

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tállya Községi Önkormányzat 2025. január 27. napján megtartott nyilvános rendes képviselő-testületi üléséről.

Kezds időpontja: 09.05 óra

Helye: Tállya Önkormányzati Hivatal Tanácssterme (3907 Tállya, Rákóczi u. 34.)

Jelen vannak: Serfőző Szabolcs polgármester, Kolyonkovszky István alpolgármester, Sallai Anett, Suhajda Krisztián, Székely Endre és Tóth György képviselők.

Az ülésen részt vett tanácskozási joggal dr. Németh Judit jegyző.

Serfőző Szabolcs polgármester köszöntötte a képviselő-testületet és a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 6 jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánította.

Felkérte a jegyzőkönyv vezetésére Szívósné Kalina Szilviát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület alaki határozat meghozatala nélkül 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv vezetőjének Szívósné Kalina Szilviát.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Suhajda Krisztián és Székely Endre képviselőket.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület alaki határozat meghozatala nélkül 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Suhajda Krisztián és Székely Endre képviselőket jegyzőkönyv hitelesítőjének.

Serfőző Szabolcs polgármester javasolja a jegyzőkönyv 1. mellékletében foglalt meghívóban szereplő javasolt napirendi pontok elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület alaki határozat meghozatala nélkül 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

NAPIRENDI PONTOK:

- 1./ Tájékoztató vagyonynyilatkozat benyújtásáról
Előterjesztő: Sallai Anett Ügyrendi Bizottság elnöke
- 2./ Tállya Községi Önkormányzat 2025. évi munkaterve
Előterjesztő: Serfőző Szabolcs polgármester
- 3./ Polgármester 2025. évi szabadságolási ütemterve
Előterjesztő: Dr. Németh Judit jegyző
- 4./ Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
Előterjesztő: Serfőző Szabolcs polgármester



- 5./ Abaúj-Zemplén Szilárdhulladék Gazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
Előterjesztő: Dr. Németh Judit jegyző
- 6./ Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
Előterjesztő: Serfőző Szabolcs polgármester
- 7./ Pályázat benyújtásáról döntés
Előterjesztő: Serfőző Szabolcs polgármester
- 8./ Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Dr. Németh Judit jegyző
- 9./ Egyéb aktuális témák megtárgyalása
Előterjesztő: Serfőző Szabolcs polgármester

I. napirendi pont: Tájékoztató a vagyonyilatkozat benyújtásáról

Serfőző Szabolcs polgármester felkérte az Ügyrendi Bizottság elnökét.

Sallai Anett ügyrendi bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság megvizsgálta az alpolgármester 2024. évi vagyonyilatkozatát. Az alpolgármester megválasztását követően határidőben leadta a vagyonyilatkozatát. Formailag rendben találtak mindent, tehát gyakorolhatja képviselői jogait.

II. napirendi pont: Tállya Községi Önkormányzat 2025. évi munkaterve

Serfőző Szabolcs polgármester felkérte az ügyrendi bizottság elnökét.

Sallai Anett ügyrendi bizottság elnöke elmondja, hogy az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Serfőző Szabolcs polgármester a 2. melléklet szerinti határozati javaslat alapján elfogadásra javasolja az Önkormányzat 2025. évi munkatervét. Felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak róla. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2025. (I.27.) határozata:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkatervének elfogadásáról

Tállya Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi munkatervről szóló előterjesztést megtárgyalta, azt az előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

III. napirendi pont: Polgármester 2025. évi szabadságolási ütemterve

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy az előterjesztés megküldésre került (3. melléklet). Felkéri dr. Németh Judit jegyzőt.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, hogy el kell fogadni a tavalyi megmaradt és az idei évi szabadságát, valamint annak ez évi ütemezését.

Serfőző Szabolcs polgármester Megkérdezi, hogy van-e, észrevétel és javaslat a megküldött anyaggal kapcsolatban. Válasz hiányában a tavalyi évi szabadság elfogadását javasolja, melyre az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (.....) határozata:

Polgármester 2024. évről áthozott szabadságáról döntés

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester 2024. évről áthozott szabadságát 9 munkanapban állapítja meg, melynek felhasználását a 2025. évben engedélyezi.

Felelős: jegyző a nyilvántartás vezetéséért.

Határidő: folyamatos

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak az előbbi határozati javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2025. (I.27.) határozata:

Polgármester 2024. évről áthozott szabadságáról döntés

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester 2024. évről áthozott szabadságát 9 munkanapban állapítja meg, melynek felhasználását a 2025. évben engedélyezi.

Felelős: jegyző a nyilvántartás vezetéséért.

Határidő: folyamatos

Serfőző Szabolcs polgármester a 3. melléklet szerinti határozati javaslat alapján elfogadásra javasolja a polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervét. Felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak róla. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2025. (I.27.) határozata:

Polgármester szabadságolási ütemtervének elfogadása

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – mint a munkáltatói jogkör gyakorlója – a polgármester 2025. évi szabadság felhasználását a 4. mellékletben foglalt ütemterv szerint jóváhagyja.

Felelős: jegyző a nyilvántartás vezetéséért
Határidő: folyamatos

IV. napirendi pont: Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy az előterjesztés megküldésre került (5. melléklet). A társulásnak tagjai vagyunk, az önkormányzat részére ez anyagi teherrel nem jár, mert a szolgáltatásaik közül nem veszünk igénybe olyat, amiért fizetni kellene. Jelenleg a számlavezető bank módosítása miatt kell dönteni a megállapodás módosításáról. Megkérdezi, hogy van-e, észrevétel és javaslat a megküldött anyaggal kapcsolatban. Válasz hiányában az elfogadását javasolja, melyre az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (.....) határozata:

Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának 24/2024. (XI.25.) határozata alapján a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak az előbbi határozati javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2025. (I.27.) határozata:

Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának 24/2024. (XI.25.) határozata alapján a Szerencsi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

V. napirendi pont: Abaúj-Zemplén Szilárdhulladék Gazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy az előterjesztés megküldésre került (6. melléklet). A társulás elnöke a sárospataki polgármester volt, választás követően nem választották újra, ezért új elnököt választottak, aki Tokaj város polgármestere Posta György Úr lett. A javaslatára a társulás székhelye Mezőzomborra került át.

Megkérdezi, hogy van-e, észrevétel és javaslat a megküldött anyaggal kapcsolatban. Válasz hiányában az elfogadását javasolja, melyre az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tálya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (.....) határozata:

Abaúj-Zemplén Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Tálya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a Abaúj-Zemplén Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 24/2024. (XI.22.) határozata alapján a Abaúj-Zemplén Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak az előbbi határozati javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tálya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2025. (I.27.) határozata:

Abaúj-Zemplén Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Tálya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a Abaúj-Zemplén Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 24/2024. (XI.22.) határozata alapján a Abaúj-Zemplén Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

VI. napirendi pont: Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy az előterjesztés megküldésre került (7. melléklet). A társulásban résztvevőknek a lakosság létszámának függvényében aktualizálni kell a szavazatok arányát, ezért kerül módosítására. Igazán a társulásnak feladata már nincs, mert elkerült az önkormányzatoktól, de formailag még működik.

Tóth György képviselő elmondja, hogy a Tállya esetében összehasonlítva a társulási megállapodásokat, a létszám adatok eltérőek. Megkérdezi, hogy ez fizetés szempontjából nem lényeges-e.

Serfőzős Szabolcs polgármester elmondja, hogy már nincs fizetés, csak szavazati arány van. Megkérdezi, hogy van-e, észrevétel és javaslat a megküldött anyaggal kapcsolatban. Válasz hiányában az elfogadását javasolja, melyre az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (.....) határozata:

Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 21/2024. (XII.18.) határozata alapján a Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak az előbbi határozati javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2025. (I.27.) határozata:

Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 21/2024. (XII.18.) határozata alapján a Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

VII. napirendi pont: Pályázat benyújtásáról döntés

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy a pályázat benyújtásával kapcsolatban el kell napolni a döntést. Az előző testületi ülésen beszéltek a Hasznos út felújításáról, gyakorlatilag, amit a tállyaiak Hasznos útnak ismernek, annak az útnak az első fele nincs az önkormányzat tulajdonában, az út nyomvonala magánkézben van. Körülbelül egy 500 méter elteltével kezdődik az önkormányzati tulajdonú út, ami érinti a két hidat is. A tervet csak az önkormányzat tulajdonában lévő útra tervezette meg az önkormányzat, viszont van egy nagy probléma nem külterület, hanem zártkert. Zártkerti ingatlanra viszont nem lehet pályázni. A Hasznos út ilyen szempontból nem pályázható. Miután megküldésre került a testületi anyag (8. melléklet), azután szembesültek vele, hogy az út az zártkerti ingatlan.

Sallai Anett képviselő megkérdezi, hogy más alternatíva van -e.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy néztek egy másik utat, ami külterület. A Patócs alatti utat megvizsgálják, hogy az önkormányzaté e teljes egészében. Amennyiben az önkormányzaté, ki kell mérni és meg kell tervezettni.

Suhajda Krisztián képviselő megkérdezi, hogy mettől-meddig.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy a golopi őrháztól, a Patócs alatt a Kassai dűlő felé.

Kolyonkovszki István alpolgármester megkérdezi, hogy mi lesz így, a Hasznos út hidjaival.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy sajnos pályázati forrásból nem lehet megoldani, az önkormányzatnak kell majd saját költségén.

Suhajda Krisztián képviselő elmondja, hogy úgy gondolja, hogy elég stabil még, a széle megindult, de még talán nincs veszélyben.

Serfőző Szabolcs polgármester megkérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás. Válasz hiányában javasolja a Patócs alatti külterületi út megtervezését, melyre alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (.....) határozata:

Tállya, Patócs dűlő alatt vezető mezőgazdasági út helyreállításának megtervezésével kapcsolatos döntés

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és döntött, hogy a Tállya, Patócs dűlő alatt vezető mezőgazdasági út helyreállításának megtervezésével megbízza Kató Csaba mérnököt.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak az előbbi határozati javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenn tartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2025. (I.27.) határozata:

Tállya, Patócs dűlő alatt vezető mezőgazdasági út helyreállításának megtervezésével kapcsolatos döntés

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és döntött, hogy a Tállya, Patócs dűlő alatt vezető mezőgazdasági út helyreállításának megtervezésével megbízza Kató Csaba mérnököt.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

VIII. napirendi pont: Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri az Ügyrendi Bizottság elnökét.

Sallai Anett ügyrendi bizottság elnöke elmondja, hogy az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Serfőző Szabolcs polgármester

Megkérdezi, a testület tagjait, hogy egyetértenek-e az előterjesztés szerinti rendelet-tervezettel. Hozzászólás hiányában elmondja, hogy javasolja az elfogadását és felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak az 9. mellékletben foglalt előterjesztett rendeleti javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenn tartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2025. (I.27.) önkormányzati rendelete

a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
6/2024. (X.11.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyv 10. számú mellékletét képezi)

XI. napirendi pont: Egyéb aktuális témák megtárgyalása
XI./A.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy az egyéb témában lesz olyan, ami az elmúlt időszakot érinti és lesz új téma is. Közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatban elmondja, hogy a közmeghallgatás után tartott megbeszélést követően az úr megküldte azt az ajánlatot is, ami

nem 10-12 év kötöttségre szól, ez 60m Ft + áfa összegről szól. Közben érdeklődött a cég után és kiderült, hogy problémás. Megkeresett több céget is újabb ajánlatkéréssel, valamint még január végén is jön egy ajánlat. A Lunag Kft. ajánlata 42 mFt + áfa összegről szól. Az MVM ajánlata a napokban fog megérkezni. Az MVM esetében felmerült egy probléma. Eddig 415 db lámpatestről beszéltünk és állításuk szerint 18 db-al kevesebb van, mint ami után fizetünk, valamint Tállya esetében nincs mérve a közvilágítás. Nem tényleges fogyasztás után fizetünk, hanem a lámpatestek fogyasztása után. Hogy ez miért volt így, annak biztosan oka volt. Az MVM-től adott egy ajánlatot a kapcsolószekrényekben mérőóra felszerelésére ingyenesen, és attól kezdve mérve lesz a teljesítmény, amit nem tud, hogy jó lesz-e, vagy sem. Javasolja, hogy rendbe kell tenni és mérni kell. A közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatos döntéssel kapcsolatban elmondja, hogy várják meg a további ajánlatokat.

A döntés megkönnyítése érdekében megkereste az önkormányzat számlavezető bankját a finanszírozás oldaláról. Amennyiben a testület úgy dönt, hogy hitelből valósítja meg, mint ahogy az ajánlattevő is 120 mFt hitelből tette volna, a bank 50 MFt beruházásra, 5 éves futamidőre, 60,146 mFt összeg visszafizetése adott ajánlatot, amit egy jó hitelnek ítél meg. Első pillanattól kezdve az önkormányzat tulajdonában van a rendszer, az a megtakarítás, ami realizálható ezen a hálózaton, bőségesen fedezi a költségeket, ez 850 eFt költséget jelent havonta, 60 hónapon keresztül. Amikor oda kerül a sor, akkor majd eldönti a testület, hogy hogyan és kivel szeretné megvalósítani.

Sallai Anett képviselő elmondja, hogy amikor beérkezik minden ajánlat akkor majd dönt a testület.

Kolyonkovszky István alpolgármester megkérdezi, hogy a felszerelt lámpatestek esetében az működik-e az, hogy beállítják, hogy ettől eddig világít.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy az egyik technológia az drimmelhető, ami azt jelenti, hogy mi áltanunk meghatározott időben csökkentett teljesítményben üzemel, amit a beruházás előtt majd nekünk kell kitalálni, a másik technológia a smart led, ami lényegesen drágább, és menet közben minden egyes lámpatestet, egy telefonról, bármely időpontban tudja módosítani a lámpatest fényerejét. Ez a technológia + 25mFt-ba kerül.

Most a mérőóra felszereléséről javasolja a döntést, amennyiben egyetértenek vele, az elfogadására az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (.....) határozata:

Közvilágítási mérőóra kialakítása.

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és döntött, hogy hozzájárul Tállya település közvilágítása mérésével kapcsolatban a mérőberendezések felszereléséhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 11. melléklet szerinti nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak az előbbi határozati javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2025. (I.27.) határozata:

Közvilágítási mérőóra kialakítása.

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és döntött, hogy hozzájárul Tállya település közvilágítása mérésével kapcsolatban a mérőberendezések felszereléséhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 11. melléklet szerinti nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

XI./B.

Sallai Anett képviselő bocsánatot kér, mert el kell majd mennie, mert órája lesz. Elmondja, hogy próbált néhány dolgot összeszedni, ami a költségvetéshez szükséges. Megkérdezi, hogy nem kellene -e erről még beszélni.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy igen, szükséges. A dolog ott tart, hogy helyi- közel összeállt a költségvetés, már csak a TOP-os pályázatot kell beleírni. Nagy kiugró dolgok nincsenek benne, de beszéljenek majd róla. A falu és az intézmények elbírnának sok fejlesztést, a konyha például új gépeket.

Sallai Anett képviselő elmondja, hogy ő azon gondolkodott, hogy a TOP-os pályázattal eleve kiváltunk rendezvények szervezésére költségeket, viszont pályázatban vannak eszköz beszerzések is. Tehát nemcsak ilyen humán lecsapódása van, hanem hatással van költségvetésünkre is, ezért úgy gondolta, hogy valamennyi összeget, tervezzenek olyan kézzel fogható dolgokra, melyet majd le is fog írni.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja a pályázattal kapcsolatban, hogy ki fognak kerülni jelentős tételek, hatáskörök és eszközbeszerzések az önkormányzat kezei közül, amit nem ők fognak bonyolítani, de ez legfőképpen a 26 évi költségvetést érinti majd. Az idei költségvetés kapcsán elmondja, hogy mit lehetne kezdeni a megkezdett tér helyreállításával, a konyhán küzdenek az eszközökkel.

Székely Endre képviselő elmondja, meg ember hiánnyal.

Serfőző Szabolcs polgármester megkérdezi, hogy ott mikor volt eszközbeszerzés utoljára.

Tóth György képviselő elmondja, hogy talán 10 éve volt.

Székely Endre képviselő elmondja, nagy gépek nem voltak, csak kisebb eszközök. Ő nem látta és nem voltam ott, de nem voltak akkor ujjak az biztos. Ezek lebutított gépek, mert nem bírja az áramrendszer.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy az áramrendszer rendbe lett téve.

Sallai Anett képviselő távozik az ülésről a létszám 5 főre változik.

Serfőző Szabolcs polgármester megkérdezi, hogy azok a gépek nem voltak újak a beüzemeltetéskor.

Székely Endre képviselő elmondja, nem, egyik sem volt új, csak az, amit ő és Melinda rendelt, egy nagyobb botmixer.

Serfőző Szabolcs polgármester megkérdezi, hogy az mikor volt.

Székely Endre képviselő elmondja, hogy kb. 4-5 éve, ami nem milliós tétel.

Serfőző Szabolcs polgármester megkérdezi, hogy amikor a pályázat volt, akkor a konyha gépesítésének a komplett cseréje lett volna.

Székely Endre képviselő elmondja, hogy igen volt olyan is, hogy Melindának össze kellett írni, ami benne van az éves bázisában is, hogy valójában mit kellene kicserélni.

Az a pályázat már 15 éve volt, én akkor még nem voltam ott, de nyilvánvaló, hogy nem voltak új gépek. Ha most új gép kerülne vásárlásra, akkor lehet, hogy azt sem bírná a rendszer.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy elindult a hálózat fejlesztés, amire 1,5 mFt befizetésre került. Kiderült, hogy kevés az MVM-nek és 4,5 mFt-ot kellene fizetni. Megnézték a rendszert és azt mondták, hogy a szabadkapacitást az igények szerint áttudják variálni, vagyis jelenlegi formájában bővítés nélkül tud működni a konyha biztonságosan, csak hát a gépek.

Székely Endre képviselő elmondja, hogy biztosan megtudják úgy csinálni, hogy működjenek, csak a földelés, mert néha csipkednek a gépek.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, most ez a tudomásunkra jutott és ez alapján viszont megrendelünk egy érintésvédelmi vizsgálatot a konyhára. De kanyarodjuk vissza a költségvetésre, amit Anett is említett, hogy látványos dolog a településen, mert van hozzá pénzünk kb. 70-80 mFt. Szeretné, ha a tér felújítása befejeződne, melyre igény is van a lakosság részéről, be is kell terveznünk, akár el is lehet kezdi, mert az idő engedi. Ehhez várja a javaslatokat.

Kolyonkovszky István alpolgármester elmondja, hogy minden olyan, ami nincs és hiányzik a településről.

Székely Endre képviselő elmondja, hogy ő szeretné, ha az óvodánál egy fekvőrendőrkötő kerülne kihelyezése, mert az autósok borzalom, amit művelnek. A gyereket nem lehet kihozni, pláne kettő esetében, biztonságosan.

Serfőző Szabolcs polgármester, elmondja, hogy már lehet műanyagot kapni, amit betipliznek az útba. Ezeket az ötleteket össze kell írni.

Székely Endre képviselő elmondja, hogy a településen belül vannak utak, amelyet magasabb rendű úttá kell nyilvánítani, mert ha kijönnek az autók elé, meg van a baj.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy ezt viszont a kresz szabályozza.

Székely Endre képviselő elmondja, hogy kamerarendszer bővítése is szükséges, mert a József Attila utcán is ellopták a vízóra aknát.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy kell egy új kamerarendszer, mert a jelenlegi nem működik, a pályázatban viszont lesz tervezve.

Kolyonkovszky István alpolgármester megkérdezi, hogy a közbiztonsággal nincs-e gond a településen.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy hála istennek nincs, ezt mondják a rendőrök is.

Székely Endre képviselő elmondja, viszont az Esze Tamás utcánál a szeméthordással van.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy sajnos tudják.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, hogy az segítene, ha lenne egy fotó egy bejelentés, hogy ki hordja oda.

Kolyonkovszky István elmondja a Mikszáth utcában a tekenő házában is nagy szemét van. Felajánlja a segítségét az elhordásban, de kellene egy konténert bérelni és elvitetni.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy 2022-ben 2,2 m Ft-ot költött az önkormányzat személt hordásra. A költségvetéssel kapcsolatban vár minden ötletet.

Az önkormányzatnak van egy szociális szövetkezete, ami sok éve működik, Norbi az ügyvezetője. Arra szeretne most javaslatot tenni, hogy ezt a szociális szövetkezetet, amit nem is szüntesse meg, de ebből tagként szálljon ki az önkormányzat. Nem látjuk a működését, igazán, tiszta tájékoztatást nem kapunk arról, hogy mi történik benne. Érkeztek felé olyan aggályos dolgok, amiben nem szeretné, ha Tállya település neve vagy az önkormányzat rossz színben tűnne fel. Hatóságnál, gondol a NAV-ra a Cégbíróságra, ahonnan érkeztek jelzések, hogy gond lehet a szövetkezettel. Ez alapján arra tenne javaslatot, hogy az önkormányzat szálljon ki ebből a szövetkezetből, olyan formában, hogy kapja vissza azt a tagihitelt, ami életben tartotta a céget. Norbi szerint 2,7 m Ft, szerinte 3,6 m Ft, de pontosan majd megnézésre kerül. Illetve olyan feltétellel, hogy az önkormányzat semmiképpen ne tudjon csorbulni olyan vonatkozásban, hogy ami az önkormányzat tulajdonában lévő gépek, berendezések, esetleg ingatlanok az maradjon az önkormányzatnál. Gyakorlatilag kiszállunk a cégből úgy, hogy mivel az önkormányzat vitte bele, kapjanak vissza mindent, és null szaldóval szálljanak ki.

Serfőző Szabolcs polgármester Mihálszki Norbertet behívja a testületi ülésre.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy a testülettől ahhoz kéri a felhatalmazást, hogy újabb beruházásokba, munkavállalásokba ne kezdjen a szövetkezet az önkormányzat kilépéséig. Szeretné az önkormányzat visszakapni a tagihitelt, és az önkormányzat által esetlegesen bevitt ingatlan és ingóságokat.

Mihálszki Norbert elmondja, hogy az ingó és ingóságok mindig is az önkormányzat tulajdonában voltak. Arról kell egy elvi határozatot, hozni, hogy Tállya Községi Önkormányzat által átadott és a Tállya Községi Önkormányzat tulajdonában lévő gépek, eszközök haszonkölcsön szerződéssel kerültek át a Tállya Zemplén Ipari és Kereskedelmi Szociális Szövetkezethez. Ennek a haszonkölcsön szerződésnek a megszüntetéséről kell egy határozat és egy időbeli hatályt kell még kitalálni.

Serfőző Szabolcs polgármester megkérdezi, hogy kapunk-e egy listát.

Mihálszki Norbert elmondja, hogy igen a mai nap folyamán megérkezik a Belügyminisztériumtól a legutolsó módosítás. Fizikálisan ez semmilyen teendővel nem jár, mert minden eszköz, ami a haszon-kölcsönszerződés alapján a Szociális Szövetkezethöz volt, az a KHT-nál, vagy a Gesztenyesor utcai telephelyen van. Amikor megszűnik a haszon-kölcsönszerződés, a kijelölt állami képviselő fog hozni egy záróhatározatot, hogy Tállya Községi Önkormányzat kilép, amit az Önkormányzatnak tudomásul kell majd venni, melyről már nem kell testületi döntés, mert most dönt róla. Ettől kezdve az ügyvéden van a sor, aki kilépteti az önkormányzatot a szövetkezet tagjai közül. A maradék hat tagnak kell megkeresni azt a civil szervezetet, aki belép.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy úgy gondolja, hogy szükséges még egy határidős mérleg is, amiben még benne van az önkormányzat.

Mihálszki Norbert elmondja, hogy az ügyvéd majd megmondja.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy amennyiben egyetért a testület az elhangzottakkal, az elfogadására az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (.....) határozata:

Tállya Zemplén Ipari és Kereskedelmi Szociális Szövetkezet önkormányzati tagsági jogviszonya és haszonkölcsön szerződésének megszüntetése

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és döntött, hogy 2025. február 13. napjával Tállya Községi Önkormányzat (továbbiakban Önkormányzat) a Tállya Zemplén Ipari és Kereskedelmi Szociális Szövetkezet (továbbiakban Szövetkezet) tagsági jogviszonyát, továbbá a Szövetkezettel 2016.03.01. napján kötött és 2018. február 28.-án módosított haszonkölcsön szerződést - a haszonkölcsön szerződés tárgya a 2016. március 15.-én kelt leltárfelvételi ívben felsorolt tárgyi eszközökre vonatkozik, mely a jegyzőkönyv 12. mellékletét képezi - megszünteti.

Az Önkormányzat kéri a Szövetkezettől, hogy a tagsági jogviszonyának megszűnéséig már újabb beruházásokba, munkavállalásokba ne kezdjen, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:361.§ (2) bekezdése szerint meghatározott határidőben a 2.140.000.- Ft összegű tagi hitel visszafizetést és a haszonkölcsön szerződés 2016. március 15.-én kelt leltárfelvételi ívben felsorolt tárgyi eszközök 2025. február 28. napjáig történő átadását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tagsági jogviszony és haszonkölcsön szerződés megszüntetésével kapcsolatos iratok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak az előbbi határozati javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2025. (I. 27.) határozata:

Tállya Zemplén Ipari és Kereskedelmi Szociális Szövetkezet önkormányzati tagsági jogviszonya és haszonkölcsön szerződésének megszüntetése

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és döntött, hogy 2025. február 13. napjával Tállya Községi Önkormányzat (továbbiakban Önkormányzat) a Tállya Zemplén Ipari és Kereskedelmi Szociális Szövetkezet (továbbiakban Szövetkezet) tagsági jogviszonyát, továbbá a Szövetkezettel 2016.03.01. napján kötött és 2018. február 28.-án módosított haszonkölcsön szerződést - a haszonkölcsön szerződés tárgya a 2016. március 15.-én kelt leltárfelvételi ívben felsorolt tárgyi eszközökre vonatkozik, mely a jegyzőkönyv 12. mellékletét képezi - megszünteti.

Az Önkormányzat kéri a Szövetkezettől, hogy a tagsági jogviszonyának megszűnéséig már újabb beruházásokba, munkavállalásokba ne kezdjen, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:361.§ (2) bekezdése szerint meghatározott határidőben a 2.140.000.- Ft összegű tagi hitel visszafizetést és a haszonkölcsön szerződés 2016. március 15.-én kelt leltárfelvételi ívben felsorolt tárgyi eszközök 2025. február 28. napjáig történő átadását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tagsági jogviszony és haszonkölcsön szerződés megszüntetésével kapcsolatos iratok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Székely Endre képviselő megkérdezi, hogy a közvilágítás korszerűsítése amire ajánlatot kaptunk, az nem fogja-e befolyásolni a normatívát, hogy esetleg csökken.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy a normatíva támogatás alapja nem az általunk kifizetett teljesítmény, hanem a méter. Amennyi méter közvilágítást üzemeltetünk, az alapján kapjuk a normatív támogatást, és nem érinti a teljesítményt. 6508 méterre kapjuk a támogatást.

XI/C.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy az ezzel kapcsolatos előterjesztés megküldésre került (13. melléklet). A Máltai Szeretetszolgálat szeretné újra indítani a tevékenységét a településen ehhez kéri a régi hűsoltot. Itt volt a megyei vezetőjük és ha pozitív a döntés, akkor annyira kell rendbe tenni, hogy tudják használni. Gyakorlatilag belülről ki kell festeni, kívülről hiányzik az üveg, amit meg kell csinálni. Hoznának ide dolgokat, és tudnának adományokat osztani.

Tóth György képviselő elmondja, hogy kicsi az a helyiség.

Serfőző Szabolcs polgármester, elmondja, hogy elég nekik, tulajdonképpen egy raktár lesz. A környezetét is rendbe tesszük. Megkérdezi, hogy bérbeadható-e a részükre térítésmentesen, úgy, hogy a rezsiköltséget ők fizetik. Amennyiben egyetért a testület vele az elfogadására az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (.....) határozata:

Magyar Máltai Szeretetszolgálat részére ingatlan bérbeadása

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és döntött, hogy a Tállya Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Tállya, Bocskai u. 3., 755/A/1 hrsz-ú ingatlant, határozatlan ideig térítésmentesen bérbe adja a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Észak-Magyarországi Régióközpont (3525 Miskolc, Köln utca 2.), továbbiakban bérlő részére. A bérlő köteles a bérleti időszak alatt, a bérlemény rezsiköltségeinek megfizetéséről gondoskodni. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak az előbbi határozati javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenn tartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2025. (I. 27.) határozata:

Magyar Máltai Szeretetszolgálat részére ingatlan bérbeadása

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és döntött, hogy a Tállya Községi Önkormányzat tulajdonában lévő Tállya, Bocskai u. 3., 755/A/1 hrsz-ú ingatlant, határozatlan ideig térítésmentesen bérbe adja a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Észak-Magyarországi Régióközpont (3525 Miskolc, Köln utca 2.), továbbiakban bérlő részére. A bérlő köteles a bérleti időszak alatt, a bérlemény rezsiköltségeinek megfizetéséről gondoskodni. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

IX/D.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy az ezzel kapcsolatos előterjesztés megküldésre került (14. melléklet). Megkérdezi, hogy kössön-e az önkormányzat a GLOBO TV-vel szerződést 2025. évre. Az előző évben hűségesen jöttek, egy hónapban kétszer az általunk megnevezett rendezvényen, és azon felül is voltak.

Suhajda Krisztián képviselő elmondja, hogy rendezvény lesz bőven ebben az évben és kössék meg a szerződést. Jó dolog, hogy nem csak tévén, ha a facebookon is felteszi a rendezvényeket melyeket jó visszanézni.

Székely Endre képviselő megkérdezi, szerződés híján nem jönnek el.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy akkor nem jönnek ki, csak ha van megállapodás.

Kolyonkovszky István alpolgármester elmondja, hogy ezért az összegért tájékoztatja a környezetünkben lévő településeket is, hogy mi nálunk, mi történik, de ez által eléri azokat az embereket is, akik nem tudnak internetezni.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy a pályázat keretében lesz egy újság is, ami 8 alkalommal fog megjelenni.

Tóth György képviselő egy évre szóló megállapodás megkötését javasolja.

Serfőző Szabolcs polgármester javasolja elfogadásra, egyéb hozzászólás hiányában, az elfogadására az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (.....) határozata:

Globo Tv Bt.-vel megállapodás megkötése

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy 2025. december 31. napjáig megállapodást kíván kötni a Globo Tv Bt.-vel (3900 Szerencs, Rákóczi út 43. sz. 1 em. 101 ajtó) Tállya település helyi rendezvényeinek tudósításával kapcsolatban.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak az előbbi határozati javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenn tartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2025. (I. 27.) határozata:

Globo Tv Bt.-vel megállapodás megkötése

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy 2025. december 31. napjáig megállapodást kíván kötni a Globo Tv Bt.-vel (3900 Szerencs, Rákóczi út 43. sz. 1 em. 101 ajtó) Tállya település helyi rendezvényeinek tudósításával kapcsolatban.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

IX/E.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy a testületi anyag megküldése után érkezett Tóth Tamás közterület használat iránti kérelme (15. melléklet). A háza melletti területből szeretne 400 m²-et bérelni, és ott szeretne tűzifa kereskedelmet folytatni, abban az esetben, ha engedélyt kap rá.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, hogy nem működési engedély köteles, csak bejelentés köteles. A közterület használatával kapcsolatban viszont van egy önkormányzati rendelet. El kell dönten, hogy bérbe adjuk-e és mennyiért. A közterület használati díjunk az 150.- Ft/m².

Serfőző Szabolcs polgármester, elmondja, hogy azért ez más kategória, és a bérleti díjat kellene meghatározni. A bánya miatt az egy ipari környezet.

Tóth György képviselő elmondja, csak a látvány nem szép.

Suhajda Krisztián képviselő elmondja, hogy egy lerakat lenne.

Kolyonkovszky István alpolgármester elmondja, hogy neki említette, hogy irodát is szeretne építeni.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy nem akar és nem is tudna építeni.

Kolyonkovszky István alpolgármester elmondja, hogy neki van egy fatelepe a Dózsa György utca tetején.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy ott dolgozik, itt pedig a kereskedelmet szeretné folytatni.

Suhajda Krisztián képviselő és Kolyonkovszky István alpolgármester támogatja a bérbeadást.

Serfőző Szabolcs polgármester megkérdezi, hogy milyen feltétellel és mennyiért adjuk bérbe.

Suhajda Krisztián képviselő elmondja, hogy ipari tevékenység esetén, pl. este 10 után ne fűrészelj.

Dr. Németh Judit jegyző elmondja, hogy csak kereskedést szeretne és lerakatot.

Székely Endre képviselő javasolja, hogy jöjjön el és mondja el, hogy mit szeretne a területtel és akkor könnyebben tudnak dönteni.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy a következő ülésre meghívjuk. Amennyiben egyetért a testület a javaslattal, az elfogadására az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (.....) határozata:

Tóth Tamás tállyai lakos közterület bérlet iránti kérelme

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Tóth Tamás (3907 Tállya, Ady u. 2.) szám alatti lakos közterület bérlet iránti kérelmét megtárgyalta, és döntött, hogy a soron következő testületi ülésre meghívja a kérelmezőt.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak az előbbi határozati javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2025. (I. 27.) határozata:

Tóth Tamás tállyai lakos közterület bérlet iránti kérelme

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Tóth Tamás (3907 Tállya, Ady u. 2.) szám alatti lakos közterület bérlet iránti kérelmét megtárgyalta, és döntött, hogy a soron következő testületi ülésre meghívja a kérelmezőt.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt értesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

IX/F.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy a testületi ülés előtt történt egy változás, és tájékoztatja a testületet az időbeli sorrendről. Amiről már régebben beszéltek, hogy Csengeri László a TIG melletti területet szeretné megvásárolni, melyre különböző telekalakítási dolgok elindultak, bejelentkezett a TIG is, hogy ott szeretné a trafó melletti terület. A Magyar Faluprogramban megépítettük a TIG házak felé az utat, ezzel kapcsolatban nekünk van egy csereügyletünk velük. És ennek megfelelően mentek a dolgok, annak rendje szerint. Csengeriék benyújtottak egy kérelmet, hogy erősítse meg a testület, hogy miután ezek a telekalakítási dolgok lezajlottak, ő vételi ajánlatot tenne a majd kialakuló területre 250 Ft/m²-es áron. Nem tudnak még konkrét négyzetméterekről beszélni, mert az ügy még folyamatban van. Már évek óta beszélnek róla, ez egy többéves történet, melyet támogatott a testület. Egy teherautó kereskedést szeretne ott nyitni. Ezzel szemben az ülés előtt Kender Úrtól érkezett egy kérelem, melyet még végig sem olvasott, hogy ő is szeretné megvásárolni ezt a területet. De valójában még nem tudunk miről beszélni, mert van ott egy önkormányzati út is, aminek az átminősítése is folyamatban van, mert közutat nem lehet eladni. Létre kell jönni egy olyan birtoktestnek, amit önállóan el lehet adni. Az egyeztetéseken mindenki részt vett és egyeztetve

lettek a területnagyságok. Az volt a javaslatom, hogy újra üljenek le, ahol minden érintett ott van és egyeztessenek.

Tóth György képviselő megkérdezi, hogy az elkerülő út már rendeződött.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy igen, az önkormányzat tulajdonában van, mindenki ki van fizetve, minden rendbe van téve az úttal kapcsolatban.

IX/F.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy szintén a testületi anyag megküldését követően érkezett egy kérelem (16. melléklet). Korán József a háza alatti 72 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra tett vételi ajánlatot. Az ingatlant jelenleg az önkormányzat kaszálja, ő szeretné be fásítani a területet. Az ingatlan 3980 m² nagyságú terület, melyet fákkal szeretne beültetni, hogy porfogóként szolgáljon. Az önkormányzatnak mindig rá megy egy napja, mire rendbe teszi.

Tóth György képviselő megkérdezi, hogy az egész területet megkívánja vásárolni.

Székely Endre képviselő elmondja, hogy a Bánya telepénél is sokan panaszkodnak, hogy egy zebrát nem-e lehet felfesteni az útra, hogy a gyalogosok biztonságosabban érezzék magukat.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy jelezni fogjuk a közútnak, mert nem az önkormányzaté az út. Megkérdezi, a testület tagjait, hogy eladásra kerüljön-e az ingatlan. A belterületi ingatlan ára 250.- Ft/m².

Székely Endre képviselő megkérdezi, hogy esetleg nem-e kellene megpályáztatni, hogy valaki másnak is nincs-e rá szüksége.

Serfőző Szabolcs polgármester megkérdezi, hogy a Bánya melletti területből mikor lett eladva a felső rész. Ugyanis a tavalyi fásításnál derült ki, hogy az nem az önkormányzaté.

Tóth György képviselő megkérdezi, hogy milyen fát szeretne oda ültetni.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy gyümölcsfákat. A kérdés, hogy eladjuk-e.

Suhajda Krisztián képviselő és Kolyonkovszky István alpolgármester elmondják, hogy támogatják az ingatlan eladását.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy az ingatlan 250.- Ft/m²-es áron történő eladásának az elfogadására az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (.....) határozata:

Korán József tályai lakos vételi ajánlatának megtárgyalása a Tállya betelepítés 72 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

A képviselő-testület – figyelembe véve Tállya Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás

szabályairól szóló 2/2013. (II.12.) önkormányzati rendelet 12.§.-ban foglaltakat – dönt:

- a Tállya belterület 72 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1/1-ed tulajdoni hányadú 3980 m² kivett közterület művelési ágú, 250.- Ft/m²-es eladási áron történő értékesítéséről.

Az eladási ár összesen 995.000.- Ft, azaz kilencszázkilencvenötezer forint.

Vevő: Korán József 3907 Tállya, Bánya telep 1.

A képviselő-testület döntött az ingatlan eladásáról és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződést aláírására.

A szerződés megkötése és minden a későbbi adásvétellel kapcsolatos költség a vevőt terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Serfőző Szabolcs polgármester felkéri a képviselő testület tagjait, szavazzanak az előbbi határozati javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenn tartással jelezze.

Serfőző Szabolcs személyes érintettséget jelent be és nem vesz részt a szavazásban.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2025. (I. 27.) határozata:

Korán József tállyai lakos vételi ajánlatának megtárgyalása a Tállya beterület 72 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

A képviselő-testület – figyelembe véve Tállya Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II.12.) önkormányzati rendelet 12.§.-ban foglaltakat – dönt:

- a Tállya belterület 72 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1/1-ed tulajdoni hányadú 3980 m² kivett közterület művelési ágú, 250.- Ft/m²-es eladási áron történő értékesítéséről.

Az eladási ár összesen 995.000.- Ft, azaz kilencszázkilencvenötezer forint.

Vevő: Korán József 3907 Tállya, Bánya telep 1.

A képviselő-testület döntött az ingatlan eladásáról és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződést aláírására.

A szerződés megkötése és minden a későbbi adásvétellel kapcsolatos költség a vevőt terheli.

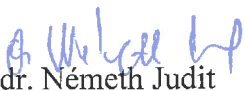
Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Serfőző Szabolcs polgármester megköszöni a testületi tagok megjelenését. Megkérdezi, hogy fentiekén kívül valakinek, valami előterjesztése, kérdése?

Tóth György képviselő megkérdezi, hogy a Nyírjes útnál megoldódott-e a probléma.

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy a balesetveszélyes állapot megszüntetésre került.

Hozzászólás hiányában a polgármester a nyilvános ülést 11 óra 21 perckor bezárta.

 Serfőző Szabolcs polgármester	k.m.f.  Tállya	 dr. Németh Judit jegyző
 Suhajda Krisztián		 Székely Endre
Jegyzőkönyv hitelesítők		