

Építési-vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről Tállya Község Önkormányzata,

székhely: 3907 Tállya, Rákóczi út 34.,

adószám: 15349923-2-05

képviselő: Osika József polgármester, mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről:

név: „Szerencs-Szivattyú” Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság

székhely: 3900 Szerencs, Hunyadi u. 29/a.

adószám: 21307429-2-05

képviseli: Babos Vilmos ügyvezető

mint vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

Tállya község belterületi vízrendezése II. ütemű munkáinak elvégzése

Tállya település 29., 711/8., 705., 706., 433., 142/2., 149., 330., 414., 339., 456., 507. és 390/2. hrsz. alatti ingatlanain 4936 fm belterületi vízvezető árok/csatorna létesítése az ajánlati dokumentációban és mellékleteiben, valamint a közbeszerzési eljárás során elfogadott vállalkozói ajánlatban meghatározott tartalom szerinti munka elvégzése, oszthatatlan szolgáltatásként, I. osztályú minőségben az érvényes hatósági és egyéb előírások, így különösen az érvényben lévő, hatályos szabványok és környezetvédelmi szabályok maradéktalan betartása mellett.

A vállalkozó feladatát képezi az ajánlati dokumentációban meghatározottak szerint különösen a

teljeskörű építési munkák,

próbaüzem(ek) lefolytatása

átadás-átvételi eljárás lefolytatása

az utó-felülvizsgálati eljárásban történő közreműködés és részvétel.

2. A Felek jogai és kötelezettségei:

2.1. Megrendelő köteles a kiviteli tervdokumentációt Vállalkozó részére 3 példányban jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadni.

2.2. A Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban 2012.06.25-én a Vállalkozó részére átadni, egyben szavatolja, hogy a szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.

2.3 A munkaterület őrzéséről a rekonstrukció teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.



2.4 Vállalkozó kötelessége és felelőssége a munkaterület tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.

2.5. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles az építési naplót felfektetni és vezetni a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 24. § szerint. A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került. Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt a lebonyolító útján tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni.

Vállalkozó köteles a haladékos nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult. Pótmunka csak külön szerződés alapján végezhető és díjának elszámolási módja is csak ennek megfelelő lehet.

2.6. Vállalkozó hetente koordinációs értekezletet tart, amelyen Megrendelő jogosult részt venni.

2.7. Vállalkozó a kiviteli tervben a gazdasági-műszaki paraméterrelvet, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.

2.8. A kivitelezés során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben leírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol.

2.9. Ha a Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat - az időben való megrendelés biztosítása mellett - beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos vagy jobb műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.

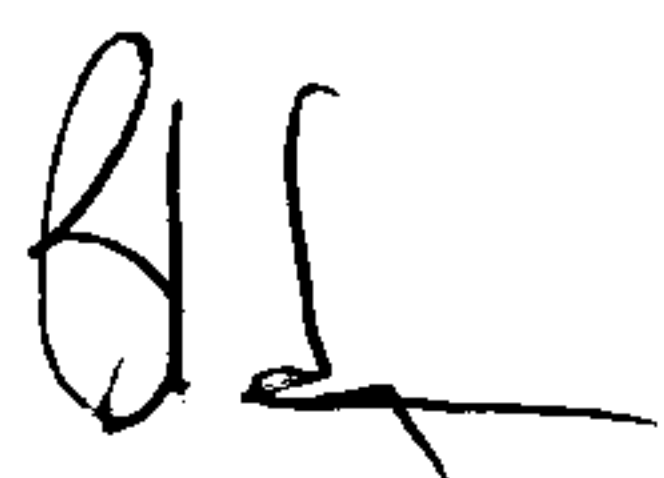
2.10. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), köteles a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen - megfelelő időben, de legalább 24 órával korábban - a beépítésről értesíteni.

2.11. Megrendelő megbízottja útján a munka végzését bármikor megtekintheti. A megbízásából eljáró lebonyolító/műszaki ellenőr legalább 8 naponként ellenőrzi, észrevételeit az építési naplóban közli.

2.12. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárásokat előkészíteni, a próbaüzemet kitűzni és lebonyolítani, továbbá annak időpontjáról Megrendelőt 1 nappal korábban írásban értesíteni.

A próbaüzem akkor eredményes, ha a termék a gyárilag megadott paramétereket szerződésben rögzített funkciókat és előírásokat hiba és hiánymentesen teljesíti, működtetéshez a szükség szerint illetékes hatóság/ok/ az engedélyeket megadták.

A Vállalkozó a technológiai berendezések átadásakor köteles azokra vonatkozó előírásoktól függően minden egységhez 1-1 példány magyar nyelvű gépkönyvet és/vagy 2-2 példány magyar nyelvű felhasználói kézikönyvet mellékelni.



2.13. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint az épület használatához és üzemeltetéséhez szükséges a tényleges módosításokat feltüntető átadási dokumentációkat 2 példányban Megrendelőnek átadni.

2.14. Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződészerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A Vállalkozó köteles a technológiai berendezések felszereléséhez, üzembe helyezéséhez szükséges, azok természetétől függő engedélyeket, valamint egyéb szakvéleményt beszerezni és az átadás-átvétel időpontjáig a Megrendelő képviselőjének átadni.

Ezen engedélyek beszerzésének költsége a Vállalkozót terheli.

2.15. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.

2.16. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

2.17. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól (3.1.) számított 1 év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.

2.18. Vállalkozó a szerződés tárgyára nevesített felelősség biztosítási kötvénye a szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

3. A szerződés határidői:

3.1. E szerződés szerinti oszthatatlan teljes kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül, amelynek határideje:

2012.12.30.

3.2. A beruházás előírt és a Vállalkozó által tervezett ütemei:

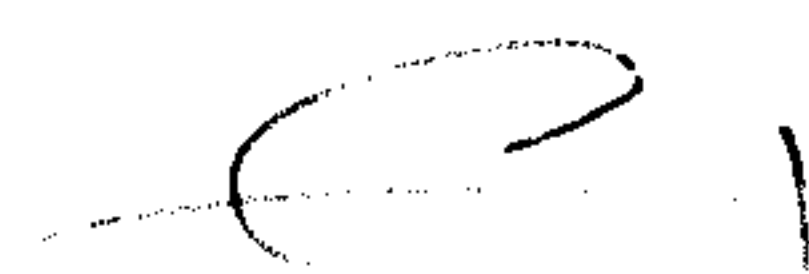
A munkafolyamat során 3 részszámla és 1 végszámla kiállítására van lehetőség (25, 50, 75, illetve 100 %-os teljesítésnél).

4. A szerződés teljesítése:

A beruházás akkor tekinthető teljesítettnek, ha az ebben a pontban foglaltak együttesen fennállnak:

4.1 A beruházás a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján, I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült.





4.2. A technológiai egységek, berendezések üzempróbája és próbaüzeme jegyzőkönyvvel dokumentáltan sikeresen lezárult. Amennyiben szükséges a kezelőszemélyzet betanítása, kioktatása jegyzőkönyvvel igazoltan megtörtént.

4.3. A vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját, beleértve a gépek, berendezések gépkönyveit, garancia leveleit, a berendezési leltárt, beárazott, összesített leltárjegyzéket, a nyilatkozatot, mely a Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerint előírt minősítéssel rendelkező anyagok és felszerelések felhasználását, a nyomáspróba és mérési ill. próbaüzem jegyzőkönyveit Vállalkozó jegyzék szerint átadja.

5. Kötbérek

5.1. Vállalkozó a véghatáridő késedelmes teljesítése esetén napi késedelmi kötbért köteles megfizetni, melynek mértéke a nettó szerződéses összeg 0,25 %-a (naponta), maximum a nettó szerződéses ár 15 %-a.

5.2. A kötbér vetítési alapja a teljes beruházás nettó értéke. A kötbér felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, melynek összegét a Vállalkozó köteles számlájából levonni.

6. A vállalási díj:

6.1. Szerződő felek a szerződésben rögzített kivitelezési feladatok ellenértékéért a közbeszerzési eljárásban elfogadott vállalási díjat, a szerződés mellékletét képező tételes költségvetésekkel alátámasztott végleges nettó: 143.022.637.- Ft, azaz: száznegyvenhárommillió-huszonkettőezer-hatszázharminchét Ft + 27 % áthárított ÁFA összegű a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált átalányárban határozzák meg.

6.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges munka, anyagok és minden a tervdokumentáció teljesítéséhez szükséges szolgáltatás (pld. szerelések, stb.) ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult.

6.3. A fejlesztés Európai Uniós pályázati támogatásból valósul meg. A beruházás finanszírozása a megjelölt támogatásból valósul meg, ezért ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 40.§ (3)-(4) bekezdéseire.

7. Fizetési feltételek:

7.1 A Vállalkozó a Megrendelő által a 3.2. pontban meghatározottak szerint jogosult rész- illetve végszámlát benyújtani.

7.2 A részszámlák benyújtására a Vállalkozó a Megrendelő hiánymentes teljesítés igazolását követően válik jogosulttá.

7.3 A vég számla benyújtásának feltétele a sikeres átadás-átvétel megtörténte.

7.4 A rész- illetve vég számlákat a Megrendelő nevére és címére kell (kiállítani 3 példányban, mellékletként csatolni kell a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolást, illetve az átadás-átvételi jegyzőkönyvet.

7.5 A vállalkozási díj kifizetésére csak igazolt teljesítést követően a Kbt. 130. § (3) alapján átutalással történik. A számla értékét a Megbízó közvetlenül utalja a vállalkozó részére a Vállalkozó OTP Bank Nyrt. pénzügyzetnél vezetett 11734145-20011992 számú számlájára.

8. Jótállási és szavatossági feltételek, biztosítékok:

8.1. Vállalkozót a beépített anyagokra, az elvégzett munkára és valamennyi szerződés szerinti termékre a jogszabály szerinti jótállási és szavatossági kötelezettség terheli.

8.2. Vállalkozó a vég számla benyújtásával egyidejűleg pedig jóteljesítési biztosítékot köteles megnyitni Megrendelő javára és azt részére átadni.

A biztosíték a következő feltételek fennállása esetén megfelelő:

- A jóteljesítési biztosíték futamideje az átadás-átvétel befejezésétől az utófelülvizsgálati eljárás befejezéséig, de legalább 1 év + 60 napig tart. A biztosíték a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pont szerint meghatározott formában nyújtható, a biztosíték benyújtása a vég számla kifizetésének feltétele.

Mértéke: 1 millió Ft

Bankgarancia esetén a biztosítéknak tartalmaznia kell a bank feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettség- vállalását arra az esetre, ha a Vállalkozó kijavítási kötelezettségének írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, akkor a bank saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti Megrendelőnek az általa megjelölt összeget, a biztosíték értékhatáráig.

8.3. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben távbeszélőn, faxon, táviratilag közölni.

8.4. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontja közlése és intézkedése mellett a hiba kiküszöbölését azonnal megkezdeni, a munkát folyamatosan elvégezni.

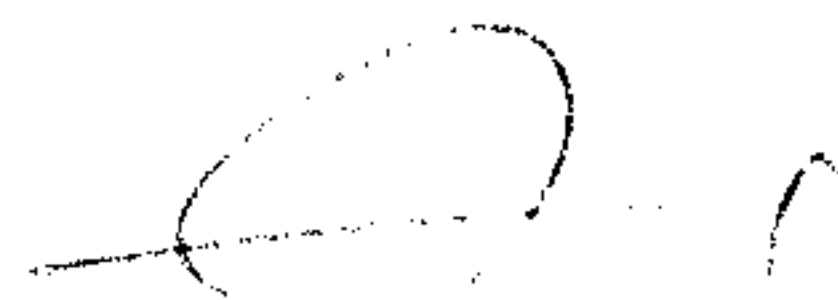
9. A szerződés megszűnése:

9.1. Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik, a Kbt-ben meghatározott esetben.

9.2. Megrendelő a Kbt-ben megadott esetben a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozónak az elállásig végzett munka ellenértékét és a Vállalkozó kárát megtéríteni, kivéve ha ez elállásra az 5.2. pontban foglaltak alapján került sor.

Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált,

311



hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

10. Vegyes rendelkezések:

10.1. Szerződő felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében:

- kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozza: azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
- kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb., amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.
- vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok feletteseinek útján.

10.2. A Megrendelő teljes jogkörrel rendelkező képviselői:

Osika József polgármester 47/398-024

A Vállalkozó teljes jogkörrel rendelkező képviselői:

Babos Vilmos ügyvezető 20/918-6421

Kiss Attila műszaki vezető

A felek a képviselők megbízását visszavonhatják és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá.

10.3. Felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, terviratokat (ide értve az átadási tervdokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.

A szerződés céljával nem ellentétes az építmény használatához és fenntartásához szükséges dokumentációknak az építmény üzemeltetője(i) részére való átadása, azzal a kikötéssel, hogy az üzemeltető(k) e dokumentációkat csak a létesítmény használatához és fenntartásához használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti.

10. 4. Szerződő felek a szerződésből származó jogvita esetére alávetik magukat a hatáskörrel rendelkező miskolci székhelyű Bíróság kizárólagos illetékességének.

10.5. E szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Részletes ajánlattételi felhívás, valamint a vállalkozói ajánlat.

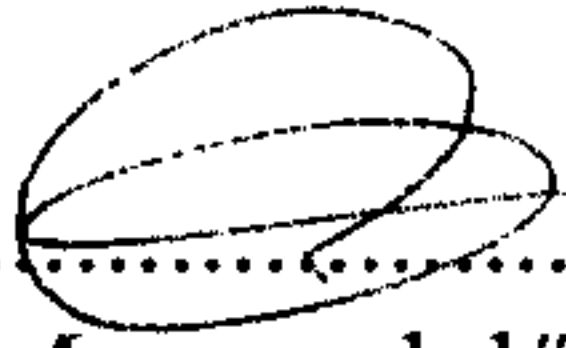
10.6. A jelen szerződés nem szabályozott kérdésekben a részletes ajánlattételi előírásokban, a vállalkozói ajánlatban foglaltak, a Kbt. rendelkezései és a Ptk. valamint egyéb, a szerződés tárgyát érintő jogszabályok az irányadóak.

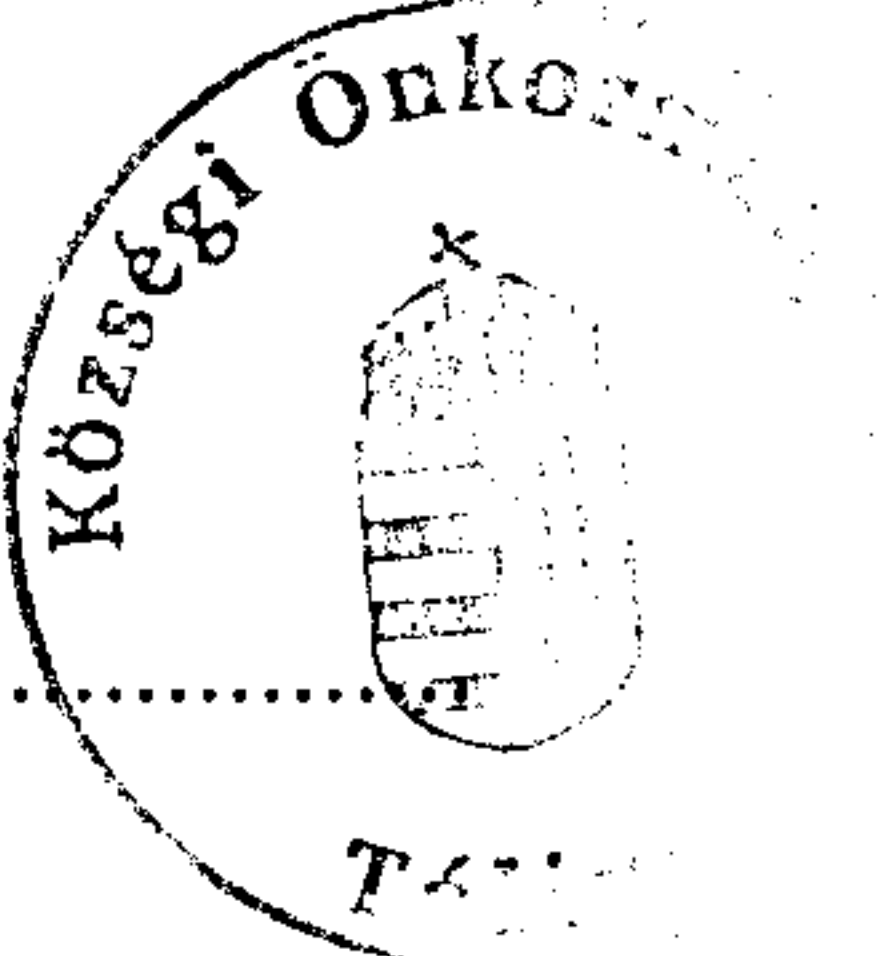
10.7. E szerződés a felek kétoldalú aláírásával lép hatályba.

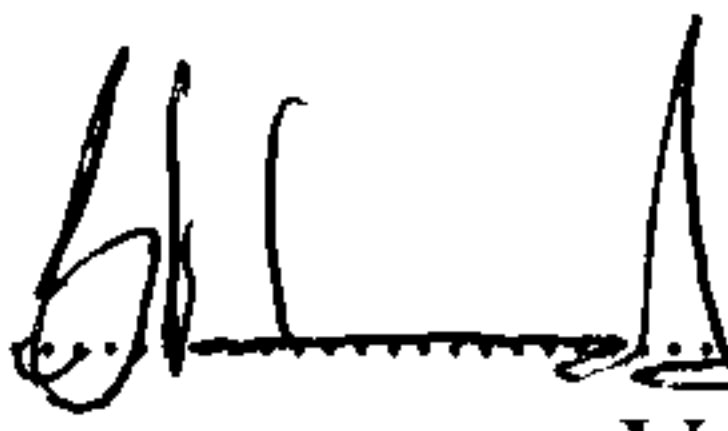


Jelen szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Tállya, 2012. június 25.


.....
Megrendelő




.....
Vállalkozó

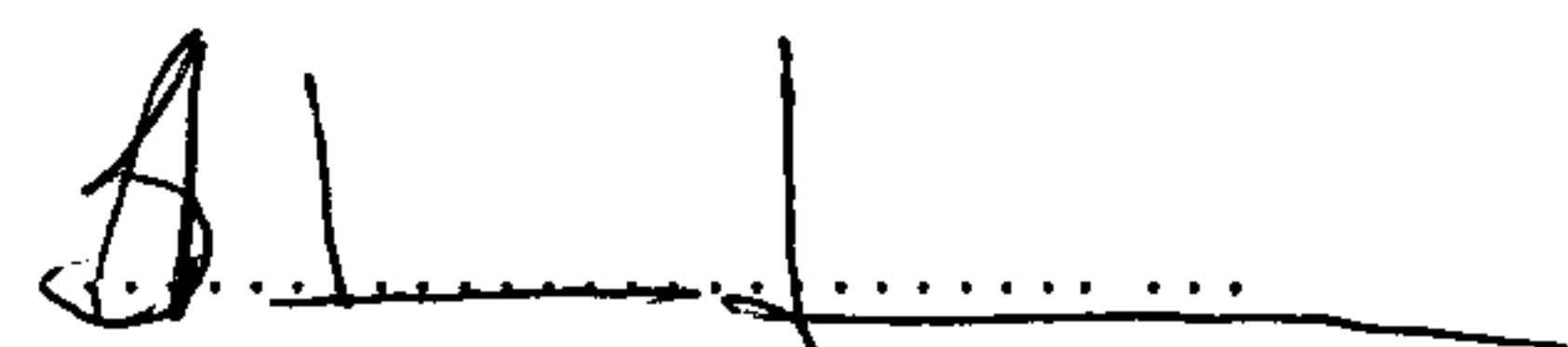
Mellékletek: 1. sz. felelősség biztosítási kötvény

"Szerencs-Szivattyó" Ipari
Kereskedelmi és Szolgáltató
Betéti Társaság
3900 Szerencs, Hunyadi u. 29/a.
Tel Fax: 06-47/361-142
Célp. Szerencs: 11734145-20011992
Adószám: 21307429-2-05

NYILATKOZAT:

Alulírott Babos Vilmos, mint a „Szerencs-Szivattyú” Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (3900 Szerencs, Hunyadi út 29/a.) aláírásra jogosult képviselője) Tállya Község Önkormányzata ajánlatkérő „Tállya község belterületi vízrendezése II. ütem” tárgyú közbeszerzési eljárásában az alábbiakban nyilatkozom, hogy a tárgyi beruházás építési munkáira vonatkozóan az ajánlatunkban foglaltaknak és az ajánlati felhívásban előírtaknak megfelelően felelősségbiztosítási szerződést kötünk tárgyi beruházásra vonatkozóan és azt a szerződés aláírását követő 10. napig az ajánlatkérő részére bemutatjuk.

Tállya, 2012. június 25.



Vállalkozó
„Szerencs-Szivattyú” Ipari
Kereskedelmi és Szolgáltató
Betéti Társaság
3900 Szerencs, Hunyadi u. 29/a.
Tel/Fax: 06-47/361-142
Szerencs: 11734145-20011992
Árn: 21307420-2-05