

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Tállya Községi Önkormányzat 2024. szeptember 23. napján megtartott nyilvános rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Kezds idıpontja: 9⁰⁰ óra

Helye: Tállya Önkormányzati Hivatal Tanácssterme (3907 Tállya, Rákóczi u. 34.)

Jelen vannak: Serfőző Szabolcs polgármester, Sallai Anett alpolgármester, Szívós László és Tóth György képviselők.

Az ülésen részt vett tanácskozási joggal dr. Németh Judit jegyző.

Serfőző Szabolcs polgármester köszöntötte a képviselő-testületet és a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 4 jelen van, így az ülést határozatképesnek nyilvánította.

Felkérte a jegyzőkönyv vezetésére Szívósné Kalina Szilviát.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A képviselő-testület alaki határozat meghozatala nélkül 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a jegyzőkönyv vezetőjének Szívósné Kalina Szilviát.

Serfőző Szabolcs polgármester a jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte Tóth György képviselőt és Sallai Anett alpolgármestert.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A képviselő-testület alaki határozat meghozatala nélkül 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta jegyzőkönyv hitelesítőjének Tóth György képviselőt és Sallai Anett alpolgármestert.

Serfőző Szabolcs polgármester kéri a jegyzőkönyv 1. mellékletében foglalt meghívóban szereplő javasolt napirendi pontok elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A képviselő-testület alaki határozat meghozatala nélkül 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a meghívóban szereplő napirendi pontot.

NAPIRENDI PONTOK:

- 1./ A szociális célú tűzifa juttatásának szabályairól szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: Serfőző Szabolcs Polgármester
- 2./ Rendőrkapitány kinevezésével kapcsolatos vélemény nyilvánítás
Előterjesztő: Serfőző Szabolcs Polgármester
- 3./ Tállya 905 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat megtárgyalása
Előterjesztő: Serfőző Szabolcs Polgármester



- 4./ Tállya 3142/1 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat megtárgyalása
Előterjesztő: Serfőző Szabolcs Polgármester
- 5./ Tállya 014 hrsz-ú ingatlan osztatlan közös tulajdonrész megszüntetésével
kapcsolatos döntés
Előterjesztő: Serfőző Szabolcs Polgármester

Tárgyalt napirendi pontok:

I. napirendi pont: *A szociális célú tűzifa juttatásának szabályairól szóló rendelet módosítása*

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy a rendelet módosításáról szóló előterjesztés megküldésre került, a kérelem benyújtásának a határideje módosul 2024. november 8. napjára, hogy ezen az éven minden rászoruló részére megtudjon érkezni a tűzifa támogatás. Megkérdezi, hogy egyetértenek-e a javaslatával. Hozzászólás hiányában elmondja, hogy amennyiben a testület el tudja fogadni, felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a 2. mellékletben foglalt előterjesztett rendelet módosítási javaslatról. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2024. (IX.24.) önkormányzati rendelete

a szociális célú tűzifa juttatásainak szabályairól *
(A rendelet a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi) *szóbelő 4/2024.(IX.4.) önkormányzati rendelet módosításáról*

II. napirendi pont: Rendőrkapitány kinevezésével kapcsolatos vélemény nyilvánítás

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Rendőr-főkapitány a Szerencsi Rendőrkapitány kinevezésével kapcsolatban küldött egy megkeresést. Erre a tisztségre 2025. március 1. napjától Dr. Dsupin Róbert rendőrezredes rendőrségi főtanácsost, kívánja kinevezni. Az ezzel kapcsolatos előterjesztés megküldésre kerül (4. melléklet), megkérdezi, hogy a testület tagjait, hogy egyetértenek-e a kinevezéssel, melyre az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (.....) határozata:

Szerencsi Rendőrkapitány kinevezésével kapcsolatos vélemény nyilvánítás

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és döntött, hogy egyetért a Szerencsi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztására Dr. Dsupin Róbert r. ezredes rendőrségi főtanácsos 2025. március 1. napjától történő kinevezésével.



A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Rendőr-főkapitányt értesítse.

*Felelős: polgármester
Határidő: azonnal*

Felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenn tartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2024. (IX.23.) határozata:**

Szerencsi Rendőrkapitány kinevezésével kapcsolatos vélemény nyilvánítás

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és döntött, hogy egyetért a Szerencsi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői beosztására Dr. Dsupin Róbert r. ezredes rendőrségi főtanácsos 2025. március 1. napjától történő kinevezésével.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a testület döntéséről Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Rendőr-főkapitányt értesítse.

*Felelős: polgármester
Határidő: azonnal*

III. napirendi pont: Tállya 905 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat megtárgyalása

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja érkezett egy vételi ajánlat az önkormányzati tulajdonban lévő Dobogó u. 7. szám alatti ingatlanra (5. melléklet). A bérlő visszaadta, a tartozását megígérte, hogy törleszti. Nyilatkozott, hogy a lakásban lévő ingóságok az mind a tulajdonában van, melyre nem tart igényt. Az ingatlant az önkormányzat 1,2 mFt-ért vásárolta meg, a vételi ajánlat 1 mFt-ra érkezett. Az ingatlan rossz állapotban van, az önkormányzatnak nincs szüksége rá, csak gondot jelent, viszont a jelenlegi vételi ajánlattal nem ért egyet, ezért a testülettől felhatalmazást kér, hogy 1 és 1,6 mFt összegű eladási árról a vevővel tárgyalásokat folytasson. Megkérdezi a testület tagjait, hogy egyetértenek-e a javaslatával, melyre az alábbi határozati javaslatot teszi:

**Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (.....) határozata:**

Kozák Ferenc golopi lakos vételi ajánlatának megtárgyalása a Tállya 905 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

A képviselő-testület – figyelembe véve Tállya Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás

szabályairól szóló 2/2013. (II.12.) önkormányzati rendelet 12.§.-ban foglaltakat – dönt:

- a Tállya belterület 905 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1/1-ed tulajdoni hányadú 264 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlan értékesítéséről, továbbá törzsvagyomból való kivonásáról.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eladási árról egyeztessen a vevővel, mely összeg 1.000.000.-Ft –tól azaz egymillió forintól, 1.600.000.-Ft, -ig, azaz egymillió-hatszázézer forintig terjedhet.

Vevő: Kozák Ferenc 3906 Golop, Kossuth u. 7/A.

A képviselő-testület tájékoztatja a vevőt, hogy amennyiben a világörökség védelmével összefüggésben a magyar államot megillető elővásárlási jog gyakorlásának szabályairól szóló 455/2017.(XII.27.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltak szerint a fent nevezett ingatlan vonatkozásában a Magyar Állam elővásárlási joggal rendelkezik, akkor az adásvétel előtt, e Korm. rendeletben foglalt eljárást is szükséges lebonyolítani.

A képviselő-testület döntött az ingatlan eladásáról és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződést aláírására.

A szerződés megkötése és minden a későbbi adásvétellel kapcsolatos költség a vevőt terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2024. (IX.23.) határozata:

Kozák Ferenc golopi lakos vételi ajánlatának megtárgyalása a Tállya 905 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

A képviselő-testület – figyelembe véve Tállya Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II.12.) önkormányzati rendelet 12.§.-ban foglaltakat – dönt:

- a Tállya belterület 905 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1/1-ed tulajdoni hányadú 264 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlan értékesítéséről, továbbá törzsvagyomból való kivonásáról.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eladási árról egyeztessen a vevővel, mely összeg 1.000.000.-Ft –tól azaz egymillió forintól, 1.600.000.-Ft, -ig, azaz egymillió-hatszázézer forintig terjedhet.

Vevő: Kozák Ferenc 3906 Golop, Kossuth u. 7/A.

A képviselő-testület tájékoztatja a vevőt, hogy amennyiben a világörökség védelmével összefüggésben a magyar államot megillető elővásárlási jog gyakorlásának szabályairól szóló 455/2017.(XII.27.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltak szerint a fent nevezett ingatlan vonatkozásában a Magyar Állam elővásárlási joggal rendelkezik, akkor az adásvétel előtt, e Korm. rendeletben foglalt eljárást is szükséges lebonyolítani.

A képviselő-testület döntött az ingatlan eladásáról és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződést aláírására.

A szerződés megkötése és minden a későbbi adásvétellel kapcsolatos költség a vevőt terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

IV. napirendi pont: Tállya 3142/1 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat megtárgyalása

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy a rendkívüli testületi ülésünk fő témája az alábbi napirendipont. Elmondja, hogy érkezett korábban egy közútkezelői és tulajdonosi nyilatkozat iránti kérelem az önkormányzathoz, melyben a 3142/1 helyrajzi számú ingatlan is szerepelt, mely rét művelődési ágú. Erre az ingatlanra művelődési ága, miatt nincs lehetőség a kezelői hozzájárulás megadására, amely tulajdonképpen az Angyal Borház birtoktestet valójában kettészeli. Ezért a Borház tulajdonosától erre az ingatlanra 250.- Ft/m²-es áron érkezett egy vételi ajánlat (6. melléklet), amelyről azért fontos most a döntés, mert szeptember 30-ig pályázatot szeretnének benyújtani. Megkérdezi, hogy egyetértenek-e az ingatlan eladásával, melyre az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (.....) határozata:

Dr. Ináncsy Ernő hajdúszoboszlói lakos vételi ajánlatának megtárgyalása a Tállya 3142/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

A képviselő-testület – figyelembe véve Tállya Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II.12.) önkormányzati rendelet 12.§.-ban foglaltakat – dönt:

- a Tállya zártkert 3142/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1/1-ed tulajdoni hányadú 2.175 m² nagyságú, rét művelési ágú, Natura 2000-es terület, 250.- Ft/m²-es eladási áron történő értékesítéséről, továbbá a törzsvagyonból való kivonásáról.

Az eladási ár összesen 543.750.- Ft, azaz ötszáznegyvenháromezer-hétszázötven forint.

Vevő: Dr. Ináncsy Ernő 4200 Hajdúszoboszló, Jókai sor 17.

A képviselő-testület tájékoztatja a vevőt, hogy amennyiben a világörökség védelmével összefüggésben a magyar államot megillető elővásárlási jog gyakorlásának szabályairól szóló 455/2017.(XII.27.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltak szerint a fent nevezett ingatlan vonatkozásában a Magyar Állam elővásárlási joggal rendelkezik, akkor az adásvétel előtt, e Korm. rendeletben foglalt eljárást is szükséges lebonyolítani.

A képviselő-testület döntött az ingatlan eladásáról és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződést aláírására.

A szerződés megkötése és minden a későbbi adásvétellel kapcsolatos költség a vevőt terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
77/2024. (IX.23.) határozata:

Dr. Ináncsy Ernő hajdúszoboszlói lakos vételi ajánlatának megtárgyalása a Tállya 3142/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

A képviselő-testület – figyelembe véve Tállya Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II.12.) önkormányzati rendelet 12.§.-ban foglaltakat – dönt:

- a Tállya zártkert 3142/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1/1-ed tulajdoni hányadú 2.175 m² nagyságú, rét művelési ágú, Natura 2000-es terület, 250.- Ft/m²-es eladási áron történő értékesítéséről, továbbá a törzsvagyonból való kivonásáról.

Az eladási ár összesen 543.750.- Ft, azaz ötszáznegyvenháromezer-hétszázötven forint.

Vevő: Dr. Ináncsy Ernő 4200 Hajdúszoboszló, Jókai sor 17.

A képviselő-testület tájékoztatja a vevőt, hogy amennyiben a világörökség védelmével összefüggésben a magyar államot megillető elővásárlási jog gyakorlásának szabályairól szóló 455/2017.(XII.27.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltak szerint a fent nevezett ingatlan vonatkozásában a Magyar Állam elővásárlási joggal rendelkezik, akkor az adásvétel előtt, e Korm. rendeletben foglalt eljárást is szükséges lebonyolítani.

A képviselő-testület döntött az ingatlan eladásáról és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződést aláírására.

A szerződés megkötése és minden a későbbi adásvétellel kapcsolatos költség a vevőt terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

V. napirendi pont: *Tállya 014 hrsz-ú ingatlan osztatlan közös tulajdonrész megszüntetésével kapcsolatos döntés*

7. melléklet

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja az elkerülő út önkormányzati tulajdonba kerülésével kapcsolatban, hogy bevásároltuk magunkat a TIG alatti 014 hrsz-ú osztatlan közös tulajdonba. Elkészült a telekalakítás, melyet a Földhivatal jóváhagyott, mely szerint úgy alakul az új birtoktest, hogy az út alatti az Editkéé, az út feletti az önkormányzaté. Az Editke tulajdoni hányada kb. 2000 m²-rel megnőne, melyet adásvétellel tud megvenni. Editke megkért, hogy mondjam el, hogy őt sok éven át károsult az út miatt, mert nem tudta a teljes területre a támogatást igénybe venni, és ő nem akart vásárlásba belemenni, ezért ő 75.- Ft/m² árat adna csak érte. Az Önkormányzat érdeke is, hogy a tulajdonviszony rendeződjenek, ezért javasolja az ingatlanrész eladását, melyre az alábbi határozati javaslatot teszi:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (.....) határozata:

Koroknainé Rácz Edit tállyai lakos vételi ajánlatának megtárgyalása a Tállya 014 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

A képviselő-testület – figyelembe véve Tállya Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II.12.) önkormányzati rendelet 12.§.-ban foglaltakat – dönt:

- a Tállya külterület 014 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 750/1415-öd tulajdoni hányadú 1.5991 m² teljes nagyságú, legelő, kivett közút, szántó, kivett árok, művelési ágú, Natura 2000-es ingatlan, 1961 m² nagyságú terület, 75.- Ft/m²-es eladási áron történő értékesítéséről, továbbá a törzsvagyomból való kivonásáról.

Az eladási ár összesen 147.075.- Ft, azaz egyszáznegyvenhétezer-hetvenöt forint.

Vevő: Koroknainé Rácz Edit 3907 Tállya, Rákóczi u. 24.

A képviselő-testület tájékoztatja a vevőt, hogy amennyiben a világörökség védelmével összefüggésben a magyar államot megillető elővásárlási jog gyakorlásának szabályairól szóló 455/2017.(XII.27.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltak szerint a fent nevezett ingatlan vonatkozásában a Magyar Állam elővásárlási joggal rendelkezik, akkor az adásvétel előtt, e Korm. rendeletben foglalt eljárást is szükséges lebonyolítani.

A képviselő-testület döntött az ingatlan eladásáról és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződést aláírására.

*Felelős: polgármester
Határidő: azonnal*

Felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenn tartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2024. (IX.23.) határozata:**

Koroknainé Rácz Edit tállyai lakos vételi ajánlatának megtárgyalása a Tállya 014 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan

A képviselő-testület – figyelembe véve Tállya Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (II.12.) önkormányzati rendelet 12.§-ban foglaltakat – dönt:

- a Tállya külterület 014 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 750/1415-öd tulajdoni hányadú 1.5991 m² teljes nagyságú, legelő, kivett közút, szántó, kivett árok, művelési ágú, Natura 2000-es ingatlan, 1961 m² nagyságú terület, 75.- Ft/m²-es eladási áron történő értékesítéséről, továbbá a törzsvagyonból való kivonásáról.

Az eladási ár összesen 147.075.- Ft, azaz egyszáznegyvenhétezer-hetvenöt forint.

Vevő: Koroknainé Rácz Edit 3907 Tállya, Rákóczi u. 24.

A képviselő-testület tájékoztatja a vevőt, hogy amennyiben a világörökség védelmével összefüggésben a magyar államot megillető elővásárlási jog gyakorlásának szabályairól szóló 455/2017.(XII.27.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltak szerint a fent nevezett ingatlan vonatkozásában a Magyar Állam elővásárlási joggal rendelkezik, akkor az adásvétel előtt, e Korm. rendeletben foglalt eljárást is szükséges lebonyolítani.

A képviselő-testület döntött az ingatlan eladásáról és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződést aláírására.

*Felelős: polgármester
Határidő: azonnal*

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy az adásvételt követően szükséges a 014 és 015 helyrajzi számú ingatlanok telekhatárrendezésének az átvezetése a földhivatali nyilvántartásban a jóváhagyott telekalakítási tervdokumentáció alapján, melyhez szükséges a testület döntése. Megkérdezi, hogy egyetért-e a testület a telekalakítással. Válasz hiányában elfogadásra javasolja, melyre az alábbi határozati javaslatot teszi:

**Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (.....) határozata:**

Tállya külterület 014 és 015 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és döntött, hogy hozzájárul a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 9. (3900 Szerencs, Kossuth tér 8.) 870.023-8/2024. számú határozatával jóváhagyott, a Szentmarjai Bt által készített 1-158/2023. munkaszámú változási vázrajz szerinti Tállya külterület 014 és 015 hrsz-ú ingatlanok telekalakításához.

A Képviselő-testület a telekalakítási ingatlannyilvántartási eljárás megindításával kapcsolatban megbízza Dr. Mizák Mihály ügyvédet.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2024. (IX.23.) határozata:**

Tállya külterület 014 és 015 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és döntött, hogy hozzájárul a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 9. (3900 Szerencs, Kossuth tér 8.) 870.023-8/2024. számú határozatával jóváhagyott, a Szentmarjai Bt által készített 1-158/2023. munkaszámú változási vázrajz szerinti Tállya külterület 014 és 015 hrsz-ú ingatlanok telekalakításához.

A Képviselő-testület a telekalakítási ingatlannyilvántartási eljárás megindításával kapcsolatban megbízza Dr. Mizák Mihály ügyvédet.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Serfőző Szabolcs polgármester elmondja, hogy a közút feletti létrejövő új 015 hrsz-ú ingatlan átminősítése is szükséges, mert van egy megállapodás a Kender Logistic Kft.-vel a tavaszi Magyar Falu útfelújítási pályázat miatt, hogy az utat átminősítjük magán útra, hogy a telekmegosztás és a későbbiekben a csere, létre tudjon jönni. Megkérdezi, hogy van-e kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban, válasz hiányában az ingatlan átminősítésének az elfogadására az alábbi határozati javaslatot teszi:

**Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
../2024. (.....) határozata:**

Tállya külterület 015 hrsz-ú ingatlan átminősítése

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és döntött, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 9. (3900 Szerencs, Kossuth tér 8.) 870.023-8/2024. számú határozatával jóváhagyott a Szentmarjai Bt által készített 1-158/2023. munkaszámú változási vázrajz szerinti Tállya külterület 014 és 015 hrsz-ú ingatlanok telekalakítását követően létrejövő Tállya külterület 015 hrsz-ú 4078 m² teljes területű, 072 teljes kataszteri tiszta jövedelmű, „a” alrészlet kivett, „út” megnevezésű 2854 m² területű és „b” alrészlet „legelő” művelési ágú 5-ös minőségi osztályú, 1224 m² területű, 0,72 kataszteri tiszta jövedelmű ingatlan átminősítéséről, az alábbiak szerint:

- Tállya külterület 015 hrsz-ú 4078 m² teljes területű, 072 teljes kataszteri tiszta jövedelmű, „a” alrészlet kivett, „magánút” megnevezésű 2854 m² területű és „b” alrészlet „legelő” művelési ágú 5-ös minőségi osztályú, 1224 m² területű, 0,72 kataszteri tiszta jövedelmű ingatlan.
- A Képviselő-testület a művelési ág módosítási ingatlannyilvántartási eljárás megindításával kapcsolatban megbízza Dr. Mizák Mihály ügyvédet.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Felkéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak. Aki azzal egyetért, kéri, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
80/2024. (IX.23.) határozata:

Tállya külterület 015 hrsz-ú ingatlan átminősítése

Tállya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és döntött, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 9. (3900 Szerencs, Kossuth tér 8.) 870.023-8/2024. számú határozatával jóváhagyott a Szentmarjai Bt által készített 1-158/2023. munkaszámú változási vázrajz szerinti Tállya külterület 014 és 015 hrsz-ú ingatlanok telekalakítását követően létrejövő Tállya külterület 015 hrsz-ú 4078 m² teljes területű, 072 teljes kataszteri tiszta jövedelmű, „a” alrészlet kivett, „út” megnevezésű 2854 m² területű és „b” alrészlet „legelő” művelési ágú 5-ös minőségi osztályú, 1224 m² területű, 0,72 kataszteri tiszta jövedelmű ingatlan átminősítéséről, az alábbiak szerint:

- Tállya külterület 015 hrsz-ú 4078 m² teljes területű, 072 teljes kataszteri tiszta jövedelmű, „a” alrészlet kivett, „magánút” megnevezésű 2854 m² területű és „b” alrészlet „legelő” művelési ágú 5-ös minőségi osztályú, 1224 m² területű, 0,72 kataszteri tiszta jövedelmű ingatlan.
- A Képviselő-testület a művelési ág módosítási ingatlannyilvántartási eljárás megindításával kapcsolatban megbízza Dr. Mizák Mihály ügyvédet.


Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Mivel több hozzászólás nem volt, a polgármester a nyilvános ülést 09 óra 20 perckor bezárta.


Serfőző Szabolcs
polgármester


Tóth György




Dr. Németh Judit
jegyző


Sallai Anett

Jegyzőkönyv hitelesítők