az önkormányzat álláspontjával, akkor a jogi képviselőjükkel üljenek le és beszéljék meg. Közben volt egy közérdekű adatigénylésük a bérlőknek, melynek Jegyző Asszony határidőben eleget tett. Azoknak, akiknek ténylegesen lejár a 20 éves időtartam májusban, azok meg lettek keresve egy nyilatkozattételre, hogy szeretnék-e megvásárolni, vagy továbbra is bérelni kívánják az ingatlant. A pályázati kötelezettségünk alapján megrendelésre került az értékbecslés, ahol az ingatlanokat külön-külön és egyben is piaci ár alapján és bérlés szempontjából is felértékelik majd. A Bánya telep 53. számú ingatlanra is megrendelésre került az értékbecslés, ahol június hónapban fog lejárni a bérleti idő.

Sallai Anett képviselő megkérdezi, hogy rendelkezésre áll-e a kezdeti állapot az értékbecsléshez.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, természetesen rendelkezésre áll és minden átadásra is került az értékbecslőnek.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy álláspontjuk alapján nem lehet eladni azokkal a feltételekkel, ahogy akkor a szerződés megkötésre került.

Sallai Anett képviselő megkérdezi, hogy mi lehetne az a megoldás, hogy mindenki jól járjon.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy az ügyvéd nyilvánvalóvá tette a bérlők számára, hogy ez nem adható el a bérleti szerződés szerinti feltételekkel. Az önkormányzatra nézve nagyon komoly jogkövetkezményei lehetnek, ha így tenne, mert törvénybe ütközőek a szerződéses feltételek. Bármilyen verzió szóba kerülhet, de csak törvényes úton. Az önkormányzati vagyon értékesítésének meg vannak a feltételei, hogy ki dönthet az eladásról, , hogyan adhatja el és milyen feltételek mellett. Se a polgármesternek, és még a képviselő-testületnek sincs arra jogköre, hogy az ingatlanokat 10%-os áron értékesítse, mert törvény szabályozza, hogy az állami önkormányzati vagyont milyen feltételrendszer alapján, és vagyongazdálkodási szabályoknak megfelelően lehet eladni. Az alap a felértékelés, és pályáztatni kell nyílt pályázatokkal, természetesen a bérlőnek elővásárlási joga van. Ahogyan azok az ingatlanok jelentős része bérbe lett adva sok „hibát” tartalmaz.

Sallai Anett képviselő elmondja, hogy most már látjuk, hogy ezek hibák. Nem kis hibák megtörténtek, az emberek viszont három hónapja élnek teljes bizonytalanságban, de e mögött van felelőssége valakinek. Tudja, hogy ezt az önkormányzatnak kell majd helyrehoznia, csak neki az a szívfájdalma, hogy nem tudnak majd rajtuk segíteni, de törvényes keretek között arra kell törekedniük, hogy vegyék figyelembe, hogy ők jóhiszeműen írták alá a szerződéseket, mert

azt nem gondolták, hogy ha ők egy önkormányzattal egy szerződést aláírnak, akkor az nem felel meg minden jogi szempontnak.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy viszont ezeknek az embereknek a nagy többsége itt dolgozott, tehát nem mondható el, hogy nem volt feljuk megfelelő információ. A felelősség tekintetében a polgármesterek, alpolgármester, képviselő-testület és a jegyző jöhet szóba, amennyiben megvalósulna a szerződés tartalma szerinti elidegenítés. Hogyha aszerint értékesítenénk az önkormányzati vagyont, akkor kimeríti a hűtlen kezelést, és az ő esetében is, ha az eladásba ezen feltételekkel belemegy. Illetve, nem feltétlen kell megvalósulnia, ha egyértelműen bizonyítható a ráutaló saját magatartás. A költségek esetében elmondja, hogy nem ért egyet a bérlőkkel abban, hogy előtörlesztettek, ugyanis ők bérelték a lakóingatlanokat. Jelenleg, amit bérleti díjként fizetnek, az a piaci ár alatt van jóval.

Sallai Anett képviselő elmondja, hogy 20 évvel ezelőtt az nem volt az. Az ő információi szerint az szerepelt tervként, hogy mint egy autólizingeléses tematika.

Serfőző Szabolcs polgármester megkérdezi, hogy akkor miért nem erről szólt a szerződés. Elmondja, hogy azért nem, mert a pályázat nem erről szólt, és nem engedte. Az ingatlanokra elidegenítési tilalom került bejegyzésre.

VI./D.

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a jegyzőt.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, hogy Kttv. szabályai szerint a polgármester is jogosult cafetériára, viszont az ő esetében szükséges egy testületi döntés hozzá.

Székely Endre képviselő megkérdezi, és a közalkalmazottak.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, hogy testületi döntés szükséges hozzá, ha máshová is szeretnék a cafetériát kiterjeszteni.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy amennyiben egyetért a testület a javaslattal, elfogadásra javasolja, melyre az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
../2025. (....) határozata

Polgármester 2025. évi cafetéria juttatásának megállapítása

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a Polgármester 2025. évi cafetéria juttatását 400.000.- Ft, azaz négyszázezer forint összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az összeg kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak az előbbi határozati javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

Serfőző Szabolcs polgármester személyes érintettségét jelent a szavazásban nem vesz részt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2025. (II.14.) határozata:

Polgármester 2025. évi cafetéria juttatásának megállapítása

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a Polgármester 2025. évi cafetéria juttatását 400.000.- Ft, azaz négyszázezer forint összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az összeg kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

VI./E.

Tóth György képviselő elmondja, hogy a képviselői alapjából az óvodának szeretne 20.000.- Ft összeget felajánlani.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy amennyiben egyetért a testület a kéréssel, elfogadásra javasolja, melyre az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
../2025. (....) határozata

Tóth György képviselő képviselői alap felhasználásról döntés

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és hozzájárul, Tóth György képviselő képviselői alapjának felhasználásához az alábbiak szerint:

- Tállya Zempléni Árpád Óvoda-Bölcsőde és ÁMK részére 20.000.- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak az előbbi határozati javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenn tartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tálya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2025. (II.14.) határozata:

Tóth György képviselő képviselői alap felhasználásról döntés

Tálya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és hozzájárul, Tóth György képviselő képviselői alapjának felhasználásához az alábbiak szerint:

- Tálya Zempléni Árpád Óvoda-Bölcsőde és ÁMK részére 20.000.- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

VI./F.

Serfőző Szabolcs polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek még kérdése, észrevétele vagy hozzászólása.

Kolyonkovszky István alpolgármester elmondja, hogy most jutott a tudomására, hogy a téli időszakban a ravatalozóban nem működik a mosdó.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy megnézik, hogy mit lehet tenni, de egy temperáló fűtés tapasztalat alapján tudja, hogy komoly költségekkel jár.

Kolyonkovszky István alpolgármester elmondja, hogy megoldás lehetne egy bio-wc készítése.

Serfőző Szabolcs polgármester hozzászólás hiányában a polgármester a nyilvános ülést 11 óra 58 perckor bezárta.


 Serfőző Szabolcs
 polgármester


 Sallai Anett




 dr. Németh Judit
 jegyző


 Tóth György

Jegyzőkönyv hitelesítők